

UCHWAŁA NR XIV/ 76 /11
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 29 września 2011

**w sprawie przystąpienia do aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Cegłów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3, w związku z art. 27 i art. 17 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po uzyskaniu opinii Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Mińsku Mazowieckim, **Rada Gminy Cegłów** **uchwala co następuje:**

§ 1

1. Przyjmuje się przedstawioną przez Wójta Gminy Cegłów ocenę aktualności miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Cegłowie Nr XVII/96/04 z dnia 27 maja 2004 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 195 poz. 5204 z dnia 5 sierpnia 2004 r.
2. Na podstawie wyników oceny przystępuje się do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów.
3. Granice opracowania planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
4. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest:
 - 1) dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów prawa z uwzględnieniem zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Cegłów,
 - 2) objęcie planem części miejscowości Cegłów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie oraz rozplakatowana w formie obwieszczenia na terenie miejscowości Cegłów.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) *mgr inż. Teodora Wójcik*

**Do
Rady Gminy Cegłów**

Na podstawie art. 32 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) przedkładam Radzie Gminy Cegłów analizę aktualności miejscowego planu zagospodarowania części miejscowości Cegłów

OCENA

aktualności miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Cegłowie Nr XVII/96/04 z dnia 27 maja 2004 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 195 poz. 5204 z dnia 05.08.2004 r.

I. Przedmiot opracowania .

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy jest zobowiązany do sporządzenia oceny aktualności planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cegłów był zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Cegłów w dniu 27 maja 2004 r. i do chwili obecnej nie był przedmiotem aktualizacji.

W związku z opracowanym na nowo Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cegłów w dniu 21 października 2010 r. oraz licznymi zapytaniami do Wójta o aktualizację planu zachodzi konieczność podjęcia działań w celu aktualizacji planu.

Opracowane „Studium” między innymi miejscowości Cegłów, stwarza korzystniejsze niż w dotychczasowym planie warunki zabudowy terenów , tym samym przyczyni się do wykorzystania, do dzisiaj nie zagospodarowanych terenów i uporządkowania ładu przestrzennego.

W obowiązującym obecnie Studium zniesiono rezerwę na przebudowę drogi powiatowej (oznaczonej 1KUZ w obecnie obowiązującym planie). Pozwala to na zmianę przeznaczenie zarezerwowanych gruntów na cele mieszkaniowe i usługowe.

Analiza dotychczas obowiązującego planu wykazała , że w Studium zostało wyznaczonych więcej terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługi jak również terenów niezbędnych pod infrastrukturę techniczną tj. wodociąg, kanalizację, dlatego celowe jest zwiększenie chłonności terenu i nie wpłynie to negatywnie na środowisko kulturowe i przyrodnicze części miejscowości Cegłów.

Jednocześnie w 2010r weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010r o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r Nr 106, poz. 675), która także narzuca aktualizacje planów zagospodarowania przestrzennego w celu lokalizacji inwestycji pozwalających na rozwój łączności teleinformatycznej.

Wójt Gminy wnioskuje o podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego całej miejscowości Cegłów granicach określonych na załączniku do projektu uchwały.

W dniu 24 sierpnia 2011r Wójt Gminy uzyskał opinię Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Mińsku Mazowieckim co spełnia wymóg art.32 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cegłów, dnia 21 września 2011 r.

WÓJT.
(-) *Marcin Uchman*