

UCHWAŁA NR XXXIV/ 256 /13
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 23 maja 2013r.

w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Cegłów w procedurze przygotowania nieruchomości położonej w Cegłowie, stanowiącej własność komunalną Gminy Cegłów, do wydzierżawienia lub zbycia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.¹) Rada Gminy Cegłów uchwala co następuje:

§ 1.

1. Rada Gminy Cegłów akceptuje działania Wójta zmierzające do przygotowania nieruchomości po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych, położonej w Cegłowie, oznaczonej jako działki o nr ewidencyjnych 913/6, 913/8, 913/9, 913/10, 904/6, 904/7, 904/8, 904/9, 904/10, 904/11, 904/12, 147/ 17, 147/ 19, 147/20 zabudowanej budynkami przeznaczonymi do działalności gospodarczej do zbycia lub wydzierżawienia.
2. Rada Gminy Cegłów akceptuje działania Wójta zmierzające do uporządkowania instalacji energetycznej na terenie nieruchomości o której mowa w ust.1.

§ 2.

Położenie i proponowany podział nieruchomości o której mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) *mgr inż. Teodora Wójcik*

Uzasadnienie.

Na terenie miejscowości gminnej Cegłów znajduje się tzw. „baza” po byłej Spółdzielni kółek Rolniczych w Cegłowie o pow. 0,8471 ha. Nieruchomość ta w planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów jest wskazana jako teren przemysłowy. Obecnie część nieruchomości jest użytkowana przez dzierżawcę bezumownie, część nieruchomości użytkuje dzierżawca, który ma zaległości w zobowiązaniach w czynszu dzierżawnym. Na nieruchomości znajduje się przyłącze energetyczne o nieuregulowanym stanie prawnym. W związku z tym należy podjąć działania zmierzające do pozyskania rzetelnych dzierżawców lub zbycia na rzecz osoby, która poczyni nakłady porządkujące wizualnie nieruchomość i będzie płatnikiem podatku.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz.1281, z 2012 r, poz. 567, z 2013r. poz. 153.