

Wójt Gminy Cegłów

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmian.)
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości rolnej

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow.	Klasy gruntu	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania
1.	Mienia	217/2	0,71	RIVa-0,06 ha, ŁIII-0,13 ha, ŁV_0,40 ha, ŁVI-0,12 ha	SI1M/00059258/6	Grunty rolne

- I. **Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 2 dt.**
(słownie : dwie decytony).

Minimalne postąpienie: 0,20 dt.

II. **Warunki przetargu:**

1. **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **11 maja 2012 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Cegłów ul. Kościuszki 4 ,w (sali konferencyjnej).

2. **Wysokość, forma, termin wniesienia wadium:**

Wadium w formie pieniężnej w wysokości :**152,70 zł.** należy wnieść w kasie urzędu gminy lub na rachunek bankowy BS Mrozy o/Cegłów 71 9227 0004 0000 1238 2000 0060.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **10 maja 2012 r.**, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi który wygra przetarg wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

3. **Termin wnoszenia czynszu :** do 30 września i 28 lutego każdego roku.

4. **Zasady aktualizacji stawki czynszu** począwszy od 2013 r. stawka będzie naliczana proporcjonalnie do wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszanego przez GUS.

5. **Okres obowiązywania umowy :** 10 lat.

6. **Sposób zagospodarowania :** rolniczy.

III. **Warunki uczestnictwa w przetargu :**

- 1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
- 2) W przypadku zamiaru dzierżawy wspólnie przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na dzierżawę nieruchomości.
- 3) W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość.

IV Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

O terminie i miejscu zawarcia dzierżawy wyłoniony w drodze licytacji zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy, to jest to równoznaczne z odstąpieniem od zawarcia umowy dzierżawy a wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

V. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Cegłów w pokoju nr 5, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku) lub telefonicznie pod nr 25 759 59 39.


WÓJT
Marcin Uchmar