

Mińsk Mazowiecki, dnia 24 lutego 2012 r.

STAROSTA MIŃSKI

Nr AB 6740.5.8.2012

DECYZJA NR 165/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 80 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06 lutego 2012r. (data wpływu: 07 lutego 2012r.):

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

inwestor: Gmina Ceglów, ul. T. Kościuszki 4, 05-319 Ceglów

inwestycja: przebudowa i rozbudowa targowiska wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 354, położonej w miejscowości Ceglów.
W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się budowę:
- budynku handlowo-socjalnego z sanitariatami (obiekt kat. XVII),
- 38 miejsc postojowych dla samochodów osobowych z drogami manewrowymi (obiekt kat. XXII),
- wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej z separatorem i wylotem (obiekt kat. XXVI),
- wewnętrznej kablowej linii oświetlenia terenu (obiekt kat. XXVI),
- hydrantu p.poż. naziemnego na istniejącej sieci wodociągowej (obiekt kat. XXVI).

autor projektu:

1. Pan Józef Winnik, posiadający uprawnienia budowlane Nr BP.4224/96/77/82 w specjalnościach architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych oraz sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych oraz legitymującego się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BO/5077/01.
2. Pan Henryk Lech, posiadający uprawnienia budowlane Nr Wa-492/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz legitymującego się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IS/2076/01.
3. Pana Bartosz Kowalczyk, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0515/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz legitymujący się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IS/0088/07,
4. Pan Janusz Kurdej, posiadający uprawnienia budowlane nr OPL/0309/POOE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpis do Izby Inżynierów pod nr ewid. OPL/IE/0486/03,
5. Pan Jakub Król, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0170/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej oraz wpis do Izby Inżynierów pod nr ewid. MAZ/BD/0602/11.

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- b) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- c) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,

- d) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
 - e) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
 - f) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 - g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. Nr 92 poz. 881).
 - h) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
 - i) Inwestor winien zastosować się do warunków wynikających z opinii Zespołu d/s Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu, Nr 178/2012 z dnia 16 lutego 2012r., znak G.6630.178.2012,
 - j) Inwestor winien zastosować się do warunków i obowiązków wynikających z decyzji Naczelnika Wydziału Środowiska i Rolnictwa, działającego z up. Starosty Mińskiego z dnia 10 lutego 2012r., Nr WS.6341.14.2012, udzielającej pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego (wylotu kanalizacyjnego), służącego do wprowadzania ścieków do rowu melioracyjnego.
 - k) **Roboty budowlane, polegające na:**
 - utwardzeniu terenu kostką brukową – w miejscu określonym na projekcie zagospodarowania działki,
 - budowie obiektów małej architektury (takich jak: stojaki na rowery, altana śmietnikowa),
 - budowie ogrodzenia,
 - budowie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej,
 - budowie przyłącza elektroenergetycznego,
 - rozbiórce istniejących elementów zagospodarowania terenu działki nr 354, zgodnie z opisem zawartym w projekcie budowlanym,
 - **organ przyjął na zgłoszenie bez wnoszenia sprzeciwu.**
2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.**
3. **Terminy rozbiórki:**
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - demontaż istniejących słupów oświetlenia terenu – przed rozpoczęciem robót budowlanych przy przedmiotowej inwestycji (z uwagi na kolizję),
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.**
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – dot. obiektów kat. XXVI.
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – dot. obiektów kat. XVII i XXII.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje sąsiednie nieruchomości o nr ewid. 355/8, 335, 353, 355/6 i 339.

Uzasadnienie

W dniu 07 lutego 2012r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę targowiska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 354, położonej w miejscowości Ceglów, załączając do niego:

- 1. projekty budowlane w 4 egz.,
- 2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3. decyzję Naczelnika Wydziału Środowiska i Rolnictwa, działającego z up. Starosty Mińskiego z dnia 10 lutego 2012r. znak WS. 6341.14.2012, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego jakim jest wylot kanalizacyjny służący do wprowadzania ścieków jakimi są wody opadowe i roztopowe do rowu melioracyjnego,
- 4. pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 16 lutego 2011r. znak IZIW2-505-9/1/12, pozytywnie opiniujące przedmiotową inwestycję.

Rozpoznając ten wniosek ustalono, że projekt zagospodarowania działki, stanowiący część składową projektu budowlanego jest zgodny z:

- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Ceglów (Uchwała Nr XVII/96/04 Rady Gminy Ceglów z dnia 27 maja 2004 r.).
- przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Stwierdzono również kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, w tym pozytywnych uzgodnień z: rzeczoznawcą d/s sanitarno-higienicznych, rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy oraz rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zawiadomieniem z dnia 10 lutego 2012r. powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu w niniejszej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. inwestor
2. Parafia Rzymsko-Katolicka w Ceglówie
3. PKP Sp. akcyjna
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim

Oprac.: Katarzyna Kozłowska, tel. (025) 756 40 43



Starosta
Antoni Jan Tarczyński

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 21032012 i podlega wykonaniu
Mińsk Mazowiecki, dnia 21032012

z up. STAROSTY
Marcel Ostrowski
PODINSPEKTOR

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania daną budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.