

UCHWAŁA Nr XXXIII/ 243 /13
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 23 kwietnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawianie nieruchomości gruntowych położonych w Podcierniu.

Na podstawie art.18 ust. 1 i ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm¹) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.²) oraz uchwały Rady Gminy Cegłów Nr XIX/109/12 z dnia 20 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2012, poz. 3072) Rada Gminy Cegłów uchwala co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Gminę Cegłów na okres 25 lat od dnia 1 maja 2013 r. nieruchomości gruntowych, zabudowanych położonych w Podcierniu 85, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
 - 1) Nr 303/1 o pow. 0,0400 ha,
 - 2) Nr 304/1 o pow. 0,0600 ha,
 - 3) Nr 305/1 o pow. 0,0300 ha.stanowiących własność Ochotniczej Straży Pożarnej w Podcierniu, zapisanych w księdze wieczystej KW SIIM/00109585/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na realizację projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013, działanie 6.2 Turystyka lub programu Leader w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013.
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie od Ochotniczej Straży Pożarnej w Podcierniu części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 298, dzierżawionej przez Ochotniczą Straż Pożarną od osoby fizycznej.
3. Położenie nieruchomości i obszar wydzierżawionych gruntów stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się całkowity czynsz dzierżawny, za grunty opisane w § 1, w wysokości do 5 000 zł (do pięciu tysięcy złotych) płatne na rachunek Wydzierżawiającego.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz.1281, z 2012 r, poz. 567, z 2013r Nr 153.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) mgr inż. Teodora Wójcik

Uzasadnienie

Działki o łącznej powierzchni 0,1300 ha położone w miejscowości Podciernie stanowią własność Ochotniczej Straży Pożarnej w Podcierniu, zarejestrowanej w rejestrze stowarzyszeń pod Nr KRS0000111076. Działki są zabudowana budynkiem remizy OSP.

Na terenie Podciernia jest zachowana duża tradycja potraw regionalnych. Mieszkańcy są bardzo aktywni w działaniach społecznych promujących swój region.

Gmina Cegłów ma możliwość potencjalnego wykorzystania tej aktywności i przystąpienia do działania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego, działanie 6.2 lub programu LEADER. W ramach tych działań będzie utworzone „Centrum Wioski Kulinarnej”. Centrum będzie korzystało z pomieszczeń remizy OSP.

Teren wykorzystywany przez OSP Podciernie częściowo leży na działce Nr 298 stanowiącej własność prywatną. Ochotnicza Straż Pożarna ma ważną umowę zawartą z właścicielem działki na okres 7 lat z możliwością przedłużenia.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Cegłów Nr XIX/109/12 z dnia 20 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony wydzierżawienie na okres dłuższy niż trzy lub czas nieokreślony wymaga zgody Rady Gminy.