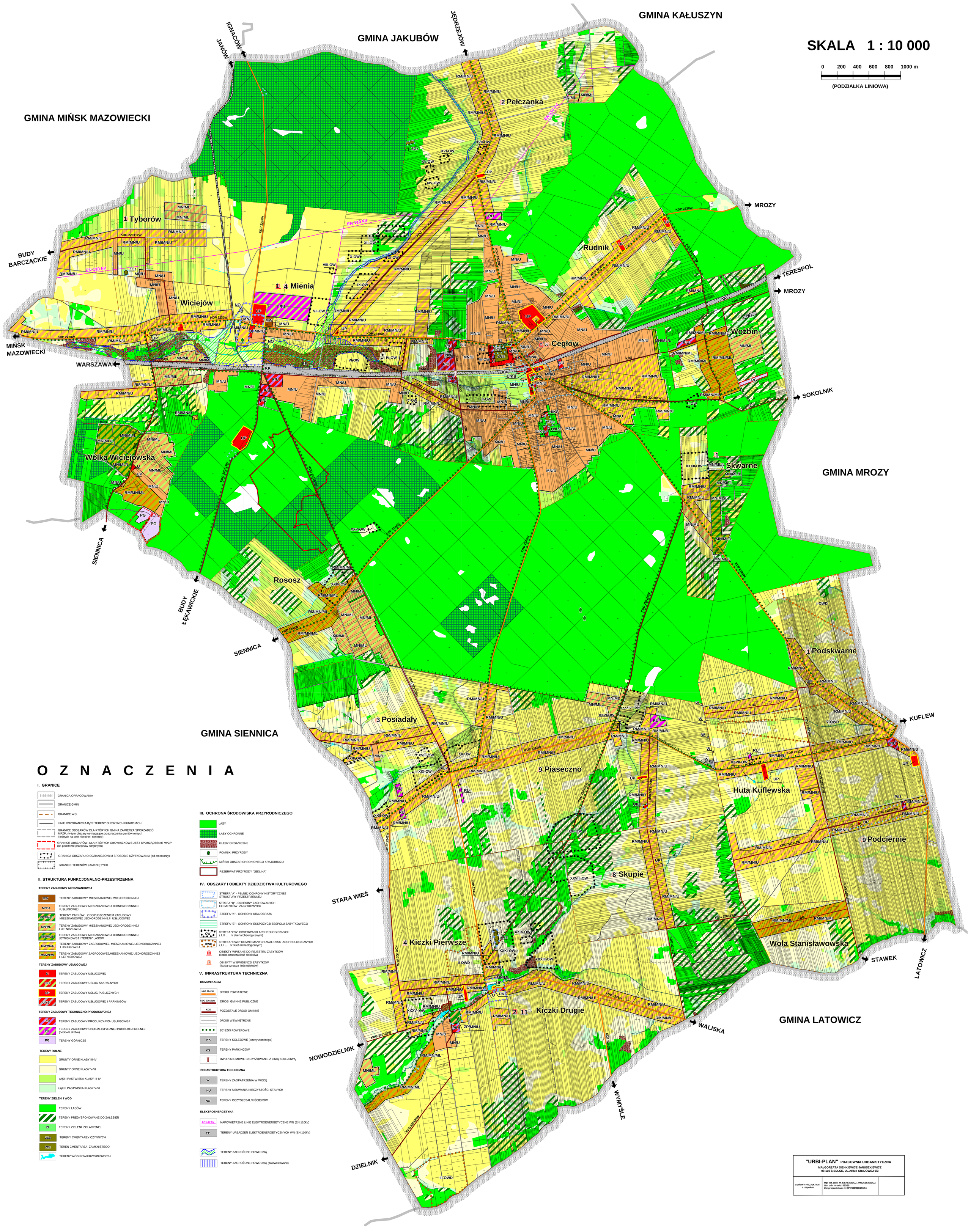
# S T U D I U M

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY **CEGŁÓW**

POWIAT MIŃSKI

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO




# O Z N A C Z E N I A

### I. GRANICE

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP, (w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne)
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP (na podstawie przepisów odrębnych)
- GRANICA OBSZARU O OGRANICZONYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA (od cmentarzy)
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

### II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- ZP/MN/U — TERENY PARKÓW, Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN/ML — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- MN/ML/L — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LETNISKOWEJ I TERENY LASÓW
- RM/MN/U — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- RM/MN/ML — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ,MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

**TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**

- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UKS — TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH
- UP — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- U/KS — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PARKINGÓW

**TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ**

- P/U — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ
- RU — TERENY ZABUDOWY SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNEJ (hodowla drobiu)
- PG — TERENY GÓRNICZE

**TERENY ROLNE**

- GRUNTY ORNE KLASY III-IV
- GRUNTY ORNE KLASY V-VI
- ŁĄKI I PASTWISKA KLASY III-IV
- ŁĄKI I PASTWISKA KLASY V-VI

**TERENY ZIELENI I WÓD**

- TERENY LASÓW
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZALESIEŃ
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZCc — TERENY CMENTARZY CZYNNYCH
- ZCz — TEREN CMENTARZA ZAMKNIĘTEGO
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

### III. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- LASY
- LASY OCHRONNE
- GLEBY ORGANICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- MIŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWAT PRZYRODY "JEDLINA"

### IV. OBSZARY I OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO
- OW — STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH (I, II ... nr stref archeologicznych)
- OWD — STREFA "OWD" DOMNIEMANYCH ZNALEZISK ARCHEOLOGICZNYCH (I,II ... nr stref archeologicznych)
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (liczba oznacza ilość obiektów)
- OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW (liczba oznacza ilość obiektów)

### V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

**KOMUNIKACJA**

- KDP 2242W — DROGI POWIATOWE
- KDG 220101W — DROGI GMINNE PUBLICZNE
- KDG — POZOSTAŁE DROGI GMINNE
- DROGI WEWNĘTRZNE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- KK — TERENY KOLEJOWE (tereny zamknięte)
- KS — TERENY PARKINGÓW
- DWUPOZIOMOWE SKRZYŻOWANIE Z LINIĄ KOLEJOWĄ

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- W — TERENY ZAOPATRZENIA W WODĘ
- NU — TERENY USUWANIA NIECZYSTOŚCI STAŁYCH
- NO — TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

**ELEKTROENERGETYKA**

- EN 110 kV — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN (EN 110kV)
- EE — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH WN (EN 110kV)

- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ (zainwestowane)


"URBI-PLAN" PRACOWNIA URBANISTYCZNA
MAŁGORZATA SIENKIEWICZ-JANUSZKIEWICZ
08-110 SIEDLCE, UL.ARMII KRAJOWEJ 9/3

GŁÓWNY PROJEKTANT z zespołem
mgr inż. arch. M. SIENKIEWICZ-JANUSZKIEWICZ
Upr. urb. nr ewid. 880/89
Upr.proj.arch.bud. nr GP 7342/320/290/94