

OPIS TECHNICZY PROJEKTU

DROGOWEGO PARKINGU

1. PRZEZNACZENIE I ZAKRES INWESTYCJI

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dotyczący budowy parkingu wraz z drogą wewnętrzną dla potrzeb obsługi targowiska gminnego, położonego na działce nr 354 w Cegłowie.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 3 listopada 1998 r., zgodnie z którym projekt budowlany stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z wyżej wymienionym Rozporządzeniem MSWiA w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.2. Lokalizacja

Projektowana inwestycja położona jest na terenie gminy Cegłów, dz. ew. nr 354, Plac Anny Jagiellonki 24A.

1.3. Inwestor

Gmina Cegłów
ul. Tadeusza Kościuszki 4
05-319 Cegłów

1.4. Wykonawca projektu

Katarzyna Król 2k Projekt
ul. Szpitalna 17A/42
05-300 Mińsk Mazowiecki

1.5. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. NR 43 z dnia 14.05.1999 r.),
- Wytyczne projektowania dróg i ulic (w zakresie problemów nie objętych przez w/w Rozporządzenie),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego
- Ustawa z dn. 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 r. z późniejszymi uzupełnieniami),
- Zalecenia wynikające z uzgodnień i opinii.

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Pod lokalizację parkingu i drogi wewnętrznej przeznacza się częściowo zabudowaną i utwardzoną działkę o numerze ewidencyjnym 354 znajdującą się w Cegłowie. W stanie istniejącym na terenie znajduje się targowisko gminne wyposażone w zadaszone stoiska oraz lampy oświetlające teren. Dotychczasowy sposób sprzedaży odbywa się bezpośrednio z samochodów dostawczych lub własnych stoisk.

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Projektuje się parking, drogę wewnętrzną oraz chodnik dla pieszych wraz z placem przeznaczonym na targowisko.

Parking dla samochodów osobowych zlokalizowany jest wzdłuż granicy z terenami kolejowymi. Dojazd do parkingu odbywać się będzie z drogi wewnętrznej. Ilość miejsc parkingowych wynosi 38 w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm wykonana ze spadkami podłużnymi 0,5 % i poprzecznym 2%.

Droga wewnętrzna służy do komunikacji targowiska oraz jako dojazd do parkingu. Włączenie odbywać się będzie poprzez wjazd od strony zachodniej poprzez istniejący przepust znajdujący się na rowie. Drugi wjazd od strony wschodniej będzie funkcjonował jako wyjazd z terenu targowiska miejskiego. Droga wykonana z kostki betonowej gr. 8cm wykonana ze spadkami podłużnymi 0,5 % i poprzecznym 2%.

Komunikacja piesza odbywa się chodnikiem wykonanym z kostki betonowej gr. 6cm o spadkach poprzecznych od 1,0 do 2,0%.

Nawierzchnia na drodze wewnętrznej, parkingu i chodnikach wykonana będzie z kostki betonowej. Krawężniki wtopione i wyniesione projektuje się jako betonowe.

Warunki gruntowe

W rejonie planowanej drogi wewnętrznej wykonano wiercenia. Do głębokości ca 0,4 m występuje warstwa nasypu niebudowlanego. Poniżej nawiercono, do

gł. ca 1,0 m namuł gliniasty w stanie miękkoplastycznym. Są to gruntu słabonośne. Pod namulem znajduje się piasek średni, który nadaje się do posadowienia bezpośredniego.

Przed przystąpieniem do wykonywania nawierzchni należy zbadać nośność podłoża, które powinno posiadać nośność G1. Jeżeli zajdzie potrzeba wykonania wzmocnienia gruntu, zaleca się wykonanie warstwy podłoża ulepszanego gruntem stabilizowanym spoiwem o $R_m = 1,5 \text{ MPa}$. Jeżeli z przyczyn technicznych nie będzie można wykonać stabilizacji gruntu należy wymienić grunt do poziomu dobrej nośności ca 1,0 m.

Odwodnienie

Projektowane odwodnienie parkingu i drogi wewnętrznej polega na sprowadzeniu wód opadowych do wpustów deszczowych i dalej do kanalizacji deszczowej. Chodnik odwodniony jest powierzchniowo, a woda z jego powierzchni odprowadzana jest na drogę wewnętrzną i dalej do wpustów deszczowych. Wody opadowe z terenu przeznaczonego do handlu zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone.

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

Konstrukcję nawierzchni ustalono w oparciu o obowiązujący w budownictwie drogowym Dziennik Ustaw Nr 43, tj. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

4.1. Nawierzchnia

Przyjęto konstrukcję nawierzchni zalecaną przy budowie nawierzchni przeznaczonych do postoju pojazdów i jezdni manewrowej dróg klasy L i D.

Konstrukcja nawierzchni parkingu i drogi wewnętrznej:

- kostka betonowa gr. 8 cm,
- podsypka cementowo- piaskowa gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0/31,5 mm gr. 7 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 31,5/63 mm gr. 18 cm,
- warstwa odsączająca z pospółki gr. 20 cm,
- krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm,

Konstrukcja nawierzchni chodnika:

- kostka betonowa gr. 6 cm,
- podsypka cementowo- piaskowa gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego gr. 10 cm,
(pospółka stabilizowana mechanicznie)

5. OCHRONA ŚRODOWISKA

Planowana budowa nie ma negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

6. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

6.1. Podstawa opracowania

Przy realizacji robót przestrzegać należy norm zawartych w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz inne obowiązujące normy i przepisy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02. 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie wykonywania prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. z 1996 r. nr 62 poz. 288),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r. poz. 1263),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28.05.1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów.

6.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Niniejsza inwestycja obejmuje następujące rodzaje robót:

- a) roboty ziemne,
- b) ustawienie krawężników betonowych,
- c) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa,
- d) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej,
- e) roboty wykończeniowe.

6.3. Kolejność realizacji robót

Inwestycja powinna być realizowana wg technicznie i technologicznie uzasadnionej kolejności tj:

- a) roboty ziemne,
- b) ustawienie krawężników betonowych,
- c) wykonanie warstwy odsączającej i podbudowy z kruszywa,
- d) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej,
- e) roboty wykończeniowe.

6.4. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas wykonywania robót związanych z budową parkingu i drogi wewnętrznej, nie przewiduje się zagrożenia wystąpienia kolizji z lokalnym ruchem drogowym.

6.5 Instruktaż pracowników oraz inne procedury

- W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47).

Muszą być spełnione wymagania:

- przeprowadzenie instruktażu dotyczącego bezpiecznego wykonywania pracy oraz zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń,
- wskazanie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odpowiedniego wyposażenia pracowników w ubrania ochronne,
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwego Inspektora Pracy,
- Teren budowy powinien być oznakowany oraz ogrodzony przed dostępem z zewnątrz,
- Pracownicy powinni mieć zabezpieczone odpowiednie warunki socjalne i higieniczne (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia),
- Budowa powinna mieć zapewnione odpowiednie środki łączności.