

**UCHWAŁA Nr XXXVI/ 294 /13**  
**RADY GMINY CEGŁÓW**  
z dnia 29 sierpnia 2013r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/109/12 w sprawie określenia zasad nabywania,  
zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własności Gminy Cegłów oraz ich  
wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas  
nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.1 i ust.2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz.594 ) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.<sup>1</sup>) Rada Gminy Cegłów uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr XIX/109/12 Rady Gminy Cegłów w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własności Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony z dnia 30 stycznia 2012 r. wprowadza się następujące zmiany:

- § 4 ust 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Czynności w sprawach dzierżawy nieruchomości do lat 3, podejmuje Wójt bez zgody Rady z zastrzeżeniem art.18 ust.2 pkt 9 lit a zdanie drugie ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym”

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
(-) *mgr inż. Teodora Wójcik*

Uzasadnienie:

W uchwale Rady Gminy Cegłów Nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012r zapis § 4 ust 2 brzmiał „Czynności w sprawach dzierżawy nieruchomości do lat 3, podejmuje Wójt bez zgody Rady; zgoda Rady nie jest również wymagana w przypadku zawierania kolejnych umów do lat 3 z tym samym podmiotem.”

Drugie zdanie tego zapisu jest niezgodne ze zdaniem drugim art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym, które stanowi: „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;”

Akt prawny niższego rzędu jakim jest uchwała Rady Gminy nie może być sprzeczny z aktem prawnym wyższego rzędu jakim jest ustawa. Błąd ten zauważyła kancelaria prawna obsługująca Gminę i wniosła o sprostowanie błędnego zapisu.

---

<sup>1</sup> Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r Nr 206, poz.675, nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.