

UCHWAŁA Nr XIX / 106 / 12
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 30 stycznia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości położonej w miejscowości Cegłów, stanowiącej własność Gminy Cegłów.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 20010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)Rada Gminy Cegłów uchwala co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału wysokości ½ w nieruchomości gruntowej na rzecz współwłaściciela, oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 189, o powierzchni 0,1018 ha, położonej w miejscowości Cegłów, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SIIM/00110064/5, położenie której określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) *mgr inż. Teodora Wójcik*

Uzasadnienie

Działka nr 189 o powierzchni całkowitej 0,1018 ha, położona w miejscowości Cegłów stanowi współwłasność w ½ Gminy Cegłów i w ½ osób fizycznych.

W obecnie obowiązującym stanie prawnym jest wymagana zgoda Rady Gminy, gdyż na terenie gminy Cegłów nie została podjęta uchwała o zasadach nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Współwłaściciel powyższej nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy o wykupienie udziału w nieruchomości, co jego zdaniem pozwoli właściwie zagospodarować działkę.

Gmina jest współwłaścicielem przedmiotowej działki na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Decyzja ta jest prawomocna i ostateczna, na chwilę obecną nie jest prowadzone postępowanie w kierunku unieważnienia powyższej decyzji czy też wznowienia postępowania administracyjnego na podstawie którego została ona wydana.