

Załącznik do uchwały nr 1/10 Zebrania Wiejskiego  
Sołectwa Kiczki Pierwsze z dn. 15 października 2010r

Załącznik do uchwały nr XLI/205/10  
Rady Gminy Cegłów  
z dn. 21 października 2010r

# ***Plan Odnowy Miejscowości Kiczki Pierwsze na lata 2010-2017***

Przewodniczący  
Zebrania Wiejskiego

Przewodniczący Rady Gminy

# I. Cel i zakres opracowania

## 1.1. Założenia do Planu Odnowy Miejscowości Kiczki Pierwsze

Głównym celem podjęcia prac nad Planem Odnowy Miejscowości jest rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej, społeczno-kulturowej oraz ochrona dziedzictwa kulturowego we wsi Kiczki Pierwsze oraz w całej gminie Cegłów. Władze gminy pomagając mieszkańcom chcą ułatwić im organizację centrum życia społecznego miejscowości oraz kreowanie życia opartego na integracji z dziedzictwem kulturowym.

Plan Odnowy Miejscowości powstał z inicjatywy lokalnej społeczności. Ważnym elementem tworzenia strategii stała się współpraca z Urzędem Gminy Cegłów, który objął rolę głównego animatora rozwoju miejscowości i gminy.

Praca nad budową Planu Odnowy Miejscowości przebiegała zgodnie z podstawowymi zasadami planowania strategicznego, którego model w literaturze przedstawiany jest najczęściej w postaci cyklu: analiza → planowanie → wdrażanie → ocena, która w kolejnej fazie przyjmuje postać korekty planów.

Podczas budowy Planu Odnowy Miejscowości pamiętano o podstawowej zasadzie zrównoważonego rozwoju:

***„gospodarka nie może rozwijać się kosztem ludzi i przyrody, a także przyroda nie może być ważniejsza niż człowiek i gospodarka”.***

Rozwój powiatów i gmin Polski ma niezaprzeczalne znaczenie dla rozwoju kultury i świadomości społecznej oraz budowy społeczeństwa obywatelskiego. To właśnie tu powstaje wiele środowisk integrujących środowisko lokalne, które czynią starania aby chronić spuściznę i budować warunki lepszego życia w przyszłości, pobudzać aktywność mieszkańców i poprzez te działania rozwiązywać wiele problemów ważnych dla życia lokalnych społeczności.

Wszystkim mieszkańcom miejscowości Kiczki Pierwsze jak i Urzędowi Gminy Cegłów, zależy zwłaszcza na wspieraniu tych środowisk, które - poprzez działania na rzecz budowy lokalnej tożsamości – wpływają na przyspieszanie procesów budowania otwartego społeczeństwa i samorządności. W tym celu należy podjąć działania, których celem będzie podtrzymanie atrakcyjności wsi dzięki zaoferowaniu mieszkańcom podobnego standardu

życia jak w większych ośrodkach.

Plan Odnowy Miejscowości wskazuje główne kierunki rozwoju miejscowości, które mają na celu tworzenie i rozwój współpracy lokalnych środowisk na rzecz zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego, zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej, generujących nowe miejsca pracy oraz tworzenie poczucia więzi mieszkańców ze swoją miejscowością.

Założeniem planu jest podejmowanie przedsięwzięć mających na celu ożywienie społeczne i gospodarcze, w tym zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej. Zasięg terytorialny planu wyznaczają granice administracyjne miejscowości Kiczki Pierwsze. W dokumencie określono najważniejsze cele i zadania, jakie należy zrealizować dla wspierania budowy społeczności wiejskiej i stworzenia warunków życia, które prowadzić będą do ogólnego zadowolenia z zamieszkiwania w tej miejscowości. Jednocześnie dokonano analizy słabych i mocnych stron oraz wskazano istniejące szanse i możliwe zagrożenia.

## **1.2. Odniesienie do dokumentów strategicznych**

Plan Odnowy Miejscowości Kiczki Pierwsze został przygotowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Założenia Planu oparte zostały o zapisy nadrzędnych, lokalnych dokumentów strategicznych, w tym Plan Rozwoju Lokalnego Rzeczowo-Finansowy w latach 2007 – 2013.

## II. Wnioski z procesu konsultacji społecznych.

Podczas spotkań z mieszkańcami można zauważyć zmianę w poglądach i stylu życia w odniesieniu do poprzedniej dekady. Do najważniejszych cech społeczeństwa, nie tylko miejscowości Kiczki Pierwsze, ale również innych wsi gminy zaliczyć należy:

- Odchodzenie od „prymatu systemu” w kierunku „prymatu obszaru życia”, realizowane np. poprzez wzrost zainteresowania strukturami lokalnymi, tradycyjnymi więziami sąsiedzkimi czy komfortem życia wśród „swoich”.
- Zwiększone zainteresowanie wartościami postmaterialistycznymi, takimi jak: jakość zorganizowanej przestrzeni, spokój i bezpieczeństwo, dostęp do zieleni, silne więzi społeczne.
- Zarzucanie myślenia w kategoriach krótkoterminowych i zwiększone zainteresowanie przyszłością, zarówno w wymiarze indywidualnym, jak i zbiorowym, a więc generalnie stanem środowiska naturalnego, ale i zdrowym odżywianiem, własną kondycją fizyczną
- Samoograniczenie, np. przez zwiększenie uwagi na potrzeby innych ludzi, zainteresowanie losem zwierząt, zwracanie uwagi na ochronę środowiska, w tym oszczędzanie energii.

Omawiane zjawisko, określane w literaturze mianem przejścia od społeczeństwa przemysłowego w kierunku społeczeństwa ekologicznego, odchodzenia od „filozofii wzrostu” do „filozofii rozwoju”, mieści się całkowicie w obserwowanym zwrocie cywilizacji zachodniej w stronę dialektycznie formowanej równowagi pomiędzy procesami globalizacji i indywidualizacji.

Władze gminy, mieszkańcy wsi oraz zewnętrzni eksperci powołani do pomocy w kreowaniu rozwoju miejscowości i całej gminy poszukują szans rozwoju Kiczek Pierwszych we właściwym „zagospodarowaniu” na wsi przemian kulturowych i społecznych dokonujących się w całym społeczeństwie lokalnym, ale również w dużych aglomeracjach miejskich. Znacząco przyspiesza się w ten sposób procesy włączania wsi i małych miast w kontekst globalny, wprowadza nowe możliwości znoszenia ich izolacji kulturowej oraz włączania w sieć interakcji pomiędzy różnymi typami wartości. Efektem końcowym jest ich większa dostępność nie tylko dla kapitału i nowych technologii, ale również dla indywidualnych „konsumentów”: czystego powietrza, szerokich przestrzeni czy wiejskiego

stylu życia. Ten kontekst rewitalizacji obszarów wiejskich powinien zostać odpowiednio zagospodarowany, zarówno przez konstruktorów strategii rozwojowych, jak i społeczności wiejskie.

Celem rozwoju miejscowości powinna być dbałość o stworzenie korzystnych warunków życia dla mieszkańców oraz tworzenie warunków do zamieszkania na terenie gminy osobom z większych miast.

### **III. Kierunki rozwoju miejscowości Kiczki Pierwsze**

*Poprawa warunków życia mieszkańców Kiczek Pierwszych  
poprzez rozbudowę oraz modernizację infrastruktury technicznej i społeczno -  
kulturowej*

Do realizacji wyznaczonego celu konieczne jest:

- Przeobrażenie, dotychczas dość pasywnej postawy wsi, w sytuacjach planowania inwestycyjnego na poziomie lokalnych samorządów i aktywne włączenie się w dyskusje nad stosownymi dokumentami (budżety, plany inwestycyjne itp.).
- Wykorzystanie zaangażowania i aktywności społecznej mieszkańców.
- Konsekwentne realizowanie założonych celów i wybranych zadań.

## **IV. Aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza w miejscowości Kiczki**

### **4.1 Położenie**

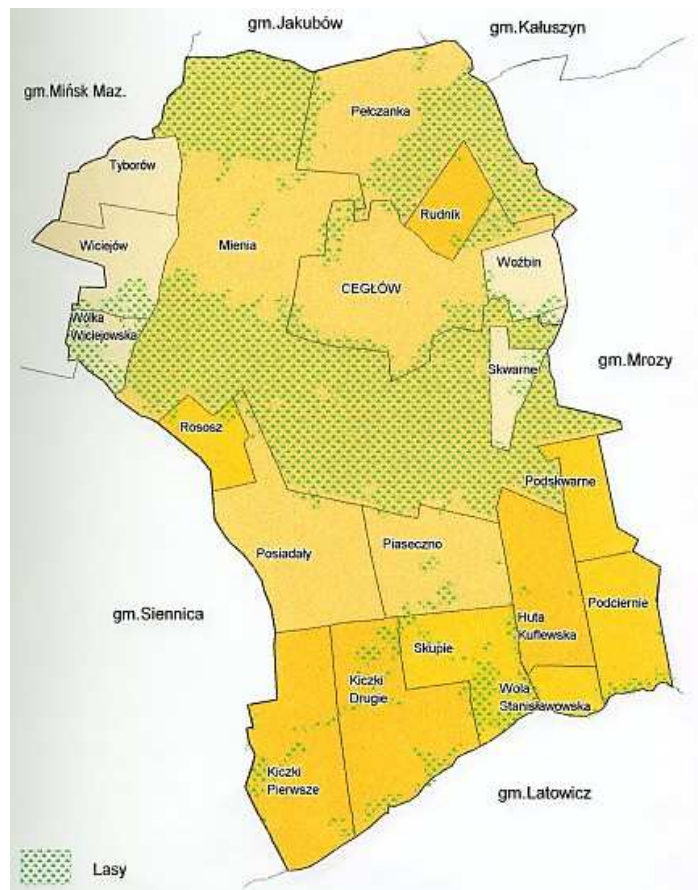
Gmina Cegłów składa się 19 sołectw i jest położona na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie mińskim. Jest to gmina o charakterze rolniczym, z przewagą drobnych gospodarstw rolnych.

Przez teren gminy przebiega międzynarodowa linia kolejowa Berlin - Warszawa - Moskwa. Na jej terenie zlokalizowane są dwa przystanki kolejowe: w Mieni i w Cegłowie. W odległości 5 kilometrów od północnej granicy gminy przebiega międzynarodowa droga Warszawa - Terespol. Gmina charakteryzuje się dobrym skomunikowaniem z obszarami sąsiadującymi, dzięki sieci dróg, z których 46 km to drogi powiatowe.

Ponad 30% powierzchni gminy zajmuje zwarty obszar lasów mińskich, z dobrze urządzonymi drogami do uprawiania turystyki rowerowej, rozciągających się na obszar sąsiedniej gminy Mrozy. Na terenie gminy Cegłów znajduje się rezerwat "Jedlina"-największy /ok.13 ha/ zwarty obszar jodły na północ od Gór Świętokrzyskich. Około 3/5 obszaru gminy zaliczane jest do obszaru Mazowieckiego Krajobrazu Chronionego. Przez południową część przepływa rzeka Piaseczna, a przez północną - rzeka Mienia. Malownicza pradolina rzeki Mieni, stanowiąca dopływ Świdra stanowi część Mazowieckiego Krajobrazu Chronionego.

Pod koniec 2009 roku Gminę Cegłów zamieszkiwało 6 249 osób. Liczba mieszkańców na przestrzeni ostatnich lat uległa nieznacznemu spadkowi, na co ma wpływ ujemny przyrost naturalny i migracja. Liczba mieszkańców od końca roku 2007 do końca roku 2009 zmniejszyła się o 146. Gęstość zaludnienia wynosi 67 osób/km<sup>2</sup>. Niewielka gęstość zaludnienia terenu wynika z faktu, że około 30% powierzchni gminy zajmują lasy.

Miejscowość Kiczki Pierwsze jest położona w południowo-wschodniej części powiatu mińskiego, na południe od miejscowości Cegłów, głównego ośrodka administracyjnego i siedziby władz Gminy Cegłów. Miejscowość leży w najdalej na południe wysuniętej części gminy.



Mapa 1: Sołectwa gminy Ceglów, źródło: [www.ceglow.pl](http://www.ceglow.pl)

Miejscowość położona jest w pobliżu ciekawego przyrodniczo i atrakcyjnego turystycznie Obszaru Chronionego Krajobrazu. Kiczki Pierwsze leżą w odległości 62 km od Warszawy, 20 km od Mińska Mazowieckiego i 53 km od Siedlec. W 2008 roku w Kiczkach Pierwszych mieszkało 277 osób, co w stosunku do liczby ogółem mieszkańców (6249 osób) w gminie Ceglów wynosi niecałe 4,5 %.

#### 4.2. Ukształtowanie powierzchni

Gmina Ceglów leży w granicach mezoregionu Wysoczyzna Kałuszyńska, należącego do Makroregionu Niziny Południowopodlaskiej (zgodnie z podziałem fizyczno geograficznym Polski przeprowadzonym przez J. Kondrackiego). Rzeźba terenu gminy jest słabo zróżnicowana. Wysokości bezwzględne wahają się od 150 m npm w południowo - wschodniej części gminy do 183 m npm na północy. Morfologicznie gmina położona jest w obrębie wysoczyzny morenowej, której obszar porozcinany jest dolinami rzek: Mieni, Piasecznej i Sienniczki oraz ich dopływami. Na lokalne urozmaicenie rzeźby terenu wpływają



wzgórza i pagóry moreny czołowej, ozy oraz wydmy. Wzgórza i pagóry moreny czołowej o wysokościach względnych 10 – 15 m i nachyleniu zboczy 5% występują w południowej części gminy, w rejonie wsi Kiczki, Słupie, Piaseczno, Posiadały, Rudnik.

#### **4.3. Klimat**

Miejscowość Kiczki Pierwsze znajduje się w dzielnicy środkowej charakteryzującej się średnimi wartościami warunków pogodowych. W miarę dobre warunki klimatyczne i wysoka suma opadów rocznych (ok. 500 mm) sprzyjają produkcji rolnej. Większość terenu gminy pokrywają gleby piaszczyste, a w dolinach cieków gleby bagienne. Okres wegetacji trwa od 210 do 220 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7<sup>0</sup>C. Liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi około 60 – 90 dni.

Średnia roczna wilgotność powietrza wynosi około 80%, najwyższe wartości notowane są w miesiącach jesienno – zimowych (maksimum w listopadzie), natomiast najniższe w okresie wiosenno – letnim ( minimum w czerwcu).

#### **4.4. Wody powierzchniowe i podziemne**

Gmina Cegłów położona jest w zlewni Świdra, prawostronnego dopływu Wisły. Północna część gminy odwadniana jest przez Mienię – prawostronny dopływ Świdra. Mienia wpływa na teren gminy w rejonie wsi Pełczanka i płynie w kierunku południowo zachodnim do wsi Mienia a następnie zmienia kierunek na zachodni. Południowo – zachodnia część gminy, w której zlokalizowana jest miejscowość Kiczki Pierwsze odwadniana jest przez Piaseczną, prawostronny dopływ Świdra.

Gmina położona jest na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych „Subniecka Warszawska (część centralna)” o zasobach dyspozycyjnych 0,1 l/s/km<sup>2</sup>.

Ludność gminy, w tym mieszkańcy Kiczek Pierwszych, zaopatruje się w wodę głównie z wodociągu zbiorowego z ujęcia wody we wsi Piaseczno. Najpłytszym występowaniem wód charakteryzują się doliny oraz zagłębienia bezodpływowe. Na obszarach tych zwierciadło wód występuje płycej niż 1,0 m od powierzchni terenu. W bezpośrednim sąsiedztwie dolin i obniżeń terenu wody gruntowe występują na głębokości 1,0 - 2,0 m od powierzchni terenu.

#### 4.5. Szata roślinna i świat zwierząt

Największym walorem terenów Gminy Cegłów jest obecność naturalnych wyspowych stanowisk jodły, w tym wspomniany wcześniej, objęty ochroną rezerwatową, rezerwat „Jedlina”. Lasy Cegłowa są niezwykle cenne przyrodniczo, gdyż stanowią duże zwarte kompleksy leśne o dużym zróżnicowaniu siedliskowym. Uroczyska – Uroczysko Mienia, Uroczysko Kokoszki i Uroczysko Pełczanka charakteryzują się umiarkowanie wilgotnymi, średnio - żyznymi siedliskami. Drzewostan jest tu na ogół mieszany, często dwupiętrowy. Gatunkami panującymi są sosna pospolita, dąb szypułkowy, świerk pospolity i jodła pospolita.

Pod względem wiekowym dominują drzewostany w wieku do 60 lat, zajmując ok. 30% powierzchni uroczysk leśnych. Stosunkowo dużo ok. 20 % powierzchni stanowią drzewostany młode w klasie wieku od 0 do 20 lat. Poszczególne zbiorowiska roślinne są miejscem bytowania i żerowania różnych grup zwierząt. Środowisko lasu jest miejscem życia mniejszych i większych ssaków, takich jak: dziki, sarny, lisy, wiewiórki, zające, kuny, jeże. Gady reprezentowane są przez jaszczurki zwinki, zaskrońce, padalce.

#### 4.6. Demografia

Kiczki Pierwsze zamieszkuje 277 mieszkańców (wg Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Cegłów, 2008 r.), w coraz większej liczbie są to osoby w wieku poprodukcyjnym i produkcyjnym. Z kolei liczba ludności w grupie wiekowej, do której należą dzieci i młodzież spada, co było między innymi powodem zamknięcia w 2000 roku, zlokalizowanej w Kiczkach szkoły podstawowej.

Znajduje się tutaj jednak potencjał ludzi, który może kontynuować dziedzictwo tradycji, historii i kultury, przy jednoczesnym zaszczerpieniu nowych, współczesnych elementów rozwoju i integracji całej miejscowości.

**Tabela 1: Struktura wiekowa ludności miejscowości Kiczki Pierwsze w roku 2010**

	Grupy wiekowe			
	Razem	0-17	18-65	Powyżej 65 lat
Ogółem	261	34	162	65
Mężczyźni	133	18	86	29
Kobiety	128	16	76	36

#### **4.7. Infrastruktura społeczna**

Istotnym czynnikiem determinującym aktywność społeczną na rzecz rozwoju i modernizacji wsi jest charakterystyka mieszkańców pod względem ich wykształcenia. Coraz więcej młodych mieszkańców miejscowości podnosi swoje kwalifikacje zawodowe i dąży do poprawy swojego wykształcenia.

##### **a) Oświata**

Na terenie miejscowości Kiczki Pierwsze nie jest zlokalizowana żadna szkolna placówka oświatowa. Szkołę podstawową zlikwidowano w roku 2000. Dzieci uczęszczają do szkół podstawowych w miejscowościach Piaseczno (edukacja przedszkolna oraz edukacja w klasach 1-3), Cegłów (edukacja 4-6 oraz gimnazjalna) oraz do gimnazjum w Cegłowie.

W miejscowości Kiczki działa świetlica środowiskowa.

##### **b) Pomoc społeczna**

Zadania z zakresu pomocy społecznej realizuje na terenie gminy Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Urzędzie Gminy w miejscowości Cegłów. Ośrodek realizuje zadania zlecone gminie zgodnie z ustaleniami przekazanymi w tej sprawie przez wojewodę i zadania własne gminy zgodnie z ustaleniami rady gminy.

Liczba bezrobotnych w gminie Cegłów kształtowała się następująco; 2005 rok 330 osób, w tym 137 kobiet, w 2006 roku 249, w tym 123 kobiety, 2009 rok 123 osób, w tym 44 kobiety, 2010 rok 142, w tym 53 kobiety (dane z dnia 31.08.2010r. z Urzędu Pracy w Mińsku Mazowieckim).

W latach 2005-2006 nastąpił spadek liczby bezrobotnych, aczkolwiek zauważa się wyraźne rozwarstwienie poziomu życia i narastanie problemów społecznych na wsi. Bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała choroba, bezradność wychowawcza, alkoholizm objawiają się ubóstwem, a często skrajną nędzą.

Największą grupę zarejestrowanych bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym oraz podstawowym, zaś największą grupę bezrobotnych według

wieku stanowią ludzie młodzi do 24 lat – około 30%.

### **c) Sport**

Na terenie Gminy Cegłów działa niewiele stowarzyszeń, klubów sportowych, kół zainteresowań i innych organizacji. Może to świadczyć o średnim poziomie rozwoju tzw. społeczeństwa obywatelskiego.

W samej miejscowości brak jest urządzonych terenów sportowych ogólnie dostępnych. Mieszkańcy miejscowości Kiczki Pierwsze korzystają z obiektów sportowo-rekreacyjnych w miejscowości Cegłów. Należy tu przede wszystkim wymienić boiska sportowe przy Zespole Szkół oraz Ośrodek Sportowo – Rekreacyjny. Ten ostatni to teren wśród zieleni zwany przez mieszkańców „ogrodem botanicznym”. Znajdują się tam ścieżki zdrowia, pola biwakowe, urządzenia do ćwiczeń sportowych.

### **d) Zabytki**

Obiekty zabytkowe na terenie gminy reprezentowane są przez budownictwo sakralne, oraz w dużym stopniu przez wiejskie budownictwo drewniane i przemysłowe z przełomu wieków i początku XX w., którego przykłady znajdują się w miejscowościach na terenie całej gminy. Do najciekawszych obiektów wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na terenie miejscowości Kiczki Pierwsze można zaliczyć:

- × Dwór z przełomu XIX i XX wieku - reprezentantem założeń rezydencjonalnych. Usytuowany na północnym zboczu niewielkiego wzniesienia, w odległości kilkuset metrów od rzeczki Piaseczna. Dwór zwrócony jest frontem na zachód. Wybudowany został z cegły palonej i otynkowany. Wzniesiony na rzucie prostokąta, z nieco węższą dobudówką od strony południowej oraz okazałym gankiem na osi od frontu. Układ wnętrza dwutraktowy. Bryła prostopadłościenna, jednokondygnacyjna, nakryta dachem dwuspadowym, nad gankiem również. W ścianie frontowej ganku cztery wtopione kolumny w tym dwie w narożach, na których wsparty trójkątny fronton o gładkim tympanonie. Budynek jest własnością prywatną.



Dwór otoczony jest parkiem z elementami układu regularnego i swobodnego. Posiada kształt prostokąta o zaokrąglonym narożniku północno-zachodnim. Dłuższa oś parku skierowana jest na linii północno-południowej, a krótsza wschodnio-zachodniej. Całe założenie parkowe składa się z zasadniczej części obsadzonej drzewami i krzewami w układzie swobodnym oraz z części od strony wschodniej, będącej pozostałością sadu owocowego. W głównej części parku występuje na całym terenie zwarte zadrzewienie dodatkowo zagęszczone krzewami. Dominują drzewa liściaste, jak: lipa drobnolistna, kasztanowiec biały, brzoza brodawkowata, grab, dąb szypułkowy, robinia, wiąz, klon zwyczajny, jesion wyniosły. Park, podobnie jak dwór własnością prywatną.



- × Młyn wodny, drewniany, z I połowy XIX w – obiekt wpisany do Rejestru Zabytków 149/646 z dnia 05.04.1962 r. Budynek jest własnością prywatną.



- × Dom nr 9, drewn., l. 20 - XX w.
- × Dom nr 52, drewn., l. 30 - XX w.

**e) Organizacje społeczne**

Na terenie Cegłowa działają stowarzyszenia, koła zainteresowań i organizacje

pozarządowe:

- Zespół śpiewaczy „Cantylena”,
- Stowarzyszenie Kół Gospodyń Wiejskich Gminy Cegłów „Nasze Tradycje”
- Stowarzyszenie Rozwoju Kultury „Kulturalna Przystań
- Zespoły sportowe „Jutrzenka”, „Jutrzenka Junior”, LZS, SKS-y.
- Koło Gospodyń Wiejskich w Kiczkach (zrzeszone w ramach Stowarzyszenia Kół Gospodyń Wiejskich Gminy Cegłów „Nasze Tradycje”
- Ochotnicza Straż Pożarna w Kiczkach

#### **f) Bezpieczeństwo mieszkańców**

Za zapewnienie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, ochronę przeciwpożarową i zapobieganie innym nadzwyczajnym zagrożeniom życia i zdrowia ludzi oraz środowiska odpowiada Starosta Miński, Komendant Powiatowy Policji oraz Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej. W miejscowości Kiczki nie ma komisariatu policji.

Jednostka policji utrzymuje kontakty ze społeczeństwem, między innymi dzięki:

- programowi „Bezpieczna wieś”,
- uczestniczeniu w spotkaniach OSP, komisji bezpieczeństwa, rolnictwa, a także sołtysami i innymi organizacjami,
- realizacji programu „niebieska karta”, dzięki czemu w wielu rodzinach zahamowana została przemoc.

Dla bezpieczeństwa mieszkańców gminy Cegłów powołana jest Ochotnicza Straż Pożarna (OSP) działająca w 8 miejscowościach, w tym OSP w Kiczkach działająca od 1914r.

#### **4.8. Rolnictwo**

Powierzchnia Ceglów wynosi 861 hektarów. Produkcja rolnicza w gminie Cegłów ma charakter tradycyjny. Jediną formą własności w strukturze władania gruntami na obszarze wsi jest gospodarka indywidualna. W produkcji roślinnej dominuje uprawa zbóż, roślin okopowych i ziemniaków. W produkcji zwierzęcej dominuje chów bydła i trzody chlewnej. Gleby głównie IV, V i VI klasy bonitacyjnej nie mają wysokich walorów rolniczych, stąd też rolnictwo nie jest najważniejszą gałęzią gospodarki lokalnej.

Podstawowa wartość gruntów tkwi w ich przeznaczeniu budowlanym, ponieważ Cegłów z racji bliskości Warszawy spełnia funkcję sypialni. Wiele osób z tego terenu dojeżdża do pracy w Warszawie a wiele osób z Warszawy chce się budować na terenie

Cegłowa.

W dniu 27 maja 2004 roku uchwałą nr XVII/96/04 przyjęto nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Cegłowa, w którym znacznie rozszerzono tereny pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, zgodnie z życzeniami mieszkańców, określając jednocześnie warunki zabudowy.

#### **4.9. Działalność gospodarcza**

Istotną działalnością obok rolnictwa jest prowadzenie działalności gospodarczej. Działalność gospodarcza rozwija się głównie wśród osób nie zajmujących się rolnictwem. Najwięcej zakładów na terenie gminy zarejestrowano w dziale handel i handel detaliczny. Ponadto, znaczącą dziedzinę działalności gospodarczej stanowią branże: budowlana i usługi transportowe.

Na terenie miejscowości Kiczki Pierwsze nie funkcjonuje żaden zakład zaliczony do działu „przemysł”.

Na terenie miejscowości Kiczki Pierwsze funkcjonuje obecnie 2 podmioty gospodarcze (wpisy do działalności gospodarczej). W dziale handel funkcjonują 2 sklepy o profilu spożywczo-przemysłowym, w których można również nabyć prasę.



## V. Infrastruktura techniczna

### a) Mieszkalnictwo

Charakterystyczną cechą sieci osadniczej w gminie Cegłów jest pasmowy układ osadniczy. Sytuowanie nowej zabudowy, winno skupiać się na terenach wyposażonych w infrastrukturę komunalną lub na terenach o możliwościach jej rozwoju.

Główny typ zabudowy w miejscowości to zabudowa zagrodowa - typowo rolnicza, na którą składają się budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie i składowe, występuje i będzie występować we wszystkich miejscowościach na terenie gminy. Obecnie wypierana jest ona przez zabudowę jednorodziną, usługową i letniskową.

Dotyczy to szczególnie wsi położonych na terenach atrakcyjnych pod względem krajobrazowym i komunikacyjnym. Zmiany te należy uznać za korzystne dla struktury przestrzennej gminy.

- Zabudowa letniskowa występować będzie we wsiach: Wólka Wiciejowska, Rososz, Skupie, Skwarne, Woźbin, Wiciejów, Kiczki Pierwsze, Piaseczno i Wola Stanisławowska.
- Zabudowa usługowa występuje głównie w miejscowości gminnej i wsiach: Mienia, Wiciejów, Wólka Wiciejowska, Kiczki Pierwsze, Kiczki Drugie, Huta Kuflewska, Rudnik, Podciernie. Na pozostałych terenach usługi świadczone są sporadycznie. Dlatego zabudowa usługowa ma charakter uzupełniający w stosunku do zabudowy mieszkaniowej zarówno jednorodzinnej jak i zagrodowej. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

W miejscowości Kiczki Pierwsze nie występuje zabudowa techniczno-produkcyjna, która skupiona jest w Mieni, Cegłowie, Podcierni i Woźbinie. Przewiduje się wyznaczenie takich terenów w oparciu o istniejące tereny przeznaczone w obowiązującym planie miejscowości gminnej.

Rozwój terenów budowlanych będzie stopniowo dostosowywany do ruchu budowlanego w gminie w powiązaniu z dalszym wyposażaniem w zbiorcze systemy infrastruktury technicznej. Tereny dla rozwoju rekreacji w formie zabudowy letniskowej wyznaczono wzdłuż ciągów przyrodniczo-ekologicznych, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy letniskowej, jednorodzinnej i zagrodowej we wsiach Rososz, Wólka Wiciejowska, Wiciejów, Wola Stanisławowska, Woźbin, Kiczki Pierwsze. W ostatnich latach tereny te stały się szczególnie atrakcyjne dla mieszkańców aglomeracji warszawskiej, co zwiększyło w znacznym stopniu ruch budowlany (wg Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cegłów, 2008).

## **b) Zaopatrzenie w wodę**

Na terenie gminy eksploatowana jest od 1995 roku Stacja Uzdatniania Wody SUW we wsi Piaseczno, która na dzień dzisiejszy jest podstawowym źródłem zaopatrzenia mieszkańców gminy. Woda pobierana jest z 5 studni głębinowych. Długość sieci wodociągowej rozdzielczej ogółem (bez przyłączy) w gminie Cegłów wynosi 84,96 km.

Do sieci wodociągowej podłączonych jest ogółem 1344 nieruchomości zabudowanych, co stanowi około 62,78% budynków w gminie. Długość przyłączy wynosi 34,100 km. Pozostali mieszkańcy gminy korzystają z własnych studni przydomowych o głębokości 10-22 m.

W miejscowości Kiczki Pierwsze, w której jest do sieci wodociągowej podłączonych jest 66 nieruchomości na ogólną liczbę 117. Ogólna długość sieci wodociągowej w miejscowości wynosiła w roku 2008, 17 kilometrów.

## **c) Odprowadzanie ścieków i gospodarka odpadami**

W gminie Cegłów zlokalizowane są cztery oczyszczalnie ścieków. Trzy oczyszczalnie we wsi Mienia: w Domu Pomocy Społecznej św. Józefa , w Domu Pomocy Społecznej „Jedlina” i w zarodowej Fermie Kur, będące we władaniu i eksploatacji w/w podmiotów.

Czwarta komunalna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w miejscowości gminnej Cegłów. Komunalna Oczyszczalnia Ścieków w miejscowości Cegłów jest oczyszczalnią biologiczno – mechaniczną.

W miejscowości Kiczki Pierwsze nie ma obecnie budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnej. Gospodarstwa odprowadzają ścieki do bezodpływowych zbiorników przydomowych (szamb).

Gmina posiada urządzone wysypisko odpadów stałych na terenie wsi Woźbin. Obiekt posiada uregulowaną sytuację prawną. Główna część wysypiska – niecka – zabezpieczona jest przed szkodliwym oddziaływaniem odpadów na środowisko (folia). System zbiórki odpadów z terenu gminy oparty jest na selektywnej zbiórce odpadów – typu workowego. Zbiórka odpadów odbywa się poprzez odbiór transportem firmy bezpośrednio z gospodarstw domowych. System ten obowiązuje również w m. Kiczki Pierwsze.

#### **d) Energia elektryczna i telekomunikacja**

Teren gminy jest zasilany w energię elektryczną SN 15kV ze stacji 110/15 w Mińsku Mazowieckim i Mrozach stanowiących zasilanie podstawowe. W sytuacjach awaryjnych poszczególne części obszaru gminy mogą być zasilane ze stacji w Pilawie, Garwolinie i Stoczku Łukowskim. Miejscowość Cegłów wyposażona jest w oświetlenie uliczne w postaci latarni punktowych z wyłącznikami zmierzchowymi i czasowymi.

Dobry stan lokalnych urządzeń elektroenergetycznych jest jednym z uwarunkowań pozytywnie wpływających na społeczno-gospodarczy rozwój wsi. Dobre warunki zasilania w energię elektryczną niskiego napięcia posiadają: Mienia, Kiczki Pierwsze, Kiczki Drugie, Piaseczno, Podciernie, Podskwarne, Posiadały, Rososz, Skupie, Tyborów, Wiciejów, czyli 55% ogólnej ilości wsi w gminie.

Teren gminy obsługuje jedna placówka pocztowa zlokalizowana w miejscowości Cegłów. Abonenci telefoniczni gminy obsługiwani są przez 3 nowoczesne centrale telefoniczne zlokalizowane w miejscowości gminnej Cegłów oraz we wsiach Posiadały i Podciernie. Na terenie gminy wybudowano wieże bazowe wszystkich systemów telefonii komórkowych. Na dzień dzisiejszy w miejscowości Kiczki Pierwsze, tak jak w całej gminie nie ma problemu z dostępem do sieci telefonicznych stacjonarnych i komórkowych.

#### **e) Energia ciepła, gaz**

Gmina nie jest zgazyfikowana. Najbliższe źródło gazu stanowi punkt zaporowo-upustowy w miejscowości Nart w gminie Jakubów na magistrali gazowej Ø 700 Kobryń – Warszawa. Gospodarstwa domowe w większości ogrzewane są w oparciu o indywidualne kotłownie opalane węglem i drewnem.

#### **f) System komunikacyjny – sieć dróg**

Powiązania komunikacyjne Cegłowa odbywają się w oparciu o układ dróg wojewódzkich oraz linię kolejową magistrali E20 Warszawa - Berlin - Moskwa realizującą połączenie z Warszawą i Siedlcami.

Przez teren gminy nie przebiega żadna droga krajowa i wojewódzka. Główne ulice w

Cegłowie są to drogi powiatowe pozostające w administracji Starostwa Powiatowego. Pozostałe ulice to drogi gminne będące w administracji gminy, łączące Kiczki z innymi miejscowościami gminy, w tym Piasecznem, Sienicą, Skupiem.

W latach 2009-2012 planowana jest i realizowana modernizacja drogi Kiczki – Dzielnik oraz modernizacja ulic i parkingów we wsi.

## **VI. Historia gminy Cegłów i miejscowości Kiczki Pierwsze**

Gmina Cegłów jest bogata w znaleziska archeologiczne, które świadczą o pobycie ludzi na tym terenie w różnych epokach historycznych, a następnie o kształtowaniu się osadnictwa stałego. O bogactwie tym świadczy katalog stanowisk archeologicznych w gminie, który zawiera 101 pozycji. Największe skupiska tych stanowisk położone są wzdłuż największych cieków wodnych tj. rzek Mieni i Piasecznej, szczególnie w rejonie miejscowości Mienia, Cegłów i Kiczki.

Z epoki kamienia z okresu schyłkowego paleolitu i mezolitu pochodzi kilka stanowisk osadniczych odkrytych w Mieni (7) oraz po jednym w miejscowościach: Dębniach, Posiadały, Piaseczno, Kiczki, gdzie znaleziono wiele narzędzi krzemiennych i ich półfabrykatów.

W miejscowości Kiczki znajdują się także ślady nowszej historii. W nocy z 12 na 13 września 1943 r. pluton imieniem Kazika (Ł. Buczyńskiego) oddziału GL im. B. Głowackiego, dowodzony przez A. Ryngiera "Janusza", w czasie odpoczynku na kwaterze we wsi Kiczki został zaskoczony i okrążony przez znaczne siły niemieckie. Świadczy o tym płyta poświęcona poległym partyzantom położona w miejscowości Kiczki - Rokicin.

## VII. Analiza zasobów miejscowości

W poniższej tabeli przeprowadzono inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, która jest jednocześnie diagnozą stanu istniejącego.

<b>Co ją wyróżnia?</b>	<p>Równinne ukształtowanie terenu.</p> <p>Niezniszczone środowisko naturalne.</p> <p>Warunki środowiska umożliwiające rozwoju turystyki i agroturystyki.</p> <p>Wzajemne relacje pomiędzy mieszkańcami, oparte na szacunku, zaufaniu i trosce o wspólne dobro.</p>
<b>Jakie pełni funkcje?</b>	<p>Mieszkaniowa i mieszkaniowo-rekreacyjna.</p> <p>Rolniczo – produkcyjna, dominującą funkcję pełni w dalszym ciągu rolnictwo.</p>
<b>Kim są mieszkańcy?</b>	<p>Osoby mieszkające w Kiczkach Pierwszych są w znacznej części związane z tą miejscowością od pokoleń. Miejscowość nie jest obecnie dostatecznie atrakcyjna dla osób z zewnątrz, o czym świadczy znikoma liczba osób nowo zameldowanych na jej obszarze (w okresie 2009-2010 - 1 meldunek). Ujemny przyrost naturalny oraz niekorzystna struktura migracji powodują, że z roku na rok liczba mieszkańców maleje. Są to głównie pracownicy najemni, pracownicy prywatnych firm i zakładów, rolnicy</p>
<b>Co jest podstawą utrzymania?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– praca zarobkowa poza rolnictwem w okolicznych miastach,</li><li>– świadczenia emerytalne i rentowe,</li><li>– działalność na własny rachunek,</li><li>– praca w rolnictwie,</li><li>– zasiłki wypłacane przez GOPS,</li><li>– zasiłki dla bezrobotnych,</li></ul>

<p><b>W jaki sposób są zorganizowani mieszkańcy?</b></p>	<p>Mieszkańcy reprezentowani są przez sołtysa i Radę Gminy. Nie funkcjonuje tam wiele organizacji pozarządowych.</p> <p>Ważną rolę w aktywizacji społeczności odgrywa GOK.</p>
<p><b>W jaki sposób rozwiązują problemy?</b></p>	<p>Dyskusja, wnioski do Wójta, współpraca z Urzędem Gminy.</p>
<p><b>Jak wygląda nasza wieś?</b></p>	<p>Miejscowość o charakterze rolniczym. Zabudowa ma charakter zagrodowy i koncentruje się wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych. W południowym rejonie, w kierunku wsi Dzielnik, o charakterze wyspowym. Centralnym punktem miejscowości jest zlokalizowany na niewielkim wzniesieniu szlachecki dwór z przełomu XIX i XX w</p>
<p><b>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</b></p>	<p>Środowisko naturalne nie jest skażone. Brakuje jednak sieci kanalizacyjnej i pełnego zwodociągowania.</p>
<p><b>Jakie jest rolnictwo?</b></p>	<p>Osoby zajmujące się rolnictwem produkują na własne potrzeby, gleby są słabe, mało wydajne, a gospodarstwa rozdrobnione. Średnia wielkość gospodarstwa to ok. 4 ha, W uprawie dominują: zboża, ziemniaki, rośliny pastewne.</p>
<p><b>Jakie są powiązania komunikacyjne?</b></p>	<p>W ramach transportu drogowego działają połączenia autobusowe realizowane przez PKS.</p>
<p><b>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</b></p>	<p>Liczne koła zainteresowań, rozwijające wszechstronne umiejętności prowadzone są przez szkoły oraz bibliotekę. Przy szkole otwarta jest sala sportowa, z której mogą korzystać mieszkańcy także w weekendy i popołudniami.</p> <p>Działają kółka zainteresowań, które prowadzą zajęcia dla dzieci i młodzieży, sekcje sportowe dla dzieci i młodzieży w różnym wieku i z różnymi predyspozycjami.</p>

<p><b>Co ją wyróżnia?</b></p>	<p>Równinne ukształtowanie terenu.          Niezniszczone środowisko naturalne.          Warunki środowiska umożliwiające rozwoju turystyki i agroturystyki.          Wzajemne relacje pomiędzy mieszkańcami, oparte na szacunku, zaufaniu i trosce o wspólne dobro.</p>
<p><b>Jakie pełni funkcje?</b></p>	<p>Mieszkaniowa i mieszkaniowo-rekreacyjna.          Rolniczo – produkcyjna, dominującą funkcje pełni w dalszym ciągu rolnictwo.</p>
<p><b>Kim są mieszkańcy?</b></p>	<p>Osoby mieszkające w Kiczkach Pierwszych są w znacznej części związane z tą miejscowością od pokoleń. Miejscowość nie jest obecnie dostatecznie atrakcyjna dla osób z zewnątrz, o czym świadczy znikoma liczba osób nowo zameldowanych na jej obszarze (w okresie 2009-2010 - 1 meldunek). Ujemny przyrost naturalny oraz niekorzystna struktura migracji powodują, że z roku na rok liczba mieszkańców maleje. Są to głównie pracownicy najemni, pracownicy prywatnych firm i zakładów, rolnicy</p>
<p><b>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</b></p>	<p>Liczne koła zainteresowań, rozwijające wszechstronne umiejętności prowadzone są przez szkoły oraz bibliotekę. Przy szkole otwarta jest sala sportowa, z której mogą korzystać mieszkańcy także w weekendy i popołudniami.          Działają kółka zainteresowań, które prowadzą zajęcia dla dzieci i młodzieży, sekcje sportowe dla dzieci i młodzieży w różnym wieku i z różnymi predyspozycjami.</p>



<p><b>Co ją wyróżnia?</b></p>	<p>Równinne ukształtowanie terenu.          Niezniszczone środowisko naturalne.          Warunki środowiska umożliwiające rozwoju turystyki i agroturystyki.          Wzajemne relacje pomiędzy mieszkańcami, oparte na szacunku, zaufaniu i trosce o wspólne dobro.</p>
<p><b>Jakie pełni funkcje?</b></p>	<p>Mieszkaniowa i mieszkaniowo-rekreacyjna.          Rolniczo – produkcyjna, dominującą funkcje pełni w dalszym ciągu rolnictwo.</p>
<p><b>Kim są mieszkańcy?</b></p>	<p>Osoby mieszkające w Kiczkach Pierwszych są w znacznej części związane z tą miejscowością od pokoleń. Miejscowość nie jest obecnie dostatecznie atrakcyjna dla osób z zewnątrz, o czym świadczy znikoma liczba osób nowo zameldowanych na jej obszarze (w okresie 2009-2010 - 1 meldunek). Ujemny przyrost naturalny oraz niekorzystna struktura migracji powodują, że z roku na rok liczba mieszkańców maleje. Są to głównie pracownicy najemni, pracownicy prywatnych firm i zakładów, rolnicy</p>
<p><b>Co jest podstawą utrzymania?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– praca zarobkowa poza rolnictwem w okolicznych miastach,</li> <li>– świadczenia emerytalne i rentowe,</li> <li>– działalność na własny rachunek,</li> <li>– praca w rolnictwie,</li> <li>– zasiłki wypłacane przez GOPS,</li> <li>– zasiłki dla bezrobotnych,</li> </ul>

Analizę zasobów wsi Kiczki Pierwsze przedstawiono w poniższej tabeli:

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
- walory krajobrazu				+
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie )			+	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)				+
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				+
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			+	
- osobliwości przyrodnicze		+		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		+		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			+	
- gleby, kopaliny		+		
<b>Środowisko kulturowe</b>				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		+		
- walory zagospodarowania przestrzennego			+	
- zabytki			+	
- zespoły artystyczne		+		
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		+		
- święta, odpusty, pielgrzymki		+		
- tradycje, obrzędy, gwara			+	
- legendy, podania i fakty historyczne		+		
- ważne postacie historyczne		+		
- specyficzne nazwy		+		
<b>Obiekty i tereny</b>				
- <i>działki pod zabudowę mieszkaniową</i>			+	
- działki pod domy letniskowe				+
- <i>działki pod zakłady usługowe i przemysł</i>		+		
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	+			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)			+	
- <i>place i miejsca publicznych spotkań</i>		+		
- miejsca sportu i rekreacji		+		
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		+		

- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		+		
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	+			
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			+	
- ruch tranzytowy		+		
- przyjezdni stali i sezonowi			+	
<b>Instytucje</b>				
- placówki opieki społecznej			+	
- szkoły	+			
- Dom Kultury	+			
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>				
- OSP			+	
- KGW		+		
- Stowarzyszenia	+			

## VIII. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT ma na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów i ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno – gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia dla rozwoju wsi. Czynniki zewnętrzne jak i wewnętrzne warunkujące rozwój gminy stanowią o jej rozwoju.

### Położenie, struktura przestrzenna, mieszkalnictwo

<b>SILNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Korzystne położenie geograficzne i klimatyczne</li><li>• Duża lesistość terenu</li><li>• Zwarta zabudowa w miejscowości</li><li>• Położenie w obrębie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu</li><li>• Wolne tereny pod budownictwo mieszkaniowe</li><li>• Walory środowiska naturalnego i możliwość rozwoju terenów letniskowych</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zły stan techniczny dróg gminnych</li><li>• Niewystarczający stopień zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych</li><li>• Poprawa estetyki miejscowości i terenów przyległych</li><li>• Niska aktywność gospodarcza mieszkańców</li><li>• Brak placówek oświatowych i kulturalnych</li></ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Bliskość dużych miast</li><li>• Korzystne ukształtowanie terenu</li><li>• Wykorzystanie terenów leśnych i zabytkowych do podniesienia atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej miejscowości</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Degradacja środowiska naturalnego i przestrzeni rolnej w wyniku intensywnego zagospodarowania i niskiej świadomości ekologicznej</li><li>• Migracja ludności miejscowej i napływ nowych mieszkańców wsi, głównie w celach rekreacyjnych</li></ul>

## Infrastruktura techniczna, przestrzeń rolnicza i gospodarcza

<b>SILNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zaopatrywanie części gospodarstw w wodę z wodociągów gminnych 60% miejscowości</li> <li>• Możliwość modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków</li> <li>• Uporządkowana gospodarka odpadami komunalnymi i zbiórki odpadów</li> <li>• Dobrze rozwinięty system telekomunikacji</li> <li>• Wolne tereny pod rozwój turystyki</li> <li>• Istnienie warunków naturalnych do stworzenia produkcji zdrowej żywności</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak uzbrojonych terenów pod inwestycje</li> <li>• Niedostateczny stan techniczny dróg</li> <li>• Zła struktura obszarowa gospodarstw</li> <li>• Słaba klasa gleb</li> <li>• Brak przetwórstwa produktów rolnych</li> <li>• Brak sieci kanalizacyjnej</li> <li>• Brak przyjaznego klimatu dla rozwoju przedsiębiorczości</li> <li>• Brak kapitału inwestycyjnego na rozwój małych i średnich firm</li> </ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla pozostałej części wsi</li> <li>• Poprawa stanu nawierzchni dróg</li> <li>• Bliskość Warszawy, Mińska i Siedlec</li> <li>• Uaktywnienie terenów pod zabudowę turystyczno-rekreacyjną (infrastruktura)</li> <li>• Uaktywnienie gospodarstw agroturystycznych (produkcja ekologicznych przetworów i potraw regionalnych)</li> <li>• Rozwój ekologicznego rolnictwa</li> <li>• Rozwój działalności gospodarczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pogarszający się stan dróg</li> <li>• Utrata tożsamości wsi</li> <li>• Niska dochodowość z pracy w rolnictwie</li> <li>• Odpływ wykwalifikowanych młodych ludzi</li> <li>• Brak środków w indywidualnych gospodarstwach rolnych na modernizację i rozwój</li> <li>• Brak środków w budżecie gminy na rozwój infrastruktury technicznej</li> </ul>

## Infrastruktura społeczna, dziedzictwo kulturowe

<b>SILNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Zaangażowanie społeczeństwa w rozwiązywaniu problemów społecznych (OSP, Parafia)</li><li>• Dobra współpraca z samorządem gminnym Bardzo silne podstawy historyczne wsi</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Brak bazy oświatowej i sportowo-rekreacyjnej</li><li>• Słabe zainteresowanie mieszkańców rozwojem agroturystyki</li><li>• Niedostateczna organizacja czasu wolnego dla dzieci i młodzieży</li><li>• Niezaspokojone potrzeby w zakresie pomocy społecznej</li><li>• Niedostateczna baza lokalowa dla potrzeb kulturalnych</li><li>• Brak lekarzy specjalistów</li></ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Większy udział kół i stowarzyszeń lokalnych w życiu społeczności</li><li>• Pozyskanie środków finansowych na aktywizację zawodową mieszkańców</li><li>• Polityka UE dot. rozwoju i odnowy obszarów wiejskich, np. w zakresie dziedzictwa kulturowego oraz rozbudowy infrastruktury technicznej.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Brak środków na modernizację obiektów dziedzictwa kulturowego</li><li>• Utrzymująca się przestępczość na terenach wiejskich</li></ul>

## IX. CELE I ZADANIA WYZNACZONE DO REALIZACJI PROGRAMU

### 9.1. Lista zamierzeń i celów

W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywnym na terenie miejscowości Kiczki Pierwsze posłużono się przede wszystkim wynikami analizy SWOT oraz sugestiami mieszkańców. Sformułowana wizja rozwoju i przeprowadzona diagnoza zasobów służących odnowie miejscowości pozwala dokonać spojrzenia w przyszłość i próby oceny jak być powinno, żeby tę wizję urzeczywistnić.

#### **Sformułowana wizja brzmi:**

***Kiczki Pierwsze – atrakcyjne miejsce do wypoczynku i zamieszkania na Mazowszu***

**Cele i priorytety rozwojowe miejscowości Kiczki Pierwsze przedstawiono w poniższej tabeli:**

<b>Co ma wyróżniać naszą wieś?</b>	Estetyka, nieskażone środowisko. Przyrost mieszkańców, powstające nowe miejsca pracy. Ograniczenie migracji młodego pokolenia mieszkańców
<b>Jakie ma pełnić funkcje?</b>	Rosnąca funkcja usługowa oraz handel.
<b>Kim mają być mieszkańcy?</b>	Mieszkańcy powinni angażować się na rzecz rozwoju swojej miejscowości, nie tylko identyfikować się z miejscem zamieszkania – jak to jest obecnie. Powinni również dążyć do większej wzajemnej zażyłości i poprawy stosunków sąsiedzkich.

<b>Co ma być podstawą utrzymania?</b>	Praca w okolicznych ośrodkach miejskich oraz w miejscu zamieszkania w mikro i małych przedsiębiorstwach jak również we własnej firmie.
<b>W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?</b>	Najbardziej aktywne osoby mogłyby podjąć próbę utworzenia organizacji pozarządowej działającej na rzecz rozwoju wsi, która mogłaby mieć wpływ na wiele dziedzin.
<b>W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?</b>	W rozwiązywanie problemów powinni angażować się mieszkańcy. Powinni oni aktywnie uczestniczyć w pracach Rady Gminy, gdyż to oni jako ostateczni odbiorcy inwestycji realizowanych przez gminę powinni mieć największy wpływ na ich kształt oraz kolejność realizacji.
<b>Jak ma wyglądać nasza wieś?</b>	Estetyczna, zadbane. Drogi o dobrej nawierzchni, estetyczne chodniki.
<b>Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?</b>	Przekazywanie młodszemu pokoleniu dotychczas pielęgnowanych tradycji. Ochrona zabytków architektury wiejskiej i zabytków sakralnych, zachowanie i dbałość o miejsca i pomniki historyczne.
<b>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?</b>	Dbanie o to by nie powstawały dzikie wysypiska śmieci. Dążenie do skanalizowania wsi. Wzrost świadomości mieszkańców nt. wartości środowiska naturalnego oraz sposobów dbania o nie.

## 9.2. Wybór zadania inwestycyjnego

Przeprowadzona analiza stanu istniejącego i posiadanych zasobów oraz opracowana na tej podstawie wizja rozwoju miejscowości są podstawą do opracowania harmonogramu realizacji konkretnych zadań. Realizacja tych zadań przybliży od osiągnięcia zaplanowanej wizji.



Przy opracowywaniu niniejszego dokumentu współpracowali mieszkańcy Kiczek, mieli oni również wpływ na wybór i harmonogram realizacji zadań, dzięki czemu realizacja poszczególnych przedsięwzięć będzie odpowiadać rzeczywistym potrzebom mieszkańców i nie będzie wzbudzać społecznych kontrowersji.

Wykonanie zadań leży w gestii Gminy Cegłów, która dysponuje środkami finansowymi. Ze względu na ograniczone fundusze oraz zmieniające się uwarunkowania harmonogram realizacji może ulec zmianie i zostać dostosowany do nowych okoliczności.

W związku z zamiarem ubiegania się o środki finansowe na realizację części niżej wymienionych projektów z funduszy Unii Europejskiej harmonogram musi zostać opracowany w perspektywie siedmioletniej. Wymóg taki wynika z Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Planowane projekty wskazane przez mieszkańców:

### Projekt 1

Tytuł	Rok 2010				Rok 2011			
	Kwartał I	Kwartał II	Kwartał III	Kwartał IV	Kwartał I	Kwartał II	Kwartał III	Kwartał IV
	-	-	-	Dokumentacja 7900 zł	Przetarg na wykonawcę	410 000 PLN	241 000 PLN	

Powyższy projekt zostanie zgłoszony do dofinansowania w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Planowane jest pozyskanie 405 061 złotych, co stanowić będzie 75% kosztów kwalifikowanych projektu. Pozostałe koszty zostaną poniesione ze środków pochodzących z budżetu gminy. Wnioskodawcą i podmiotem realizującym projekt będzie Urząd Gminy Cegłów.

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja I piętra Domu Ludowego na potrzeby społeczności lokalnej oraz remont boiska sportowego przy tym budynku.

Projektowany zakres prac:

- Wykonanie tynków wewnętrznych
- Wykonanie dwóch łazienek

- Wykonanie pomieszczenia kuchennego
- Renowacja okien
- Montaż drzwi wewnętrznych
- Wykonanie posadzki
- Budowa dwóch kominków
- Wykonanie przyłącza energetycznego
- Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej
- Wykonanie ogrzewania podłogowego
- Remont boiska sportowego (dowóz ziemi, plantowanie, posianie trawy)
- Montaż bramek i siatki przechwytyjącej piłki
- Montaż ławek

Beneficjentami projektu staną się wszyscy mieszkańcy wsi – bez względu na wiek i status społeczny.

### **Projekt 2**

Tytuł	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
Budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej w miejscowości Kiczki Pierwsze	Projekt 1	Utwardzenie placu przy Domu Ludowym - 50 tys zł	Budowa miejsc parkingowych przy Domu Ludowym - 30 tys zł	Budowa bramy i ogrodzenia przy Domu Ludowym - 40 tys zł	Urządzenie skwerku zieleni przy Domu Ludowym - 15 tys zł	Rozbudowa oświetlenia ulicznego przy drogach gminnych - 20 tys zł	Rozbudowa wodociągu - 30 tys zł

Beneficjentami projektu staną się wszyscy mieszkańcy wsi – bez względu na wiek i status społeczny.

## ***X. Komunikacja społeczna planu***

Wśród instrumentów społecznych jako najważniejszy należy wymienić **współdziałanie**. Uzgodnienia i usprawnienia instytucjonalne są ważnym elementem skutecznego zarządzania zachowującego i opierającego się o zasady zrównoważonego rozwoju.

Kolejnym bardzo istotnym elementem instrumentów społecznych jest **edukacja**. Pod tym pojęciem należy rozumieć różnorodne działania, które zmierzają do kształtowania świadomości lokalnej społeczności. Niezbędne jest, aby prowadzona komunikacja społeczna objęła swym zasięgiem wszystkie grupy społeczeństwa. Bardzo ważną sprawą jest właściwe, rzetelne i odpowiednio wcześniejsze informowanie tych mieszkańców, których planowane inwestycje będą dotyczyły w sposób bezpośrednich. Nie należy dopuszczać do sytuacji, w których o planowanych zamierzeniach dowiadują się oni z innych źródeł np. od sąsiadów. W takim przypadku możliwe jest zajęcie postawy negatywnej w stosunku do planowanej inwestycji. Jak uczy doświadczenie, wydłuża to, a nawet czasem uniemożliwia realizację planowanych celów.

rozwaju.

Kolejnym bardzo istotnym elementem instrumentów społecznych jest **edukacja**. Pod tym pojęciem należy rozumieć różnorodne działania, które zmierzają do kształtowania świadomości lokalnej społeczności. Niezbędne jest, aby prowadzona komunikacja społeczna objęła swym zasięgiem wszystkie grupy społeczeństwa. Bardzo ważną sprawą jest właściwe, rzetelne i odpowiednio wcześniejsze informowanie tych mieszkańców, których planowane inwestycje będą dotyczyły w sposób bezpośrednich. Nie należy dopuszczać do sytuacji, w których o planowanych zamierzeniach dowiadują się oni z innych źródeł np. od sąsiadów. W takim przypadku możliwe jest zajęcie postawy negatywnej w stosunku do planowanej inwestycji. Jak uczy doświadczenie, wydłuża to, a nawet czasem uniemożliwia realizację planowanych celów.