



**Gmina Cegłów ul. Kościuszki 4,
05-319 Cegłów**
tel. 25 759 59 39, fax 25 759 59 38
www bip.ceglow.pl, e-mail: urząd@ceglow.pl

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Nr sprawy: IZP.341.1.2013 Nazwa zadania **Przebudowa targowiska w miejscowości Cegłów.**

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego Gmina Cegłów
Adres ul. Kościuszki 4
Kod miejscowości 05-319 Cegłów
Telefon 25 759 59 39
Faks 25 759 59 38
Adres strony internetowej [www bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl)
Adres poczty elektronicznej e-mail: urząd@ceglow.pl
Godziny urzędowania od poniedziałku do piątku od godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰

2. Określenie trybu zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych

3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona została specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona zostanie na stronie internetowej [www bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl)

Na wniosek Wykonawcy SIWZ można uzyskać: w siedzibie zamawiającego, pok. nr 5 lub pocztą. Wniosek można przesłać faksem lub e-mailem.

4. Określenie przedmiotu zamówienia .

4.1. **Przedmiotem zamówienia** jest przebudowa targowiska w miejscowości Cegłów przy Pl. Anny Jagiellonki 24A.

4.2. Zakres prac do wykonania:

powierzchnia zabudowy: 173,96m²
powierzchnia komunikacji i miejsc parkingowych: 1179,87m²
chodniki z pow. sprzedaży otwartej: 737,47m²
teren zieleni urządzonej: 896,70m²
ilość miejsc parkingowych: 38MP w tym 1 dla niepełnosprawnych .
powierzchnia stanowisk targowych: 90,24m²
powierzchnia stanowisk targowych otwartych: 611,38m²
RAZEM: 701,62m²
powierzchnia sprzedaży zadaszona: 353,60m²
powierzchnia użytkowa budynku: 149,70m²
kubatura budynku: 840,33m³
powierzchnia zadaszona (bez budynku): 263,44m²

1) Rozbiórki istniejących obiektów na działce.

Stoły handlowe w konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym nietrwale związane z gruntem. Utwardzenia betonowe na pow. ok. 450m². Istniejące oświetlenie terenu w formie słupów betonowych z lampami. Likwidacja punktowego odprowadzenia wody deszczowej do rowu melioracyjnego.

2) Ogrodzenia.

Ogrodzenie projektuje się jako ażurowe z siatki powlekanej PCV rozmiarze oczek 50x50mm w kolorze brązowym. Siatka będzie rozpięta na słupkach o profilu zamkniętym kwadratowym 50x50mm o wys.180cm ponad poziom terenu targowiska. Słupki będą rozstawione co 180-250cm i zakotwione w terenie na głębokość ok.50cm. Słupki zabezpieczyć od góry dekielkiem typowym ogrodzeniowym. Kolor słupków ciemno-szary lub brązowy. Słupki zakotwić i wypoziomować w stopie betonowej z betonu B-15 o wymiarach 20x20cm i zagłębieniu 50cm. Możliwe jest też zastosowanie ogrodzeń ażurowych systemowych.

3) Śmietnik.

Miejsce będzie utwardzone kostką brukową na podbudowie z betonu, ogrodzone siatką ażurową z słupkami systemowymi, technologia wykonania jak ogrodzenia z furtką zamykaną na klucz. Przewiduje się stanowisko na kosze z zamykanymi otworami wrzutowymi z możliwością ich segregacji. Ilość pojemników 2X1100l oraz 2x240L.

4) Targowisko stałe

Budynek zaprojektowano w systemie 20 cm YTONG lub gazobetonu z zastosowaniem stropu Teriva, ze ścianami zewnętrznymi szczytowymi ocieplonymi styropianem metodą lekką moką bezspoinową pozwalającą wykonanie na ociepleniu płytek klinkierowych. Układ konstrukcyjny na ścianach murowanych. Fundamenty wylewane z betonu wibrowanego klasy B20 zbrojone. Ściany zewnętrzne warstwowe gr. 24cm wykonać w systemie 20 cm z bloków gazobetonowych na specjalistycznej, gotowej cienkospoinowej zaprawie np. Ytong lub z gazobetonu odmiany 600 ocieplone styropianem gr. 10cm. Ścianki działowe gr. 12 cm murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo - wapiennej marki 3 MPa. Strop Teriva. Na wszystkich ścianach konstrukcyjnych w poziomie stropów należy wylać wieńce. Nadproża prefabrykowane z belek typu L19. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna. Konstrukcja dachu zadaszenia dach łukowy na konstrukcji stalowej opartej na słupach stalowych. Pokrycie dachu blachą na rąbek stojący. Dach nad częścią toalet, dach jednospadowy zabezpieczony blachą na rąbek stojący. Drewniane elementy konstrukcji zabezpieczyć środkiem ognioochronnym do poziomu NRO i grzybobójczym. Ściany zewnętrzne szczytowe z pustaków gazobetonowych gr.24cm + styropian samogasnący izolacyjność termiczna 0,28 W/m²xK. Strop nad parterem kondygnacją ocieplony warstwą 20cm wełny mineralnej 0,3 W/m²xK. Izolacja pionowa systemowa systemowa Ceresit- Henkel, Schomburg dodatkowo należy odseparować grunt od fundamentu membraną kubełkową wytlóceniami skierowanymi w stronę ściany fundamentowej. Izolacja pozioma 2x papa na lepiku posadzka na gruncie w poziomie piwnicy oraz papa termozgrzewalna w pomieszczeniach łazienek. Izolacja dachu blacha płaska na rąbek stojący pod nią wiatroizolacja. Paroizolacja pomiędzy wełną mineralną a stropem nad ostatnią kondygnacją. Główne pokrycie dachowe na łukowym dachu z blachy powlekanej na rąbek stojący. Blacha mocowana do łat wraz z niezbędnymi akcesoriami : dachówki wentylacyjne, gąsiorzy, ławy kominiarskie, płotki śniegowe. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej rynny śr.15cm, rury spustowe śr.12cm. Obróbki blacharskie tj. krawędzie dachów, okapów, parapetów, gzymsów z blachy powlekanej w kolorze blachy głównego pokrycia dachowego. Stolarka okienna: okna z PCV, typowe, min. 4-komorowe. Współczynnik przenikania ciepła min.1,1 W/m²K i izolacyjności akustycznej Rw=32dB w kolorze szarym z systemowymi podokiennikami z PCV. Stolarka drzwiowa, zewnętrzna: drzwi witrynowe z przeszkleniami z PCV, typowe, min. 4-komorowe, Współczynnik przenikania ciepła min.1,1 W/m²K i izolacyjności akustycznej Rw=32dB w kolorze szarym. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe dwuskrzydłowe o minimalnej szerokości jednego skrzydła w świetle po otwarciu 100cm po otwarciu dwóch skrzydeł min. 130cm. Drzwi ocieplane z samozamykaczem. Ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 10 cm systemowe z systemem płytek klinkierowych. Zaleca się stosowanie całego systemu ze względu na dobrą izolacyjność termiczną oraz trwałe mocowanie płytek do podłoża. Tynki wewnętrzne kat.II z gładzią gipsową. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną. Pomieszczenia łazienek glazura na całej wysokości ścian. Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi wejściowe do toalet, pomieszczeń socjalnych pełne standardowe. Wymiary w świetle 90x200 ościeżnica drewniana. Drzwi do łazienek wyposażać w otwory wentylacyjne oraz zamek łazienkowy. Parapety wewnętrzne z konglomeratu, szerokość parapetów dobrać w zależności od typów grzejników jakie będą zainstalowane w pomieszczeniach. W łazienkach z oknami wykończenie z glazury bez parapetów. Posadzki z gresu antypoślizgowego lub terakoty. Wszystkie cokoły z gresu z którego wykonana jest posadzka pomieszczeń. Wysokość cokołów 8cm.

Instalacje elektryczne

W obiekcie przewiduje się dwustopniową ochronę przed skutkami przepięć - dwa stopnie ochrony urządzeń i instalacji wewnętrznych po stronie niskiego napięcia. Instalacje wewnętrzne silnoprądowe zostaną wykonane w całości w układzie sieciowym TN-S z dodatkową ochroną od porażeń w postaci szybkiego wyłączenia z zastosowaniem wyłączników instalacyjnych nadprądowych z wyzwalaczami przeciążeniowymi i zwarciovymi, oraz wyłączników różnicowoprądowych. Oświetlenie podstawowe, ewakuacyjne i awaryjne przy zastosowaniu opraw świetlówkowych nastropowych. Celem zapewnienia oświetlenia na wypadek awarii zasilania, co najmniej 10% opraw będzie wyposażonych w moduły awaryjne (tzw. inwertery) o autonomii 2h. Przewiduje się pracę tego oświetlenia w trybie dwufunkcyjnym. Niezależnie od oświetlenia awaryjnego (pełniącego w określonych, krytycznych sytuacjach również funkcję ewakuacyjną), na drogach ewakuacyjnych i nad wyjściami będą rozmieszczone oprawy typowo kierunkowe, zaopatrzone w odpowiednie piktogramy i moduły pracy awaryjnej o autonomii 2h. Oświetlenie to będzie się uruchamiać samoczynnie każdorazowo po zaniku napięcia zasilającego w obwodach oświetleniowych rozdzielni oddziałowej danego obiektu. Instalacje obwodów oświetleniowych będą wykonane przewodami 450/750V. W pomieszczeniach Targowiska użyteczności ogólnej, socjalnej, pomocniczej oraz strefach komunikacyjnych rozmieszczono gniazda wtykowe zwykłe; w zależności od przeznaczenia pomieszczenia i

konstrukcji ścian: podtynkowe IP20, podtynkowe IP44. Oprzewodowanie obwodów gniazd 1-faz. wykonać przewodami YDY 3x2,5mm² w izolacji podwójnej na napięcie 750V. Instalacja telewizji przemysłowej – CCTV, system oparty na dwóch typach kamer. Do monitoringu zewnętrznego zaprojektowano obrotowe kamery zewnętrzne CAMA-III NVCISD322DN w obudowie NVH-SD40EH-C z podgrzewaniem. Wewnątrz obiektu zaprojektowano kamery GDN5801 z obiektywem NVL2812/IR i uchwytem NVB02. W pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć Monitor LCD NVM-319LCD-II do stałego podglądu wybranych kamer oraz klawiaturę systemową NV-KBD70 umożliwiającą sterowanie kamerami zewnętrznymi. Dla systemu CCTV należy przewidzieć rejestrator cyfrowy 16-kanalowy NDR-EA4416 z 3 dyskami twardymi 2000 GB umożliwiającymi archiwizowanie przez 30dni. Rejestrator należy zainstalować w szafie GPD wraz z zasilaczem UPS o czasie podtrzymania systemu CCTV 20min. Przewody układać w korytach instalacji słaboprądowych, w listwach i korytach natynkowych PCV i odcinkami w rurach pod tynkiem. Przepusty przez zewnętrzne ściany budynku uszczelnić przed przenikaniem wody i gazu. Montaż konstrukcji wsporczych dostosować do warunków montażu na ścianach i sufitach. Lokalizację urządzeń i tras kablowych – dostosować do wystroju i wyposażenia wewnątrz oraz warunków montażowych. Wszystkie urządzenia systemu należy zamontować trwale do elementów konstrukcyjnych budynku. Dotyczy to w szczególności kamer, które muszą być zainstalowane w sposób stabilny, uniemożliwiający wszelkie przemieszczanie się urządzenia oraz zapewniający niedostępność związaną z wszelkimi próbami dewastacji lub unieszkodliwienia systemu. Szczegółowe miejsca posadowienia poszczególnych kamer winny być dokładnie określone na etapie poprzedzającym instalację systemu. Uwzględnić tu należy warunki i wymagania, co do obszaru widzenia poszczególnych kamer, warunków ekspozycji oraz uwarunkowań technicznych i technologicznych. Czynności te powinny być przeprowadzone w oparciu o wytyczne Inwestora i z udziałem jego przedstawicieli. Zaleca się wyznaczenie osoby jako administratora systemu, posiadającej większy zakres wiedzy i uprawnień aby w przypadku konieczności wprowadzenia drobnych modyfikacji użytkowych, odbywało się to w sposób natychmiastowy oraz w przypadku drobnych usterek funkcjonalnych można było likwidować je natychmiast. Zgodnie Prawem zamówień publicznych dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń w żadnym stopniu nie obniżających standardu oraz nie zmieniających rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie. Instalację odgromową wykonać drutem stalowym ocynkowanym fi 8 mm . W celu zapewnienia właściwej rezystancji uziemienia wykonać otok w okół budynku z bednarki stalowej ocynkowanej 4x30 mm, w przypadku braku możliwości wykonania otoku zastosować uziemiacze punktowe. Rezystancja uziemienia winna wynosić poniżej 30 om.

Instalacja zimnej i ciepłej wody

Woda zimna przeznaczona na cele bytowo-gospodarcze będzie doprowadzona z projektowanego przyłącza wodociągowego. Wodomierz oraz zawór antyskażeniowy EA z możliwością nadzoru wg PN-B-0706/Az1. Ciepła woda użytkowa dla części socjalnej przygotowywana będzie za pomocą zasobnika elektrycznego o pojemności 50 litrów Dla części handlowej zaprojektowano dla każdego najemny elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody o pojemności 10 litrów (do montażu pod zlewem). Wysokość zainstalowania podejść do baterii w zależności od zastosowanej armatury.

Zaprojektowano instalację wody zimnej z rur z polipropylenu. Instalację wody ciepłej z rur z polipropylenu stabilizowanego wkładką aluminiową. Przewody wody ciepłej i zimnej będą układane w bruzdach ściennych i w posadzce. Przewody należy prowadzić w otulinie cieplnej o grubości 9mm. W miejscach przejścia przewodów wody przez ściany i stropy należy je prowadzić w tulejach ochronnych producenta rur z uszczelnieniem np. elastyczną poliuretanową masą uszczelniającą. Na pionie wody zimnej zamontować odpowietrznik automatyczny z zaworem stopowym. Miejsca mocowań rur należy zabezpieczyć wkładką z wełny mineralnej. Zgodnie z warunkami ochrony pożarowej przejścia rur niepalnych (stalowych) pomiędzy strefami pożarowymi należy wykonać jako gazoszczelne wg BN-8976-50 z uszczelnieniem masą ognioodporną o odporności ogniowej EI120. Trasy robót zanikowych instalacji muszą być zinwentaryzowane w dokumentacji powykonawczej i przekazane użytkownikowi obiektu. Po zmontowaniu instalacji należy ją przepłukać i poddać próbie na ciśnienie 0,9 MPa,

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja sanitarna będzie odbierać ścieki z przyborów sanitarnych i odprowadzać do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Wszystkie rurociągi kanalizacyjne ułożone pod stropem parteru należy wykonać z rur PVC . Piony kanalizacji sanitarnej wykonać z rur w systemie kanalizacji niskosumowej. Piony kanalizacyjne będą prowadzone w szachtach, odcinki od przyborów skryte w bruzdach ściennych pod glazurą. Na poziomach kanalizacja sanitarna zostanie wyposażona w rewizje umożliwiające konserwację instalacji. Piony będą posiadały wywiewki wyprowadzone ponad dach oraz zawory napowietrzające.

Centralne ogrzewanie.

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania zasilaną za pomocą energii elektrycznej. Moc zaprojektowanych grzejników **15,15 kW**. W celu ochrony lokali handlowych przed wpływem warunków zewnętrznych zaprojektowano kurtyny powietrzne elektryczne.

Wentylacja mechaniczna

Dla zapewnienia odpowiednich warunków w pomieszczeniach zaprojektowano wentylację nawiewno-wywiewną. W wentylację mechaniczną w budynku wyposażone będą pomieszczenia handlowe oraz Wc.

Dla zapewnienia wentylacji w budynku zaprojektowano systemy wywiewne oraz systemy nawiewne. System 1N-9N – nawiew do pomieszczeń handlowych oraz do części socjalnej poprzez wentylator ścienny z czerpnią ścienną, siatką ochronną i siatką przeciw insektom oraz automatykę sterującą. System 1W - wywiew z pomieszczeń handlowych poprzez wentylatory dachowy. System 2W - wywiew z pomieszczeń WC poprzez wentylatory dachowy. System 3W - Wywiew z pomieszczenia socjalnego poprzez wentylatory ścienny.

5) roboty drogowe

Projektuje się parking, drogę wewnętrzną oraz chodnik dla pieszych wraz z placem przeznaczonym na targowisko. Parking dla samochodów osobowych zlokalizowany jest wzdłuż granicy z terenami kolejowymi. Dojazd do parkingu odbywać się będzie z drogi wewnętrznej. Ilość miejsc parkingowych wynosi 38 w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm wykonana ze spadkami podłużnymi 0,5 % i poprzecznym 2%. Droga wewnętrzna służy do komunikacji targowiska oraz jako dojazd do parkingu. Włączenie odbywać się będzie poprzez wjazd od strony zachodniej poprzez istniejący przepust znajdujący się na rowie. Drugi wjazd od strony wschodniej będzie funkcjonował jako wyjazd z terenu targowiska miejskiego. Droga wykonana z kostki betonowej gr. 8cm wykonana ze spadkami podłużnymi 0,5 % i poprzecznym 2%. Komunikacja piesza odbywa się chodnikiem wykonanym z kostki betonowej gr. 6cm o spadkach poprzecznych od 1,0 do 2,0%. Nawierzchnia na drodze wewnętrznej, parkingu i chodnikach wykonana będzie z kostki betonowej. Krawężniki wtopione i wyniesione projektuje się jako betonowe. W rejonie planowanej drogi wewnętrznej wykonano wiercenia. Do głębokości ca 0,4 m występuje warstwa nasypu niebudowlanego. Poniżej nawiercono, do gł. ca 1,0 m namuł gliniasty w stanie miękkoplastycznym. Są to gruntu słabonośne. Pod namulem znajduje się piasek średni, który nadaje się do posadowienia bezpośredniego. Przed przystąpieniem do wykonywania nawierzchni należy zbadać nośność podłoża, które powinno posiadać nośność G1. Jeżeli zajdzie potrzeba wykonania wzmocnienia gruntu, zaleca się wykonanie warstwy podłoża ulepszanego gruntem stabilizowanym spoiwem o $R_m=1,5\text{MPa}$. Jeżeli z przyczyn technicznych nie będzie można wykonać stabilizacji gruntu należy wymienić grunt do poziomu dobrej nośności ca 1,0 m. Projektowane odwodnienie parkingu i drogi wewnętrznej polega na sprowadzeniu wód opadowych do wpustów deszczowych i dalej do kanalizacji deszczowej. Chodnik odwodniony jest powierzchniowo, a woda z jego powierzchni odprowadzana jest na drogę wewnętrzną i dalej do wpustów deszczowych. Wody opadowe z terenu przeznaczonego do handlu zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone. Nawierzchnia o konstrukcji nawierzchni zalecanej przy budowie nawierzchni przeznaczonych do postoju pojazdów i jezdni manewrowej dróg klasy L i D.

Konstrukcja nawierzchni parkingu i drogi wewnętrznej:

- kostka betonowa gr. 8 cm,
- podsypka cementowo- piaskowa gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0/31,5 mm gr. 7 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 31,5/63 mm gr. 18 cm,
- warstwa odsączająca z pospółki gr. 20 cm,
- krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm,

Konstrukcja nawierzchni chodnika:

- kostka betonowa gr. 6 cm,
- podsypka cementowo- piaskowa gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego gr. 10 cm

6) przyłącze wodociągowe

Przyłącze wodociągowe zaprojektowano z rur PE śr. 40 mm ciśnieniowych $p_n = 1,0\text{ Mpa}$ przeznaczonych do budowy zewnętrznych sieci wodociągowych. Podłączenie do istniejącego wodociągu śr. 110 PVC na działce inwestora. Włączenia do sieci dokonać na nawiertkę z zasuwą odcinającą kołnierkową żeliwną. Za miejscem włączenia do sieci na przyłączy należy zamontować zasuwę klinową z miękkim uszczelnieniem. Elementy żeliwne posadzić na podłożu betonowym. Głowice zasuw trwale połączyć z trzpieniem do klucza w obudowie teleskopowej do zasuw. Zakończenie obudowy w skrzynce ulicznej z płytą pokładową. Obudowę skrzynki wykonać z prefabrykowanych bloczków betonowych docelowo z materiałów nawierzchniowych w ulicy. Miejsce usytuowania oznaczyć tabliczką informacyjną. Zabezpieczenie p.poż. stanowi hydrant śr. 80 mm typu podziemnego na odnodze z zasuwą odcinającą. Hydrant montować na łuku kołnierzowym ze stopką. Montaż hydrantu na istniejącej sieci wodociągowej. Przewody wodociągowe ułożyć w wykopie na gł.ca. 1,8 m. Stosować wyłącznie śruby oraz inne łączniki stalowe, które będą pozostawały pod ziemią ze stali nierdzewnej typu inox lub szlachetniejszej.

7) przyłącze kanalizacji sanitarnej

Przyłącze grawitacyjne wykonać z rur z litego PVC śr. 160mm klasy „S”, posiadających atest dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Przyłącze kanalizacji sanitarnej w systemie

podciśnieniowym zaprojektowano z rur i kształtek polietylenowych PE100 SDR17 o średnicy 90 x 5,5 mm, łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego. Przyłącze włączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej śr. 160mm na działce inwestora. Uzbrojenie przyłącza podciśnieniowego stanowi studnia zaworowa z zaworem opróżniającym i osprzętem. Studnia zaworowa żelbetowa. Na połączeniach kręgów stosować uszczelki gumowe. Płytę nastudzienną należy wykonać z wgłębieniem. We wgłębieniu obsadzić właz na uszczelkę bentonitową pęczniejącą i obetonować. Studnia zaworowa wyposażona jest w podciśnieniowy zawór opróżniający średnicy 2" z osprzętem, zawór membranowy z antyzalewowym systemem napowietrzania, programowalny czujnik indukcyjny i skrzynkę przyłączeniową, stopnie żłazowe i właz żeliwny śr. 600 mm klasy D bez wentylacji wg PN-EN 124:2000. Studnia powinna być szczelna, zabezpieczona przed przenikaniem wody gruntowej i napływem wód powierzchniowych, wykonana z betonu kl. B-40 wodoszczelnego, oraz dopasowana do niwelety terenu. W przejściach rur PVC przez ściany betonowe studni należy stosować tuleje ochronne z uszczelnieniem gumowym. W studni należy wykonać zagłębienie o średnicy 40 cm i wysokości 40 cm umożliwiające zebranie 40 dm³ ścieków i zassanie jednorazowo tej objętości przez zawór podciśnieniowy. Przewód przyłącza ułożyć na podsypce z zagęszczonego piasku o wys. min. 10 cm lub pospółki pozbawionej kamieni i cząstek o wymiarach powyżej 20 mm. Wykop z każdej strony dokładnie utwardzić by rura miała wystarczające oparcie po bokach. Wierzch rury do 30 cm obsypać piaskiem pozbawionym kamieni, powyżej zasypać gruntem z wykopu. Zasyp powinien być dokładnie zagęszczony a wynik potwierdzony badaniami. Wskaźnik zagęszczenia gruntu pod drogami według CBR = 1,0. Studnie zaworową należy włączyć w istniejący system monitoringu.

8) Kanalizacja deszczowa

Kanalizacja deszczowa z rur PVC śr. 160, 200 i 250 łączonych na uszczelkę gumową, przeznaczonych do budowy zewnętrznych sieci kanalizacyjnych. Materiały jak do budowy kanalizacji sanitarnej. Przed włączeniem kanalizacji deszczowej do istniejącego cieku wodnego zaprojektowano koalescencyjny separator substancji ropopochodnych. Na przykanaliku zaprojektowano studzienki rewizyjne śr. 425 mm z PVC.

4.3. **Wspólny Słownik Zamówień: kod CPV :** 45213000-3, 45330000-9, 45332000-3, 45331000-6, 45310000-3, 45315700-5, 45311200-2, 45312311-0, 45312200-9, 45316100-6, 45342000-6, 45233253-7, 45111291-4, 45311000-0, 45332300-6

4.4. Zamawiający dopuszcza możliwości udzielania zamówienia uzupełniającego.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp do 10% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie uzupełniające będzie polegało na powtórzeniu tego samego rodzaju prac w zakresie robót budowlanych, drogowych, instalacyjnych.

4.5. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej

4.6. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej

5. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia nie później niż **31 października 2013r.** Za datę wykonania uznaje się datę złożenia w PINB w Mińsku Mazowieckim, kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie targowiska.

6. Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 35 000,00zł (trzydzieści pięć tysięcy)

7. Zaliczki: Zamawiający nie przewiduje udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

- 8.1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
W celu potwierdzenia wiedzy i doświadczenia Wykonawcy winni udokumentować zrealizowanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu budynku w technologii tradycyjnej o kubaturze min. 800m³ i nawierzchni z kostki brukowej o pow. min. 1500m² o wartości brutto co najmniej 1 000 000,00zł (jeden milion), każda z robót budowlanych .**
Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji przedmiotowego zamówienia,

w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie (w formie oryginału) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, tj.:
przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:
a) konstrukcyjno-budowlanej,
która będzie kierowała robotami i ma co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności;
Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami, tj. osobami niezbędnymi do realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie (w formie oryginału) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.
- 4) Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunku dotyczącego posiadania doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy P.z.p., polega na doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy P.z.p., wymaga się wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ppkt. 2) i 3) dotyczącej tych podmiotów. Przedkładane przez Wykonawcę kopie dokumentów dotyczące każdego z tych podmiotów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty. W sytuacji, gdy Wykonawca nie spełnia samodzielnie warunków udziału w postępowaniu i jednocześnie nie udowodni dysponowania odpowiednim zasobem podmiotów trzecich, będzie podlegał wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisu art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy Pzp.
- 5) sytuacji ekonomicznej i finansowej,
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1 500 000,00zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych), oraz że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (posiada opłaconą polisę) w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 1 500 000,00 złotych (słownie : jeden milion pięćset tysięcy złotych).
Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie (w formie oryginału) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.
- 8.2. Ocena potwierdzenia czy Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału, zawartych w ppkt. od 1) do 3) i 5) nastąpi na podstawie wymaganych i załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń, wymienionych w Rozdziale V ust. 2 SIWZ. Z dokumentów i oświadczeń musi wynikać, że Wykonawca spełnia warunek udziału na dzień składania ofert. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.
- 8.3. Jeżeli Wykonawca wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu o których mowa w ust. 1, polegając na zasobach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków, a nie udowodni, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi na czas realizacji części zamówienia, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o przesłankę zawartą w art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy Pzp. W sytuacji, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp zobowiązany będzie wykazać w jakim charakterze podmiot ten będzie brał udział w realizacji zamówienia.
- 8.4. udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego wykaże, że brak jest podstaw do jego wykluczenia z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy P.z.p. Ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie załączonych do oferty przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia braku podstaw niespełnienia warunku z art. 24 ust. 1, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na mocy

art. 24 ust. 1 lub art. 24 ust. 2 pkt. 4, po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

8.5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą zgodnie z treścią art. 24 ust. 4 ustawy.

8.6. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert i muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez Wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

9. Informacja o oświadczeniach lub innych dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp

9.1. W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.
- 2) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania - Wzór wykazu Załącznik nr 5 do SIWZ.
- 3) dokumenty potwierdzające, że roboty o których mowa w pkt. 9.1. ppkt. 2) zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zostały prawidłowo ukończone,
- 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - Wzór wykazu Załącznik nr 6 do SIWZ.
- 5) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia - Wzór oświadczenia Załącznik nr 6 do SIWZ.
- 6) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- 7) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

9.2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w zakresie art. 24 ust. 1 ustawy P.z.p. – Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ.
- 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
- 3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- 4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

9.3. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

- 1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający odpowiednio, że
 - A) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - B) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 2) Dokument o którym mowa w pkt. 1) lit. A powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, natomiast dokument o którym mowa w p.pkt. 1) lit. C powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
- 3) Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 4) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

9.4. Inne dokumenty:

- 1) Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p., polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy P.z.p., Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia pisemnego zobowiązania tych podmiotów (w formie oryginału) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z ich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia. niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia.
- 2) Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy P.z.p., polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy P.z.p., wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w pkt. 8.1

10. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla Wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:

11. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie

Kryterium oceny ofert – najniższa cena

12. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia 15 marca 2013r. do godziny 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy 05-319 Ceglów, ul. Kościuszki 4, w pok. nr. 1

13. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Oferty zostaną otwarte w dniu 15 marca 2013r. do godziny 10³⁰ w Urzędzie Gminy 05-319 Ceglów, ul. Kościuszki 4, w Sali konferencyjnej.

14. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

15. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

- 16. Zamawiający dopuszcza możliwości udzielania zamówienia uzupełniającego.** Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp. do 10% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie uzupełniające będzie polegało na powtórzeniu tego samego rodzaju prac.
- 17. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych**
- 18. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej**
- 19. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach**
- 19.1. gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT),
- 19.2. wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
- 19.3. wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia,
- 19.4. konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
- z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub
 - działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
 - nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub
 - wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
 - opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
 - innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy
- 20. Zamawiający nie przewiduje unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.**
- 21. Termin zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP**
- Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych
Nr., dnia2013r.

WÓJT
Marcin Uchman