

UCHWAŁA Nr XXXVI/ 295 /13
RADY GMINY CEGLÓW
z dnia 29 sierpnia 2013r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości
komunalnej położonej w miejscowości Wiciejów.**

Na podstawie art.18 ust. 1 i ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.¹) Rada Gminy Ceglów uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat część działki stanowiącej własność komunalną Gminy Ceglów o numerze geodezyjnym 106 położonej we wsi Wiciejów gmina Ceglów, zabudowanej budynkiem przeznaczonym pod działalność gospodarczą o powierzchni użytkowej 64,50 m², dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SI1M/00052545/6
2. Obszar wydzierżawienia przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Ceglów Nr XXXVI/185/10 z dnia 11 marca 2010r w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości w Wiciejowie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) *mgr inż. Teodora Wójcik*

Uzasadnienie:

W 2010 r. Rada Gminy Ceglów podjęła uchwałę Nr XXXVI/185/10 w której wyraziła zgodę na wydzierżawienie na 10 lat budynku po byłej zlewni mleka w Wiciejowie wraz z częścią nieruchomości na której znajduje się budynek .

Wójt Gminy zawarł umowę dzierżawy na kres 3 lat a następnie zawarto umowę dzierżawy na 6 miesięcy. Umowa wygasa we wrześniu 2013r. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy. Dzierżawca użytkuje budynek jako sklep, który wyremontował. Dotychczasowy dzierżawca proponuje zwiększenie czynszu o 100% dotychczasowej wysokości.

Do Urzędu Gminy wpłynęła pozytywna opinia Sołtysa wsi Wiciejów o jakości usług świadczonych przez dotychczasowego dzierżawcę.

¹ Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, , Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.