

Regulamin przetargów na dzierżawę nieruchomości rolnych

§ 1.

Regulamin przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących na własność Gminy Cegłów zwanej dalej Regulaminem określa tryb przygotowywania, organizacji i przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów.

1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. z 2010 , nr 102 ze zmianami).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004, nr 207, poz. 2108).

§ 2.

Przetargi na dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Cegłów ogłasza Wójt Gminy podając treść ogłoszenia o przetargu do publicznej wiadomości przed wyznaczoną datą przetargu w następujący sposób:

- jeżeli przetarg jest nieograniczony lub liczba osób spełniających warunki ograniczenia jest nieznana, ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie jednostki organizacyjnej Urzędu prowadzącej sprawę przygotowania i organizacji przetargów tj. w siedzibie Urzędu Gminy przy ulicy Kościuszki 4, oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.ceglow.pl

§ 3.

W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zawarte w wykazie nieruchomości oraz miejsce, termin, warunki i formę przetargu.

wysokość wadium ustala się w następujący sposób :

minimalne postąpienie przy ustalaniu stawki czynszu dzierżawnego wynosi :
nie mniej niż 10% rocznego czynszu dzierżawnego podanego w ogłoszeniu.

§ 4.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli spełniają wszystkie warunki zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podpiszą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.

Osoba fizyczna biorąca udział w przetargu zobowiązana jest posiadać : dowód osobisty i dowód wpłaty wadium.

Ponadto wszystkie osoby biorące udział w postępowaniu składają oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.

Celem przeprowadzanych przetargów jest wybór osoby fizycznej lub prawnej, z którą zostanie zawarta umowa dzierżawy nieruchomości.

§ 5.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego.

W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wpłacone przez tę osobę wadium nie podlega zwrotowi a nieruchomość jest ponownie wystawiana na przetarg.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócona najpóźniej w terminie 3 dni od zakończenia przetargu.

§ 6.

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie :

1. Dariusz Uchman – przewodniczący komisji
2. Mirosława Cabaj – członek
3. Mirosław Gąsiorowski

§ 7.

Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium w określonym terminie, złożyły oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej stawki czynszu dzierzawnego określonego w dt. pszenicy dalsze postąpienie nie zostanie podjęte.

§ 8.

Umowa zostanie zawarta w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

§ 9.

Wójt Gminy Cegłów zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu rozpoczęcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

§ 10.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.