

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

*WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH I PIĘTRA
BUDYNKU
DOMU KULTURY w KICZKACH PIERWSZYCH
Gm. Cegłów*

CPV 45450000-6, 4531000-3, 45330000-9

*Inwestor : GMINA CEGŁÓW
05-319 CEGŁÓW ul. Kościuszki 4*

Opracowanie

kwiecień 2012 r.

1. Część ogólna

1.1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i odbiór robót związanych z robotami budowlanymi wykończeniowymi I piętra budynku Domu Kultury w Kiczkach Pierwszych. gm. Cegłów.

1.2. Zakres robót budowlanych obejmuje;

- roboty instalacji wewnętrznej elektrycznej z osprzętem,
 - roboty instalacji wodno-kanalizacyjnej z osprzętem
 - roboty wykończeniowe ogólno-budowlane: murowe, tynki, posadzki, malowanie, stolarkę i ślusarkę, komiki opalane drewnem oraz roboty towarzyszące.
- a) Roboty instalacyjne elektryczne winny być zrealizowane zgodnie z opracowaną dokumentacją, przekroje poszczególnych przewodów ich izolacyjność winny być dobrane do potrzeb użytkowych poszczególnych pomieszczeń, poszczególne obwody oświetleniowe, zasilające winny posiadać oddzielne zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe, zabezpieczenia różnicowo-prądowe. Tablice energetyczne winny posiadać zamki na klucze energetyczne i zamki wielozapadkowe. Po zakończeniu robót wykonawca winien dokonać pomiarów rezystencji i izolacyjności całej instalacji.
- b) Roboty instalacji wodno-kanalizacyjnej. Na poziomie I piętra doprowadzone są piony wodociągowe jak również piony kanalizacji sanitarnej (odpływowe). Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić drożność i szczelność dotychczas wykonanych przewodów. Po tym należy przystąpić do wykonania poszczególnych podejść wodociągowych i kanalizacyjnych. Ze względu na szczupłość poszczególnych pomieszczeń sanitarnych wskazanym jest wkucie podejść w ściany. Po wykonaniu podejść należy wykonać próby ciśnieniowe, a na rury zamontować osłony termiczne. Po wykonaniu wykładzin ceramicznych na gotowe ściany należy zamontować osprzęt tj. muszle ustępowe, umywalki, podgrzewacze.
- c) Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III. Przed przystąpieniem do wykonania należy przygotować ściany tj. odkurzyć, skuć nierówności i zabezpieczyć stropy folią lub innym podobnym materiałem. Łączna grubość tynków nie może być mniejsza niż 18 mm. Na krawędziach ścian należy zamontować narożniki. Przewody instalacji elektrycznej winny być zakryte tynkiem grubości min 5mm, a wszelkie puszki winny licować z płaszczyzną wykonanych tynków. Tynk III kat winien być trójwarstwowy (obrzutka, narzut, gładź) równy gładki a odchylenia nie powinny przekraczać 2 mm na łacie o dł. 2 m.
- d) Izolacja termiczno-akustyczna na stropie winna być wykonana z płyt styropianowych grub 2cm twardych.
- e) Posadzki cementowe – podkłady winny być wykonane z zaprawy cementowo-piaskowej (piasek sortowany) z dodatkiem włókien wiążących i zbrojona siatką stalową zgrzewaną z drutu o gr 3mm i oczkach nie większych niż 15x15cm.
- f) W posadzce zamontowane zostaną maty grzewcze (zgodnie z projektem elektrycznym) zatopione w zaprawie samopoziomującej o grub 5mm.
Posadzka górna użytkowa wykonana z płytek ceramicznych z fakturą glazurową układana we wzór (prostopadłe i caro) w kolorach do ustalenia z inwestorem.
Ułożeniu posadzek z płytek GRES o wymiarach 30x30x0,8 cm na zaprawie cementowo – klejowej. Fuga szer 2mm. Ułożeniu cokołów z płytek GRES ciętych o wysokości 10 cm, na biegach klatki schodowej z płytek ciętych równoległe do biegu schodów. Połączenie cokołu ze ścianą należy wykonać z listwy krawędziowej (flizówki) w kolorze dostosowanym do posadzek. Płytki posadzkowe GRES winny odpowiadać następującym właściwościom; nasiąkliwość wodna $E < 0,5\%$; wytrzymałość na zginanie min. 35MPa; odporność na ścieranie wgłębną max 175 mm³; odporność na plamienie min 3 klasa.
- g) Okładziny ściennie w pomieszczeniach sanitarnych winny być ułożone na wysokość min 2,10 mb. Płytki o wymiarach 20x25cm winny być w I gatunku. Fuga 2mm w kolorze dostosowanym do koloru płytek. Wyjścia instalacyjne ze ścian należy wykonać otwornicą (bez cięcia i łączenia

- płytek a narożniki zewnętrzne połączone poprzez zeszlifowanie podkładu) W narożnikach wklęsłych fugi dylatacyjne należy wypełnić silikonem w kolorze fug.
- h) Roboty malarskie winny być wykonane przy zachowaniu następujących warunków i technologii;
- dla realizacji robót malarskich należy zdemontować istniejący osprzęt elektryczny i inny w postaci wyłączników, lamp oświetleniowych, krętek karniszy, skrzynek itp. przewody elektryczne należy zabezpieczyć przed porażeniem, a posadzki folią przed pochłapaniem
 - zagruntowanie preparatem uni-grunt całości ścian i sufitów,
 - malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian łącznie z zagruntowaniem,
 - ściany pomalowane posiadać mają jednakową strukturę bez przebarwień i zacieków.
 - malowanie farbami olejnym polegające na likwidacji nierówności tynkarskich,
 - nałożeniu gruntu pokostowego (50% pokostu, 50% rozcieńczalnika)
 - szpachlowania ścian w celu nadania właściwej równości i gładkości,
 - nałożenia powłok malarskich z zagruntowaniem w kolorze półpełnym.
- Ściany po wykonaniu szpachlowania i nałożenia gładzi gipsowej nie powinny mieć odchyień od płaszczyzny większej niż 1mm na łacie o długości 2mb, a całość płaszczyzny odchylenia większego niż 3 mm. Powłoki malarskie winny charakteryzować się gładkością bez żadnych zgrubień i nierówności, przebarwień, a powłoka olejna połyskiem.
- i) Stolarka drzwiowa Drzwi wewnętrzne do poszczególnych sal i pomieszczeń winny być wykonane z trwałych materiałów drewnopochodnych okleinowanych - fornir z drewna naturalnego o wymiarach w świetle min 80 i 90 x200cm. Ościeżnice obłogowe regulowane (w zależności od grubości muru z okładzinami). Skrzydło otwierane na zewnątrz (wewnątrz)- zamek z wkładką wielozapadkową (po 3 klucze) klamka –szyldy. W w.c. wkładka wielozapadkowa od wewnątrz pokrętko stałe. Po otwarciu skrzydło nie może przesłaniać światła szerokości i wysokości otworu jak również winno otwierać się powyżej 90° .
- Drzwi - ścianka na klatce schodowej (współ przenika ciepła poniżej 2,6[W/m²*K]) winny być wykonane ze specjalistycznych profili aluminiowych lekkich dwuskrzydłowych o wym w świetle ca'170 x200cm. Skrzydło prawe o wym. 120x200cm. Konstrukcja skrzydeł spawana w narożach z wypełnieniem panelami z blach wzmocnionych wkładkami z płyt OSB lub innych o podobnych parametrach wytrzymałościowych (odporne na wypchnięcie)i szyby bezpieczne. W części górnej świetlik z szybą bezpieczną. Skrzydło otwierane na zewnątrz – zamki z wkładkami wielozapadkowe- 2 kpl, kantrygle wewnętrzne klamka szyldy, samozamykacz.
- j) kominki - murowane z cegieł klinkierowych z elementami z kamienia naturalnego piaskowiec lub granit, wkładem palnym żeliwnym podłączonym do komina przewodem stalowym, górna część obudowy służyć ma jako element grzejny ma posiadać wloty i wyloty powietrza. Siatki na wlotach i wylotach winny być proste do demontażu i ponownego montażu. Dla właściwej pracy kominka należy zapewnić stały napływ świeżego powietrza zewnętrznego poprzez zamontowanie w pomieszczeniu z kominkiem czerpni powietrza pod parapetem okiennym tzw. zetki o wymiarach min 14x 14cm z obustronnym zabezpieczeniem kratkami osłonowymi : kratka zewnętrzna bez żaluzji, kratka wewnętrzna z żaluzjami umożliwiającymi regulację napływu powietrza.

Szczegółowy zakres i ilość robót podany jest w przedmiarze robót wykonanym na podstawie pomiarów z natury.

Przy wycenie robót oferent nie ma obowiązku stosowania powołanej w obmiarze robót podstawy wyceny. Jednak oferent musi wycenić wszystkie pozycje obmiaru. Oferent powinien przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej, oceny zakresu robót i ofertę wycenić w taki sposób by nie powodowała ona wątpliwości przy realizacji robót.

1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

Urbanistyczno – budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu nie ulegają zmianie. Dojazd drogowy do budynku w okresie prowadzenia robót jest z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

3.Wymagania dotyczące wykonawcy robót

Wykonawca zobowiązany jest do:

przestrzegania przepisów prawa budowlanego,
wykonania robót zgodnie z dokumentacją przetargową,
ochrony wcześniej wykonanych robót przez innych wykonawców.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy w zadowalającym stanie i porządku od momentu przejścia do czasu odbioru końcowego. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo robót. Dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych na terenie budowy, Wykonawca instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, zapory, znaki ostrzegawcze. Wykonawca przestrzegać będzie zasad ochrony środowiska na placu budowy i poza jej obrębem. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek podjąć niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji i urządzeń podziemnych i naziemnych przed ich uszkodzeniem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz zgromadzonym na terenie budowy sprzętem w okresie od przejścia placu budowy do odbioru końcowego robót. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

4. Kwalifikacje kadry technicznej Wykonawcy robót.

Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do prowadzenia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie -kierownika budowy i robót oraz być członkiem Izby Inżynierów Budowlanych i posiadać aktualny wpis do Izby. Brygada realizująca zadanie winna być odpowiednio przeszkolona i jej pracownicy winni posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami budowlanymi modernizacji i docieplenia budynku.

5.Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania, takiego sprzętu, który zagwarantuje zachowanie wymaganej jakości robót oraz nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w zakresie prac, ST, i wskazaniach Inspektora Nadzoru terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót.

6.Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenia robót zgodnie z zasadami określonymi w wymaganiach, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru., w terminie przewidzianym umową.

7.Wymaganie dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Materiały wykorzystane do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do stosowania w budownictwie uważa się wyroby, dla których wydano:

1.certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i

dokumentów technicznych (dla wyrobów wymienionych w Zarządzeniu Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 28 marca 1997r. W sprawie ustalenia wykazu wyrobów polegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem – M.P z 1997r, nr 22 poz. 216)

2.certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych – Dz. U. z 2004r, nr 92 poz. 881

Dopuszcza się stosowanie wyrobów przeznaczonych do jednostkowego zastosowania w przedmiotowym obiekcie. Wyroby te muszą posiadać oświadczenia dostawcy wyrobu, w którym zapewnia się zgodność wyrobu z indywidualną dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.

8.Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ. Inwestor w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy, przedmiar robót oraz ST. Przed rozpoczęciem robót Inwestor wyznacza Inspektora Nadzoru i informuje o tym na piśmie Wykonawcę. Inspektor Nadzoru podejmuje wszystkie decyzje sposobu wykonania robót, jakości, postępu robót, oceny zgodności prowadzonych robót z projektem i niniejszym opracowaniem. Wykonawca nie może wykorzystać na swoją korzyść jakichkolwiek wyraźnych błędów lub braków w dokumentacji przetargowej i niniejszej specyfikacji. W przypadku, gdy Wykonawca wykryje takie błędy lub braki niezwłocznie powiadamia o tym Inspektora Nadzoru, który wprowadzi niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

1.Specyfikacja Techniczna

2.Dokumentacja przetargowa

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją przetargową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonanych robót, ich zgodność z zakresem zadania, wymaganiami ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną decyzję.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

9.Badania techniczne

Należy je przeprowadzić w czasie odbioru częściowego i końcowego robót (odbior częściowy przeprowadza się w odniesieniu do tych robót, które ulegają zakryciu lub dostęp do nich w późniejszym terminie jest uniemożliwiony).

Badania wykonuje się podczas suchej pogody przy temperaturze powietrza nie niższej niż +5⁰ C.

Ocena i przyjęcie wykonanych robót.

Do oceny i przyjęcia wykonanych robót Wykonawca powinien przedstawić protokoły odbiorów międzyoperacyjnych stwierdzających prawidłowe wykonanie każdej z warstw podkładowych oraz innych robót zanikających.

10. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na dobrym poziomie. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu. Dojazd na plac budowy jest zapewniony drogami wewnętrznymi. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów i mienia osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacją ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry

W czasie budowy Wykonawca powinien prowadzić systematyczne kontrole wykonywanych robót i w miarę potrzeby sporządzać niezbędne raporty, a ich kopie dostarczać Inspektorowi Nadzoru. Kopie raportów powinny być przekazywane w dwóch egzemplarzach i w terminach umożliwiających ustosunkowanie się do zawartych w nich danych, w sposób nie mający wpływu na harmonogram prac prowadzonych przez Wykonawcę. Wyniki badań powinny być przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach przez niego zaakceptowanych. Wykonawca powinien przechowywać kompletne raporty wszystkich badań i inspekcji oraz udostępnić je na życzenie Inwestora. Okres przechowywania tych dokumentów ustala się na 5 lat.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej kontroli:

- wszystkich rodzajów materiałów przewidzianych do użycia
- sprzętu użytego do prowadzenia robót /wraz ze sprzętem towarzyszącym/
- jakości /bieżącej i końcowej/ prowadzonych robót.

Kontrola powinna być prowadzona z częstotliwością gwarantującą zachowanie wymaganej jakości robót, pod kątem zgodności wymienionych elementów z wymaganiami zawartymi w niniejszym opracowaniu, projekcie technicznym oraz odpowiednimi normami państwowymi i branżowymi.

Inspektor Nadzoru upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów.

11. Opis przedmiotu odbioru.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz specjalistę pełniącego rolę Inspektora Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, czyli finalna ocena ilości i jakości wykonywanych robót,
- odbiór częściowy, czyli ocena ilości i jakości wykonanych robót, stanowiących zakończony, odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny, wymieniony w dokumentach przetargowych wraz z ustaleniami niezależnego wynagrodzenia,
- odbiór końcowy, czyli ocena ilości i jakości wykonanych robót, wchodzących w zakres zadania budowlanego, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego,

- odbiór ostateczny /pogwarancyjny/, czyli ocena zachowania wymaganej jakości i elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz związanym z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

11. Dokumenty odniesienia

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1996r Prawo budowlane (Dz. U. 03.207.2016 ze zm., Dz. U. 05.163.1364),
- innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.