



Cegłów

WÓJT Gminy Cegłów
05-319 Cegłów ul. Kościuszki 4

***ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
na sprawowanie nadzoru inwestorskiego***

ZATWIERDZIŁ

.....

1. informacje o zamawiającym

Nazwa: Gmina Ceglów
Adres: 05-319 Ceglów
ul. Kościuszki 4
Adres poczty elektronicznej: urząd@ceglow.pl
Strona internetowa: bip.ceglow.pl
Numer telefonu: (0 25) 759 59 39
Numer faksu: (0 25) 759 59 38
Godziny urzędowania: 8⁰⁰ - 16⁰⁰

2. Tryb udzielenia zamówienia

Ze względu na wartość zamówienia wynoszącego poniżej 14 000,00 euro po uwzględnieniu art. 4. pkt. 8 ustawy prawo zamówień publicznych (dz. U. z 2007r. nr. 223, poz. 1655) postępowanie zostanie przeprowadzone w formie zapytania ofertowego zgodnie z zarządzeniem nr 86/W/2009 Wójta Gminy Ceglów z dnia 25 maja 2009r. w sprawie wprowadzenia regulaminu ramowych procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro.

3 Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branżach: budowlana, sanitarna i elektryczna na robotami związanymi z przebudową targowiska w miejscowości Ceglów przy Pl. Anny Jagiellonki 24A.

powierzchnia zabudowy: 173,96m²
powierzchnia komunikacji i miejsc parkingowych: 1179,87m²
chodniki z pow. sprzedaży otwartej: 737,47m²
teren zieleni urządzonej: 896,70m²
ilość miejsc parkingowych: 38MP w tym 1 dla niepełnosprawnych .
powierzchnia stanowisk targowych: 90,24m²
powierzchnia stanowisk targowych otwartych: 611,38m²
RAZEM: 701,62m²
powierzchnia sprzedaży zadaszona: 353,60m²
powierzchnia użytkowa budynku: 149,70m²
kubatura budynku: 840,33m³
powierzchnia zadaszona (bez budynku): 263,44m²

1) Rozbiórki istniejących obiektów na działce.

Stoły handlowe w konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym nietrwale związane z gruntem. Utwardzenia betonowe na pow. ok. 450m². Istniejące oświetlenie terenu w formie słupów betonowych z lampami. Likwidacja punktowego odprowadzenia wody deszczowej do rowu melioracyjnego.

2) Ogrodzenia.

Ogrodzenie projektuje się jako ażurowe z siatki powlekanej PCV rozmiarze oczek 50x50mm w kolorze brązowym. Siatka będzie rozpięta na słupkach o profilu zamkniętym kwadratowym 50x50mm o wys.180cm ponad poziom terenu targowiska. Słupki będą rozstawione co 180-250cm i zakotwione w terenie na głębokość ok.50cm. Słupek zabezpieczyć od góry dekielkiem typowym ogrodzeniowym. Kolor słupków ciemno-szary lub brązowy. Słupki zakotwić i wypoziomować w stopie betonowej z betonu B-15 o wymiarach 20x20cm i zagłębieniu 50cm. Możliwe jest też zastosowanie ogrodzeń ażurowych systemowych.

3) Śmietnik.

Miejsce będzie utwardzone kostką brukową na podbudowie z betonu, ogrodzone siatką ażurową z słupkami systemowymi, technologia wykonania jak ogrodzenia z furtką zamykaną na klucz. Przewiduje się stanowisko na kosze z zamykanymi otworami wrzutowymi z możliwością ich segregacji. Ilość pojemników 2X1100l oraz 2x240L.

4) Targowisko stałe

Budynek zaprojektowano w systemie 20 cm YTONG lub gazobetonu z zastosowaniem stropu Teriva, ze ścianami zewnętrznymi szczytowymi ocieplonymi styropianem metodą lekką moką bezspoinową pozwalająca wykonanie na ociepleniu płytek klinkierowych. Układ konstrukcyjny na ścianach murowanych. Fundamenty wylane z betonu wibrowanego klasy B20 zbrojone. Ściany zewnętrzne warstwowe gr. 24cm wykonać w systemie 20 cm z bloków gazobetonowych na specjalistycznej, gotowej cienkospoinowej zaprawie np. Ytong lub z gazobetonu odmiany 600 ocieplone styropianem gr. 10cm. Ścianki działowe gr. 12 cm murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo - wapiennej marki 3 MPa. Strop Teriva. Na wszystkich ścianach konstrukcyjnych w poziomie stropów należy wylać wieńce. Nadproża prefabrykowane z belek typu L19. Wentylacja me-

chaniczna nawiewno-wywiewna. Konstrukcja dachu zadaszona dach łukowy na konstrukcji stalowej opartej na słupach stalowych. Pokrycie dachu blacha na rąbek stojący. Dach nad częścią toalet, dach jednospadowy zabezpieczony blachą na rąbek stojący. Drewniane elementy konstrukcji zabezpieczyć środkiem ognioochronnym do poziomu NRO i grzybobójczym. Ściany zewnętrzne szczytowe z pustaków gazobetonowych gr.24cm + styropian samogasnący izolacyjność termiczna 0,28 W/m²xK. Strop nad parterem kondygnacją ocieplony warstwą 20cm wełny mineralnej 0,3 W/m²xK. Izolacja pionowa systemowa systemowa Ceresit- Henkel, Schomburg dodatkowo należy odseparować grunt od fundamentu membraną kubelkową wytłoczeniami skierowanymi w stronę ściany fundamentowej. Izolacja pozioma 2x papa na lepiku posadzka na gruncie w poziomie piwnicy oraz papa termozgrzewalna w pomieszczeniach łazienek. Izolacja dachu blacha płaska na rąbek stojący pod nią wiatroizolacja. Paroizolacja pomiędzy wełną mineralną a stropem nad ostatnią kondygnacją. Główne pokrycie dachowe na łukowym dachu z blachy powlekanej na rąbek stojący. Blacha mocowana do łąt wraz z niezbędnymi akcesoriami : dachówki wentylacyjne, gąsiory, ławy kominiarskie, płotki śniegowe. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej rynny śr.15cm, rury spustowe śr.12cm. Obróbki blacharskie tj. krawędzie dachów, okapów , parapetów, gzymsów z blachy powlekanej w kolorze blachy głównego pokrycia dachowego. Stolarka okienna: okna z PCV , typowe, min. 4-komorowe. Współczynnik przenikania ciepła min.1,1 W/m²K i izolacyjności akustycznej Rw=32dB w kolorze szarym z systemowymi podokiennikami z PCV. Stolarka drzwiowa, zewnętrzna: drzwi witrynowe z przeszkleniami z PCV , typowe, min. 4-komorowe, Współczynnik przenikania ciepła min.1,1 W/m²K i izolacyjności akustycznej Rw=32dB w kolorze szarym. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe dwuskrzydłowe o minimalnej szerokości jednego skrzydła w świetle po otwarciu 100cm po otwarciu dwóch skrzydeł min. 130cm. Drzwi ocieplane z samozamykaczem. Ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 10 cm systemowe z systemem płytek klinkierowych. Zaleca się stosowanie całego systemu ze względu na dobrą izolacyjność termiczną oraz trwałe mocowanie płytek do podłoża. Tynki wewnętrzne kat.II z gładzią gipsową. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną. Pomieszczenia łazienek glazura na całej wysokości ścian. Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi wejściowe do toalet, pomieszczeń socjalnych pełne standardowe. Wymiary w świetle 90x200 ościeżnica drewniana. Drzwi do łazienek wyposażać w otwory wentylacyjne oraz zamek łazienkowy. Parapety wewnętrzne z konglomeratu, szerokość parapetów dobrać w zależności od typów grzejników jakie będą zainstalowane w pomieszczeniach. W łazienkach z oknami wykończenie z glazury bez parapetów. Posadzki z gresu antypoślizgowego lub terakoty. Wszystkie cokoły z gresu z którego wykonana jest posadzka pomieszczeń. Wysokość cokołów 8cm.

Instalacje elektryczne

W obiekcie przewiduje się dwustopniową ochronę przed skutkami przepięć - dwa stopnie ochrony urządzeń i instalacji wewnętrznych po stronie niskiego napięcia. Instalacje wewnętrzne silnoprądowe zostaną wykonane w całości w układzie sieciowym TN-S z dodatkową ochroną od porażeń w postaci szybkiego wyłączenia z zastosowaniem wyłączników instalacyjnych nadprądowych z wyzwalaczami przeciążeniowymi i zwarciovymi, oraz wyłączników różnicowoprądowych. Oświetlenie podstawowe, ewakuacyjne i awaryjne przy zastosowaniu opraw świetlówkowych nastropowych. Celem zapewnienia oświetlenia na wypadek awarii zasilania, co najmniej 10% opraw będzie wyposażonych w moduły awaryjne (tzw. inwertery) o autonomii 2h. Przewiduje się pracę tego oświetlenia w trybie dwufunkcyjnym. Niezależnie od oświetlenia awaryjnego (pełniącego w określonych, krytycznych sytuacjach również funkcję ewakuacyjną), na drogach ewakuacyjnych i nad wyjściami będą rozmieszczone oprawy typowo kierunkowe, zaopatrzone w odpowiednie piktoqramy i moduły pracy awaryjnej o autonomii 2h. Oświetlenie to będzie się uruchamiać samoczynnie każdorazowo po zaniku napięcia zasilającego w obwodach oświetleniowych rozdzielni oddziałowej danego obiektu. Instalacje obwodów oświetleniowych będą wykonane przewodami 450/750V.

W pomieszczeniach Targowiska użyteczności ogólnej, socjalnej, pomocniczej oraz strefach komunikacyjnych rozmieszczono gniazda wtykowe zwykłe; w zależności od przeznaczenia pomieszczenia i konstrukcji ścian: podtynkowe IP20, podtynkowe IP44. Oprzewodowanie obwodów gniazd 1-faz. wykonać przewodami YDY 3x2,5mm² w izolacji podwójnej na napięcie 750V. Instalacja telewizji przemysłowej – CCTV, system oparty na dwóch typach kamer. Do monitoringu zewnętrznego zaprojektowano obrotowe kamery zewnętrzne CAMA-III NVCISD322DN w obudowie NVH-SD40EH-C z podgrzewaniem. Wewnątrz obiektu zaprojektowano kamery GDN5801 z obiektywem NVL2812/IR i uchwytem NVB02. W pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć Monitor LCD NVM-319LCD-II do stałego podglądu wybranych kamer oraz klawiaturę systemową NV-KBD70 umożliwiającą sterowanie kamerami zewnętrznymi. Dla systemu CCTV należy przewidzieć rejestrator cyfrowy 16-kanalowy NDR-EA4416 z 3 dyskami twardymi 2000 GB umożliwiającymi archiwizowanie przez 30dni. Rejestrator należy zainstalować w szafie GPD wraz z zasilaczem UPS o czasie podtrzymania systemu CCTV 20min. Przewody układać w korytach instalacji słaboprądowych, w listwach i korytach natynkowych PCV i odciwkami w rurach pod tynkiem. Przepusty przez zewnętrzne ściany budynku uszczelnić przed przenikaniem wody i gazu. Montaż konstrukcji wsporczych dostosować do warunków montażu na ścianach i sufitach. Lokalizację urządzeń i tras kablowych – dostosować do wystroju i wyposażenia wnętrza oraz warunków montażowych.

Wszystkie urządzenia systemu należy zamontować trwale do elementów konstrukcyjnych budynku. Dotyczy to w szczególności kamer, które muszą być zainstalowane w sposób stabilny, uniemożliwiający wszelkie przemieszczanie się urządzenia oraz zapewniający niedostępność związaną z wszelkimi próbami dewastacji lub unieszkodliwienia systemu. Szczegółowe miejsca posadowienia poszczególnych kamer winny być dokładnie określone na etapie poprzedzającym instalację systemu. Uwzględnić tu należy warunki i wymagania, co do obszaru widzenia poszczególnych kamer, warunków ekspozycji oraz uwarunkowań technicznych i technologicznych. Czynności te powinny być przeprowadzone w oparciu o wytyczne Inwestora i z udziałem jego przedstawicieli. Zaleca się wyznaczenie osoby jako administratora systemu, posiadającej większy zakres wiedzy i uprawnień aby w przypadku konieczności wprowadzenia drobnych modyfikacji użytkowych, odbywało się to w sposób natychmiastowy oraz w przypadku drobnych usterek funkcjonalnych można było likwidować je natychmiast. Zgodnie z Prawem zamówień publicznych dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń w żadnym stopniu nie obniżających standardu oraz nie zmieniających rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie. Instalację odgromową wykonać drutem stalowym ocynkowanym ϕ 8 mm. W celu zapewnienia właściwej rezystancji uziemienia wykonać otok w oku budynku z bednarki stalowej ocynkowanej 4x30 mm, w przypadku braku możliwości wykonania otoku zastosować uziemiacze punktowe. Rezystancja uziemienia winna wynosić poniżej 30 om.

Instalacja zimnej i ciepłej wody

Woda zimna przeznaczona na cele bytowo-gospodarcze będzie doprowadzona z projektowanego przyłącza wodociągowego. Wodomierz oraz zawór antyskażeniowy EA z możliwością nadzoru wg PN-B-0706/Az1. Ciepła woda użytkowa dla części socjalnej przygotowywana będzie za pomocą zasobnika elektrycznego o pojemności 50 litrów. Dla części handlowej zaprojektowano dla każdego najemny elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody o pojemności 10 litrów (do montażu pod zlewem). Wysokość zainstalowania podejść do baterii w zależności od zastosowanej armatury.

Zaprojektowano instalację wody zimnej z rur z polipropylenu. Instalację wody ciepłej z rur z polipropylenu stabilizowanego wkładką aluminiową. Przewody wody ciepłej i zimnej będą układane w bruzdach ściennych i w posadzce. Przewody należy prowadzić w otulinie cieplnej o grubości 9mm. W miejscach przejścia przewodów wody przez ściany i stropy należy je prowadzić w tulejach ochronnych producenta rur z uszczelnieniem np. elastyczną poliuretanową masą uszczelniającą. Na pionie wody zimnej zamontować odpowietrznik automatyczny z zaworem stopowym. Miejsca mocowań rur należy zabezpieczyć wkładką z wełny mineralnej. Zgodnie z warunkami ochrony pożarowej przejścia rur niepalnych (stalowych) pomiędzy strefami pożarowymi należy wykonać jako gazoszczelne wg BN-8976-50 z uszczelnieniem masą ognioodporną o odporności ogniowej EI120. Trasy robót zanikowych instalacji muszą być zinwentaryzowane w dokumentacji powykonawczej i przekazane użytkownikowi obiektu. Po zmontowaniu instalacji należy ją przepłukać i poddać próbie na ciśnienie 0,9 MPa,

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja sanitarna będzie odbierać ścieki z przyborów sanitarnych i odprowadzać do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Wszystkie rurociągi kanalizacyjne ułożone pod stropem parteru należy wykonać z rur PVC. Piony kanalizacji sanitarnej wykonać z rur w systemie kanalizacji niskosumowej. Piony kanalizacyjne będą prowadzone w szachtach, odcinki od przyborów skryte w bruzdach ściennych pod glazurą. Na poziomach kanalizacja sanitarna zostanie wyposażona w rewizje umożliwiające konserwację instalacji. Piony będą posiadały wywiewki wyprowadzone ponad dach oraz zawory napowietrzające.

Centralne ogrzewanie.

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania zasilaną za pomocą energii elektrycznej. Moc zaprojektowanych grzejników **15,15 kW**. W celu ochrony lokali handlowych przed wpływem warunków zewnętrznych zaprojektowano kurtyny powietrzne elektryczne.

Wentylacja mechaniczna

Dla zapewnienia odpowiednich warunków w pomieszczeniach zaprojektowano wentylację nawiewno-wywiewną. W wentylację mechaniczną w budynku wyposażone będą pomieszczenia handlowe oraz Wc. Dla zapewnienia wentylacji w budynku zaprojektowano systemy wywiewne oraz systemy nawiewne. System 1N-9N – nawiew do pomieszczeń handlowych oraz do części socjalnej poprzez wentylator ścienny z czerpnią ścienną, siatką ochronną i siatką przeciw insektom oraz automatykę sterującą. System 1W - wywiew z pomieszczeń handlowych poprzez wentylatory dachowy. System 2W - wywiew z pomieszczeń WC poprzez wentylatory dachowy. System 3W - Wywiew z pomieszczenia socjalnego poprzez wentylatory ścienny.

5) roboty drogowe

Projektuje się parking, drogę wewnętrzną oraz chodnik dla pieszych wraz z placem przeznaczonym na targowisko. Parking dla samochodów osobowych zlokalizowany jest wzdłuż granicy z terenami kolejowymi. Dojazd do parkingu odbywać się będzie z drogi wewnętrznej. Ilość miejsc parkingowych wynosi 38 w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm wykonana ze spadkami podłużnymi 0,5 % i poprzecznym 2%. Droga wewnętrzna służy do komunikacji targowiska oraz jako dojazd do parkingu. Włą-

czenie odbywać się będzie poprzez wjazd od strony zachodniej poprzez istniejący przepust znajdujący się na rowie. Drugi wjazd od strony wschodniej będzie funkcjonował jako wyjazd z terenu targowiska miejskiego. Droga wykonana z kostki betonowej gr. 8cm wykonana ze spadkami podłużnymi 0,5 % i poprzecznym 2%. Komunikacja piesza odbywa się chodnikiem wykonanym z kostki betonowej gr. 6cm o spadkach poprzecznych od 1,0 do 2,0%. Nawierzchnia na drodze wewnętrznej, parkingu i chodnikach wykonana będzie z kostki betonowej. Krawężniki wtopione i wyniesione projektuje się jako betonowe. W rejonie planowanej drogi wewnętrznej wykonano wiercenia. Do głębokości ca 0,4 m występuje warstwa nasypu niebudowlanego. Poniżej nawiercono, do gł. ca 1,0 m namuł gliniasty w stanie miękkoplastycznym. Są to gruntu słabonośne. Pod namulem znajduje się piasek średni, który nadaje się do posadowienia bezpośredniego. Przed przystąpieniem do wykonywania nawierzchni należy zbadać nośność podłoża, które powinno posiadać nośność G1. Jeżeli zajdzie potrzeba wykonania wzmocnienia gruntu, zaleca się wykonanie warstwy podłoża ulepszanego gruntem stabilizowanym spoiwem o $R_m=1,5\text{MPa}$. Jeżeli z przyczyn technicznych nie będzie można wykonać stabilizacji gruntu należy wymienić grunt do poziomu dobrej nośności ca 1,0 m. Projektowane odwodnienie parkingu i drogi wewnętrznej polega na sprowadzeniu wód opadowych do wpustów deszczowych i dalej do kanalizacji deszczowej. Chodnik odwodniony jest powierzchniowo, a woda z jego powierzchni odprowadzana jest na drogę wewnętrzną i dalej do wpustów deszczowych. Wody opadowe z terenu przeznaczonego do handlu zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone. Nawierzchnia o konstrukcji nawierzchni zalecanej przy budowie nawierzchni przeznaczonych do postoju pojazdów i jezdni manewrowej dróg klasy L i D.

Konstrukcja nawierzchni parkingu i drogi wewnętrznej:

- kostka betonowa gr. 8 cm,
- podsypka cementowo- piaskowa gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0/31,5 mm gr. 7 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 31,5/63 mm gr. 18 cm,
- warstwa odsączająca z pospółki gr. 20 cm,
- krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm,

Konstrukcja nawierzchni chodnika:

- kostka betonowa gr. 6 cm,
- podsypka cementowo- piaskowa gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego gr. 10 cm

6) przyłącze wodociągowe

Przyłącze wodociągowe zaprojektowano z rur PE śr. 40 mm ciśnieniowych $p_n = 1,0\text{Mpa}$ przeznaczonych do budowy zewnętrznych sieci wodociągowych. Podłączenie do istniejącego wodociągu śr. 110 PVC na działce inwestora. Włączenia do sieci dokonać na nawiertkę z zasuwą odcinającą kołnierkową żeliwną. Za miejscem włączenia do sieci na przyłączy należy zamontować zasuwę klinową z miękkim uszczelnieniem. Elementy żeliwne posadzić na podłożu betonowym. Głowice zasuwy trwale połączyć z trzpieniem do klucza w obudowie teleskopowej do zasuw. Zakończenie obudowy w skrzynce ulicznej z płytą pokładową. Obudowę skrzynki wykonać z prefabrykowanych bloczków betonowych docelowo z materiałów nawierzchniowych w ulicy. Miejsce usytuowania oznaczyć tabliczką informacyjną. Zabezpieczenie p.poż. stanowi hydrant śr. 80 mm typu podziemnego na odnodze z zasuwą odcinającą. Hydrant montować na łuku kołnierkowym ze stopką. Montaż hydrantu na istniejącej sieci wodociągowej. Przewody wodociągowe ułożyć w wykopie na gł.ca.1,8 m. Stosować wyłącznie śruby oraz inne łączniki stalowe, które będą pozostawały pod ziemią ze stali nierdzewnej typu inox lub szlachetniejszej.

7) przyłącze kanalizacji sanitarnej

Przyłącze grawitacyjne wykonać z rur z litego PVC śr. 160mm klasy „S”, posiadających atest dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Przyłącze kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym zaprojektowano z rur i kształtek polietylenowych PE100 SDR17 o średnicy 90 x 5,5 mm, łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego. Przyłącze włączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej śr. 160mm na działce inwestora. Uzbrojenie przyłącza podciśnieniowego stanowi studnia zaworowa z zaworem opróżniającym i osprzętem. Studnia zaworowa żelbetowa. Na połączeniach kręgów stosować uszczelki gumowe. Płytę nastudzienną należy wykonać z wgłębieniem. We wgłębieniu obsadzić właz na uszczelkę bentonitową pęczniącą i obetonować. Studnia zaworowa wyposażona jest w podciśnieniowy zawór opróżniający średnicy 2" z osprzętem, zawór membranowy z antyzalewowym systemem napowietrzania, programowalny czujnik indukcyjny i skrzynkę przyłączeniową, stopnie żłazowe i właz żeliwny śr. 600 mm klasy D bez wentylacji wg PN-EN 124:2000. Studnia powinna być szczelna, zabezpieczona przed przenikaniem wody gruntowej i napływem wód powierzchniowych, wykonana z betonu kl. B-40 wodoszczelnego, oraz dopasowana do niwelety terenu. W przejściach rur PVC przez ściany betonowe studni należy stosować tuleje ochronne z uszczelnieniem gumowym. W studni należy wykonać zagłębienie o średnicy 40 cm i wysokości 40 cm umożliwiające zebranie 40 dm³ ścieków i zassanie jednorazowo tej objętości przez zawór podciśnie-

niowy. Przewód przyłącza ułożyć na podsypce z zagęszczonego piasku o wys. min. 10 cm lub pospółki pozbawionej kamieni i cząstek o wymiarach powyżej 20 mm. Wykop z każdej strony dokładnie utwardzić by rura miała wystarczające oparcie po bokach. Wierzch rury do 30 cm obsypać piaskiem pozbawionym kamieni, powyżej zasypać gruntem z wykopu. Zasyp powinien być dokładnie zagęszczony a wynik potwierdzony badaniami. Wskaźnik zagęszczenia gruntu pod drogami według CBR = 1,0. Studnie zaworową należy włączyć w istniejący system monitoringu.

8) Kanalizacja deszczowa

Kanalizacja deszczowa z rur PVC śr. 160, 200 i 250 łączonych na uszczelkę gumową, przeznaczonych do budowy zewnętrznych sieci kanalizacyjnych. Materiały jak do budowy kanalizacji sanitarnej. Przed włączeniem kanalizacji deszczowej do istniejącego cieku wodnego zaprojektowano koalescencyjny separator substancji ropopochodnych. Na przykanaliku zaprojektowano studzienki rewizyjne śr. 425 mm z PVC.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

6. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

7. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej

8. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach

- 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT),
- 2) wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
- 3) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia,

9. Termin wykonania zamówienia

- rozpoczęcie: dzień podpisania umowy z Wykonawcą ,
- zakończenie: z dniem przyjęcia bez zastrzeżeń, przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim zawiadomienia o zakończeniu budowy.

10. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków ,

- 1) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, nadzory budowlane robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie oczyszczalni ścieków.
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, tj posiadają uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru w branżach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

11. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w niniejszym postępowaniu wymaganych od Wykonawcy

- 1) oświadczenie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w pkt. 5. Wzór oświadczenia znajduje się w Załączniku nr 1.
- 2) wykaz wykonanych nadzorów inwestorskich prowadzonych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, potwierdzający wykonanie nadzorów inwestorskich z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania wraz z referencjami . Wzór wykazu znajduje się w Załączniku nr 2.
- 3) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia. Wzór wykazu znajduje się w Załączniku nr 3.

12. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

- 1) W niniejszym postępowaniu zgodnie z Art. 27 ust. 1 upzp, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:
 - drogą elektroniczną (adresy: m.gasiorowski@ceglow.pl) lub
 - faksem (nr 25 759 59 38)
 - przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna na adres wskazany w pkt. .
- 2) Postępowanie odbywa się w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 3) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub elektronicznie – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania
- 4) Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:
 - Mirosław Gąsiorowski tel. 25 759 59 43, fax 25 759 59 38, e-mail: m.gasiorowski@ceglow.pl

13. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę, treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym, w sposób czytelny, pismem czytelnym.
- 3) poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 4) Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym: Urząd Gminy Ceglów Oferta na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi z przebudową targowiska w miejscowości Ceglów. Nie otwierać przed 21.03.2013r.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 1) Ofertę należy złożyć Zamawiającemu, Urząd Gminy Ceglów ul. Kościuszki 4, 05-319 Ceglów, pokój nr 5, w terminie do dnia 21.03.2013 roku, godz. 10:00
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Ceglów ul. Kościuszki 4, pok. sala konferencyjna, dnia 21.03.2013 roku, godz. 10:30
- 3) Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Zainteresowani udziałem w otwarciu ofert Wykonawcy proszeni są o stawienie się o godz. 10:30 w Urzędzie Gminy Ceglów ul. Kościuszki 4, w Sali konferencyjnej
- 4) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 5) Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące cen.
- 6) UWAGA – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

15. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.

Kryterium oceny ofert – najniższa cena

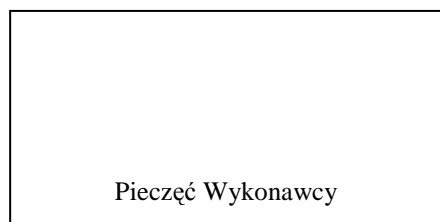
16. Warunki umowy.

Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr. 3

17. Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 1) Wzór formularza ofertowego.
- 2) Wykaz prowadzonych nadzorów inwestorskich
- 3) wykaz osób do prowadzenia zamówienia
- 4) oświadczenie
- 5) Wzór umowy.

Wzór oferty



Zamawiający:

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi z przebudową targowiska w miejscowości Ceglów, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

CENA OFERTOWA RYCZAŁTOWA% (słownie) wartości brutto kosztów robót budowlanych

Cena zawiera podatek VAT, w wysokości%.

1. Oświadczamy, że:
 - 1) Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie
 - rozpoczęcie: dzień podpisania umowy z Wykonawcą
 - zakończenie: z dniem przyjęcia bez zastrzeżeń, przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 - 2) akceptujemy warunki płatności;
 - 3) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
 - 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
 - 5) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
 - 6) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. Oferta została złożona na stronach
4. Do oferty dołączono następujące dokumenty:
 -
 -
 -

Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

.....

NIP

REGON

Adres, na który Zamawiający powinien przysyłać ewentualną korespondencję:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

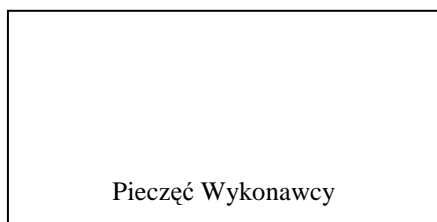
numer telefonu:

Numer faksu:

e-mail

dn.,

.....
pieczęćka oraz podpis osoby uprawnionej



Wykaz prowadzonych nadzorów inwestorskich

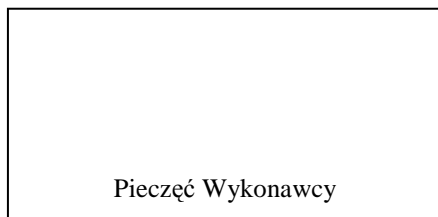
Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat nadzorów inwestorskich

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia (z uwzględnieniem wykazania realizacji określonego zakresu)	Całkowita wartość brutto w PLN	Termin realizacji		Nazwa Odbiorcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione nadzory inwestorskie zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i prawidłowo ukończone (referencje itp.)

dn.,

.....
pieczęćka oraz podpis osoby uprawnionej



Wykaz osób do wykonania zamówienia

Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

LP	Nazwisko i imię	Funkcja w realizacji zamówienia	Zakres i okres doświadczenia	Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych

dn.,

.....
pieczęćka oraz podpis osoby uprawnionej

Wykonawca/Wykonawcy.....

Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Oświadczenie

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi z przebudowa targowiska w miejscowości Cegłów informuję/my

1. posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie;
3. dysponuję/my odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

dn.,

.....

pieczęćka oraz podpis osoby uprawnionej

Wzór umowy
UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

W dniu w pomiędzy:

Gminą Cegłów reprezentowaną przez Wójta Gminy Cegłów w osobie Marcina Uchmana,
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy w osobie Mileny Dąbrowskiej
 zwaną dalej w treści Umowy Zleceniodawcą,

a

.....
, zwanym dalej Zleceniobiorcą,
 została zawarta Umowa o następującej treści :

§1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w branżach: budowlana, sanitarna i elektryczna nad robotami związanymi z przebudową targowiska w miejscowości Cegłów.
2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec – zwanej dalej w treści Umowy Wykonawcą, w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.

§2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniające do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że on i jego współpracownicy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży budowlanej o specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie wykonywał tel. posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr:
4. Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży budowlanej o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie wykonywał tel. posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr:
5. Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży budowlanej o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie wykonywał tel. posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr:
6. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim.
7. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy ze Zleceniobiorcą, Zleceniodawca upoważnia Pana

§3

Strony określają terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:

- rozpoczęcie: dzień podpisania umowy z Wykonawcą ,
- zakończenie: z dniem przyjęcia bez zastrzeżeń, przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim zawiadomienia o zakończeniu budowy.

§4

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1. zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.).
2. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową oraz harmonogramem rzeczowo finansowym będącym załącznikiem do umowy z Wykonawcą
3. koordynacja robót poszczególnych branż,
4. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
5. rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
6. kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
7. potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą
8. uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
9. udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
10. przygotowanie w imieniu Zleceniodawcy kompletu dokumentów oraz złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim i przekazanie kopii wniosku z potwierdzoną datą wpływu PINB dla Zleceniodawcy.
11. przygotowanie oraz przedłożenie Zleceniodawcy, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu końcowego budowy.
12. uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.

§5

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy na piśmie o niezbedności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zlecenie przez Zleceniobiorcę dla Wykonawcy budowy wykonania robót dodatkowych /zamiennych, koniecznych/ nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zleceniodawcę stosownego Aneksu do umowy z Wykonawcą uzgadniającego zakres oraz wartość przedmiotowych robót.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.

§6

1. Za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy% wartości brutto kosztów robót budowlanych tj. kwotę brutto:
..... (słownie:
.....zł.)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie przelewem w okresach miesięcz-

nych proporcjonalnie do wartości wykonanych i odebranych robót w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Faktury , na rachunek Zleceniobiorcy wskazany w fakturze.

3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przedłożenie dla Zleceniodawcy protokołu procentowego zaawansowania robót.
4. Faktura końcowa zostanie opłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i przyjęcia bez zastrzeżeń, przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim zawiadomienia o zakończeniu budowy.

§7

Umowa może ulec rozwiązaniu:

- 1) W trybie natychmiastowym gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z treści niniejszej umowy - wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje.
- 2) W przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Zleceniobiorcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

§8

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. W przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca ma prawo zastosować kary umowne wobec Zleceniobiorcy w wysokości 0,5% wartości netto niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu obowiązków.

§9

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zlecenia oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.).

§11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.

§12

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa dla Zleceniodawcy, jeden dla Zleceniobiorcy.

§13

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....
Zleceniodawca

.....
Zleceniobiorca

Załączniki:

1. Umowa Zleceniodawcy z Wykonawcą
2. Kopia kosztorysów ofertowych Wykonawcy