

UCHWAŁA Nr XXV/ 170 /12
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości położonej w miejscowości Posiadały, stanowiącego własność Gminy Cegłów.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)¹ w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 20010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)² Rada Gminy Cegłów uchwała co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w wysokości ½ w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 744/2, o powierzchni całkowitej 0,21ha, położonej w miejscowości Posiadały, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SI1M/00111675/8, położenie której określa załącznik do niniejszej uchwały na rzecz współwłaścicieli nieruchomości. .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) *mgr inż. Teodora Wójcik*

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz.1281, z 2012 r. poz. 567.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz.1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337.

Uzasadnienie

Działka nr 744/2 o powierzchni całkowitej 0,21 ha, położona w miejscowości Posiadały stanowi współwłasność w 1/2 Gminy Cegłów i w 1/2 osoby prywatnej.

Współwłaściciel powyższej nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy o wykupienie udziału w nieruchomości, co jego zdaniem pozwoli właściwie zagospodarować działkę.

Gmina jest współwłaścicielem przedmiotowej działki na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Decyzja ta jest prawomocna i ostateczna, na chwilę obecną nie jest prowadzone postępowanie w kierunku unieważnienia powyższej decyzji, czy też wznowienia postępowania administracyjnego na podstawie której została ona wydana.

Udział Gminy w wysokości 1/2 działki 744/2 jest wolny od jakichkolwiek obciążeń. Działka nr 744/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów na dzień 31 grudnia 2004 r. przeznaczona była pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Obecnie nie przystąpiono do zmiany planu, zabudowa odbywa się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.