

STATUT SOŁECTWA MIENIA

Zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Cegłów VI/ 33 /2011 z dnia 23.03.2011r

Rozdział I

Nazwa i teren działania sołectwa.

§ 1

1. Ogół mieszkańców sołectwa Mienia stanowi samorząd mieszkańców wsi.
2. Nazwa samorządu mieszkańców brzmi: SOŁECTWO MIENIA

§ 2

1. Sołectwo Mienia jest jednostką pomocniczą której mieszkańcy wspólnie z innymi sołectwami tworzą wspólnotę samorządową gminy Cegłów.
2. Samorząd mieszkańców sołectwa Mienia działa na podstawie przepisów prawa, a w szczególności:
 - ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym(Dz. U. z 2001, Nr 142 poz 1591 z późniejszymi zmianami),
 - na podstawie Statutu Gminy Cegłów,
 - postanowień niniejszego statutu.

§ 3

Teren działania sołectwa obejmuje wieś Mienia, z lasami miejskimi, o obszarze **3030,21** ha.

Rozdział II

Zakres działania samorządu sołectwa.

§ 4

1. Do zadań samorządu sołectwa należy:
 - 1) zapewnienie udziału mieszkańców w rozpatrywanie spraw dotyczących sołectwa,
 - 2) organizowanie samopomocy mieszkańców i wspólnych prac w miejscu zamieszkania a zwłaszcza w zakresie kształtowania dobrosąsiedzkich stosunków, wychowania młodzieży, upowszechniania kultury, utrzymania porządku
2. Zadania określone w ustępie 1 samorząd sołectwa realizuje w szczególności poprzez:
 - 1) podejmowanie uchwał w sprawach sołectwa, w ramach przyznanych mu kompetencji statutowych,
 - 2) opiniowanie spraw należących do zakresu działania samorządu mieszkańców,
 - 3) współuczestnictwo w organizowaniu i przeprowadzaniu przez Radę Gminy konsultacji społecznej projektów uchwał Rady Gminy w sprawach o podstawowym znaczeniu dla mieszkańców sołectwa,
 - 4) występowanie z wnioskami do Rady Gminy o rozpatrzenie spraw, których załatwienie wykracza poza możliwości mieszkańców sołectwa.
 - 5) współpracę z radnymi z terenu sołectwa w zakresie organizacji spotkań z wyborcami, dyżurów oraz kierowanie do nich wniosków dotyczących sołectwa.
 - 6) współpracę z Wójtem i komisjami Rady Gminy w zakresie spraw dotyczących sołectwa, a w szczególności zgłaszanie uchwał planów rzeczowych (wnioski), najpóźniej do 15 września każdego roku kalendarzowego, w celu rozpatrzenia ich przez Radę w czasie konstruowania budżetu i ujęcie ich w budżecie gminy na następny rok budżetowy, w tym wniosków do realizacji z ustawy o funduszu sołeckim.
 - 7) ustalanie zadań dla Sołtysa do realizacji między zebraniem wiejskimi.

3. Sołectwo może inicjować powstanie stowarzyszeń i innych prawnie dozwolonych form samoorganizacji mieszkańców w drodze uchwały przez zebranie wiejskie.
4. Samorząd sołectwa w sprawach dotyczących swojego terenu wyraża opinie, w szczególności:
 - 1) planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) przepisów prawa gminnego,
 - 3) zmian rozmieszczenia przystanków i funkcjonowania komunikacji autobusowej,
 - 4) innych uchwał Rady Gminy dotyczących bezpośrednio sołectwa
5. Samorząd mieszkańców wsi może uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym na zasadach ustalonych w Kodeksie Postępowania Administracyjnego dla organizacji, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi samorządu i gdy przemawia za tym interes społeczny mieszkańców sołectwa
6. Dla realizacji wspólnych przedsięwzięć samorząd mieszkańców wsi może nawiązać współpracę z samorządami mieszkańców sąsiadujących sołectw, zawierać porozumienia określając zakres i sposób wykonania wspólnych zadań, podejmować wspólne uchwały.

Rozdział III

Organy sołectwa.

§ 5

Organami sołectwa są:

1. zebranie wiejskie,
2. sołtys,
3. Rada Sołecka.

§ 6

1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym w sołectwie.
2. Sołtys jest organem wykonawczym.
3. Rada Sołecka jest organem wspomagającym działanie sołtysa.

Rozdział IV

Zebranie wiejskie.

§ 7

Do wyłącznej właściwości zebrania wiejskiego należy:

1. wybór i odwołanie Sołtysa,
2. wybór i odwołanie Rady Sołeckiej,
3. opiniowanie celowości utworzenia, poszerzenia i likwidacji sołectwa lub powołanie jednostek niższego rzędu,
4. powoływanie wiejskich komitetów społecznych dla realizacji określonego celu,
5. opiniowanie o prawach własności, użytkowania lub w innych sprawach rzeczowych i majątkowych zwanych mieniem gminnym położonym na obszarze sołectwa.

§ 8

1. Uchwały i opinie zebrania wiejskiego Sołtys przekazuje Wójtowi Gminy.
2. Wójt w zależności od charakteru sprawy załatwia je we własnym zakresie lub przekazuje do rozpatrzenia na sesji Rady Gminy.
3. O sposobie załatwienia spraw Wójt informuje zebranie wiejskie w formie:
 - 1) pisemnej przesłanej na ręce sołtysa,
 - 2) na zebraniu wiejskim bezpośrednio lub poprzez swojego przedstawiciela,
 - 3) na naradach sołeckich.
4. Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają mieszkańcy sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Gminy.
5. Zebranie wiejskie zwoływane jest przez Sołtysa, Radę Sołecką z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek:
 - 1) Sołtysa
 - 2) co najmniej 1/5 liczby mieszkańców uprawnionych do głosowania,
 - 3) Rady Gminy,
 - 4) Wójta.
6. Zebranie wiejskie zwoływane na wniosek mieszkańców, Rady Gminy, Wójta winno się odbyć w terminie 14 dni, chyba że wnioskodawca proponuje termin późniejszy.

§ 9

Zebranie jest ważne, gdy o jego terminie (tj. dniu, godzinie i miejscu) oraz o zasadniczym porządku obrad, zawiadomiono mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie sołectwa 7 dni przed terminem zebrania.

§ 10

1. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym, przy obecności co najmniej 25 mieszkańców uprawnionych do głosowania.
2. Uchwały zebrania zapadają zwykłą większością głosów tzn. liczba głosów „za” musi być większa od liczby głosów „przeciw”.
3. Uchwały podpisuje sołtys i ogłasza je w sposób zwyczajowo przyjęty.

Rozdział V

Sołtys i Rada Sołecka

§ 11

1. Kadencja sołtysa, Rady Sołeckiej i innych organów powołanych przez zebranie trwa **cztery lata** z zastrzeżeniem ust.3.
2. Działalność sołtysa i Rady Sołeckiej ma charakter społeczny.

§ 12

Sołtys, Rada Sołecka i inne organy powołane przez zebranie wiejskie podlegają bezpośrednio organowi uchwałodawczemu jakim jest zebranie wiejskie.

§ 13

Wybory organów sołectwa zarządza w trybie uchwały Rada Gminy.

§ 14

Dla dokonania ważnego wyboru organów sołectwa na zebraniu wiejskim w:

- **pierwszym terminie, wymagana jest osobista obecność co najmniej 50 osób uprawnionych do głosowania,**

W przypadku nie osiągnięcia wymaganej liczby mieszkańców uprawnionych do głosowania w tym samym dniu, ogłasza się:

- **-drugi termin i przeprowadza wybory w obecności minimum 25 osób uprawnionych do głosowania.**

Sołtys

§ 15

1. Do obowiązków sołtysa należy w szczególności:
 - 1) zwoływanie zebrań wiejskich,
 - 2) zwoływanie posiedzeń Rady Sołeckiej,
 - 3) działanie stosowne do wskazań zebrania wiejskiego,
 - 4) wpływanie na wykorzystanie aktywności mieszkańców służącej poprawie warunków życia w sołectwie,
 - 5) reprezentowanie mieszkańców sołectwa na zewnątrz,
 - 6) uczestniczenie w naradach sołtysów,
 - 7) prowadzenie zarządu, administracji, gospodarki tymi składnikami mienia i środkami finansowanymi, które Gmina przekazała sołectwu do korzystania,
 - 8) sporządzanie sprawozdań z działalności sołectwa,
 - 9) dokonywanie rozliczeń finansowego z zakresu administrowania mieniem komunalnym przekazanym sołectwu.
 - 10) wykonywanie innych zadań należących do Sołtysa z mocy ogólnie obowiązujących przepisów prawa lub prawa lokalnego, m. in. w zakresie:
 - obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego
 - ochrony pożarowej,
 - inkasa zleconych podatków i opłat,
 - zapobieganie klęskom żywiołowym oraz usuwanie ich skutków,
 - 11) prowadzenie i przechowywanie dokumentacji działalności sołeckiej w tym:
 - 1) statutu sołectwa,
 - 2) protokołów z zebrań sołeckich, które powinny zawierać:
 - skrócony opis dyskusji
 - wnioski i uchwały, przy czym w sprawach poddawanych pod głosowanie winien być ujęty zapis jaką ilość głosów oddano „za”, „przeciw” i „wstrzymujących się”,
 - załączoną listę osób obecnych na zebraniu.
 - 3) sprawozdań z działalności sołtysa,
2. Sołtys otwiera i przewodniczy zebraniom wiejskim. Zebranie wiejskie może wyznaczyć inną osobę na przewodniczącego zebrania.
3. Sołtys przygotowuje porządek obrad zebrania wiejskiego, który powinien być skonsultowany z Radą Sołecką.
4. Porządek obrad ustala zebranie wiejskie w oparciu o projekt przedłożony przez Sołtysa.
5. Obowiązkiem Sołtysa jest zapewnienie referentów spraw rozpatrywanych na zebraniu. W przypadku powstania trudności winien zwrócić się o pomoc do przewodniczącego Rady Gminy lub Wójta. Wójt może wyznaczyć do obsługi zebrania poszczególnych pracowników Urzędu Gminy.

6. Sołtys bierze czynny udział w sesjach Rady Gminy.
7. Sołtys może zgłaszać wnioski w imieniu swoich mieszkańców na forum sesji lub bezpośrednio do Wójta.
8. Przy wykonywaniu swoich zadań sołtys współpracuje z Radą Sołecką.

§ 16 Rada Sołecka

1. Rada Sołecka składa się z **3** osób.
2. Do obowiązków Rady Sołeckiej należy wspomaganie sołtysa.
3. Rada Sołecka ma charakter opiniodawczy, doradczy, i inicjatywny.
4. Posiedzenia Rady Sołeckiej odbywają się zgodnie z potrzebami sołectwa, przynajmniej raz w roku, przewodniczy im Przewodniczący Rady Sołeckiej, wybrany przez członków Rady ze swojego składu.
5. Rada Sołecka w szczególności:
 - opracowuje i przedkłada na zebraniu projekty uchwał w sprawach będących przedmiotem rozpatrywania przez zebranie,
 - opracowuje i przedkłada projekty programów pracy samorządu wsi i przedkłada je na zebraniu, w szczególności wykorzystania Funduszu Sołeckiego o ile Rada Gminy tak uchwaliła na dany rok,
 - występuje wobec zebrania wiejskiego z inicjatywami dotyczącymi udziału mieszkańców w rozwiązywaniu problemów sołectwa,
 - organizuje wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego,
 - współdziała ze stowarzyszeniami i organizacjami pozarządowymi w celu wspólnej realizacji zadań dotyczących sołectwa i zadań samorządowych,
 - na zebraniach wiejskich przewodniczący Rady Sołeckiej składa sprawozdanie z działalności Rady.

Rozdział VI

Tryb wyboru sołtysa i Rady Sołeckiej.

§ 17

1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór Sołtysa i skład Rady Sołeckiej zarządza Rada Gminy w drodze uchwały do wykonania której upoważnia Wójta, który w porozumieniu z Sołtysami ustala szczegółowy harmonogram zebrań wiejskich.
2. Zawiadomienie o zwołaniu zebrania wiejskiego dla wyboru sołtysa i Rady Sołeckiej podaje się do wiadomości mieszkańców sołectwa, sposobem zwyczajowo przyjętym na 7 dni przed wyznaczoną datą zebrania.

§ 18

1. Wybory sołtysa i oddzielnie członków Rady Sołeckiej lub ich odwołanie przeprowadza komisja skrutacyjna w składzie co najmniej trzech osób, wybranych spośród uprawnionych uczestników zebrania. Komisja ze swojego składu wybiera przewodniczącego.
2. Wybory przeprowadza się na kartkach do głosowania opatrzonych pieczęcią Rady Gminy.
3. Do zadań komisji skrutacyjnej należy:

- 1) przyjęcie zgłoszeń kandydatów,
 - 2) przeprowadzenie głosowania,
 - 3) ustalenie wyników wyborów,
 - 4) ogłoszenie wyników wyborów,
 - 5) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów.
4. Protokół podpisują członkowie komisji.

§ 19

1. Wybory odbywają się przy nieograniczonej liczbie kandydatów zgłoszonych bezpośrednio przez uprawnionych uczestników zebrania..
2. W pierwszej kolejności należy przeprowadzić zgłoszenia kandydatów dla dokonania wyborów sołtysa, w następnej kolejności kandydatów do wyboru członków Rady Sołeckiej.
3. Nazwiska kandydatów na funkcję sołtysa i kandydatów do Rady Sołeckiej wpisuje się na oddzielnych kartkach do głosowania. Komisja skrutacyjna rozdaje opieczetowane karty do głosowania i przeprowadza głosowanie. Dopuszcza się przeprowadzenie głosowania najpierw na funkcje sołtysa, w następnej kolejności na członków Rady Sołeckiej.

§20

Głosuje się przez postawienie znaku „X” z lewej strony przy nazwisku (nazwiskach) kandydata (kandydatów), którego (których) wybieramy.

§ 21

1. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów.
2. W przypadku głosowania tylko na jednego kandydata, zostaje on wybrany, jeżeli uzyska ponad 50% ważnie oddanych głosów.
3. Nieważne są głosy na kartkach:
 - 1) całkowicie przedartych,
 - 2) bez pieczęci Rady Gminy,
 - 3) takie karty, na których umieszczono więcej kandydatów niż zgłoszono komisji skrutacyjnej do czasu zamknięcia list/y zgłaszanych kandydatów,
 - 4) gdzie postawiono więcej znaków „X” przy nazwiskach kandydatów niż jest mandatów.

§ 22

W przypadku jednakowej liczby głosów przewodniczący komisji skrutacyjnej przeprowadza ponowne głosowanie na Sołtysa. Jeżeli w drugim głosowaniu dwóch kandydatów otrzyma jednakową liczbę głosów przewodniczący komisji skrutacyjnej przeprowadza losowanie w obecności uczestników spotkania. Za wybranego uważa się tego kandydata, którego kartka z nazwiskiem zostanie wylosowana. Nazwisko wylosowanego kandydata podaje niezwłocznie do wiadomości zebranych przewodniczący komisji.

§ 23

Wyboru lub odwołania Sołtysa i członków Rady Sołeckiej dokonuje się w głosowaniu tajnym.

§ 24

W przypadku niedokonania wyboru Sołtysa z przyczyn niezależnych, w szczególności braku quorum, braku kandydatów, dotychczasowy Sołtys pełni funkcje do czasu prawomocnego wyboru nowego sołtysa.

§ 25

1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej są bezpośrednio odpowiedzialni przed zebraniem wiejskim i mogą być przez zebranie wiejskie odwołani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania lub dopuścili się czynu dyskwalifikującego w opinii środowiska. Uzasadniony wniosek złożony przez 10% osób uprawnionych do głosowania w sołectwie, powinien być poddany głosowaniu na zebraniu, na którym został zgłoszony lub na następnym zebraniu, ale w terminie nie dłuższym niż jeden miesiąc.
2. Odwołanie z zajmowanej funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanego.

§ 26

1. W przypadku odwołania lub ustąpienia sołtysa lub całego składu Rady Sołeckiej, Rada Gminy zwołuje zebranie wiejskie dla wyboru nowego sołtysa lub Rady Sołeckiej.
2. Wybory uzupełniające do składu Rady Sołeckiej przeprowadza samodzielnie zebranie wiejskie, zwołane przez sołtysa.

Rozdział VII.

Gospodarka finansowa sołectwa.

§ 27

1. Sołectwo dysponuje następującymi środkami finansowymi:
 1. środkami wydzielonymi w budżecie gminy – dysponentem środków jest Wójt Gminy
 2. opłatami z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia komunalnego,
 3. środkami Funduszu Sołeckiego o ile Rada Gminy podjęła uchwałę dotyczącą wyodrębnienia środków w danym roku – dysponentem środków jest Wójt Gminy
2. Z posiadanych środków finansowych sołectwo pokrywa koszty związane z:
 1. utrzymaniem mienia komunalnego przekazanego w zarządzanie,
 2. wydatkami związanymi z utrzymaniem działalności organów sołectwa,
 3. inne ważne cele sołectwa zgodne z uchwałą zebrania wiejskiego, w uzgodnieniu z Wójtem Gminy,

Rozdział VIII.

Sołecka gospodarka mieniem.

§ 28

Sołectwo zarządza przekazanym mu przez gminę odrębną uchwałą mieniem komunalnym oraz mieniem będącym w jego posiadaniu.

1. W zakresie zwykłego zarządzania mieniem, o jakim mowa w ust. 1 Sołectwo:
 1. utrzymuje mienie w stanie niepogorszonym, poprzez dokonywanie niezbędnych napraw, konserwacji i remontów,
 2. załatwia bieżące sprawy związane z eksploatacją mienia,
 3. pobiera dochody i korzysta z mienia zgodnie z przeznaczeniem i w uzgodnieniu z Wójtem Gminy,
2. W sprawach określonych w ust. 1 sołectwo reprezentuje sołtys.

Rozdział IX.

Nadzór nad działalnością sołectwa.

§ 29

1. Rada Gminy sprawuje nadzór nad jednostkami pomocniczymi przy pomocy Wójta w zakresie wykonywanych zadań. Do podstawowych środków nadzoru należy w szczególności:
 - dokonywanie stanu oceny stanu sołectwa na sesji,
 - dokonywanie lustracji sołectwa
 - rozpatrywanie sprawozdań z działalności gospodarczej i społecznej sołectwa.
2. W przypadku naruszenia lub przekroczenia kompetencji przez Sołtysa lub Radę Sołecką, Rada Gminy może uchwałą zawiesić działanie tych organów i zarządzić zwołanie zebrania w celu odwołania i zarządzenia ponownych wyborów tych organów, które dopuściły się przekraczania swoich kompetencji.
3. Wójt Gminy zobowiązany jest czuwać, aby mienie sołectwa nie było narażone na szkody i uszczuplenie.
4. Wójt gminy i wyznaczeni przez niego pracownicy urzędu mają prawo żądać niezbędnych informacji i danych dotyczących funkcjonowania sołectwa. Mogą ponadto uczestniczyć w posiedzeniach organów sołeckich.
5. Organy wykonawcze gminy i podporządkowane gminie jednostki organizacyjne są zobowiązane uwzględniać i realizować uchwały i opinie organów sołectwa.
6. Wójt gminy, jeżeli uzna uchwały sołectwa za wykraczające poza zakres przekazanych im kompetencji i sprzeczne z prawem, wstrzymuje ich realizację.

Rozdział X.

Postanowienia końcowe.

§ 30

Statut zatwierdza uchwałą i dokonuje wszelkich jego zmian Rada Gminy po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami na zebraniu wiejskim.

§ 31

W sprawach nie uregulowanych w Statucie Sołectwa mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, postanowienia Statutu Gminy Cegłów oraz inne uchwały i zarządzenia organów Gminy

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) *mgr inż. Teodora Wójcik*