

UCHWAŁA NR IX/ 52 /11
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 19 maja 2011r

w sprawie określenia zasad zarządzania lokalami użytkowymi i nieruchomościami gminnymi stanowiącymi własność komunalną gminy Cegłów oraz określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za najem tych lokali i nieruchomości.

Na podstawie art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) o samorządzie gminnym Rada Gminy Cegłów uchwala, co następuje:

§ 1.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Cegłów do prowadzenia racjonalnej gospodarki lokalami użytkowymi i nieruchomościami gminnymi uwzględniając zarówno potrzeby finansowe gminy jak i interes społeczny.

§ 2

Ustala się minimalne miesięczne opłaty netto do negocjacji lub przetargu za 1m² powierzchni dzierżawnej:

1. dla lokali i budynków stanowiących własność komunalną:
 - a) związanych z działalnością gospodarczą - 2,70 zł/m²;
 - b) związanych z działalnością gospodarczą na rzecz rolnictwa – 0,82- zł/m²;
 - c) związanych z działalnością kulturalną, ochroną zdrowia, działalnością oświatową i sportową - 0,65 zł/m²;
2. dla gruntów stanowiących własność komunalną na cele:
 - a) związane z działalnością gospodarczą – 2,60 zł/m²,
 - b) związane z działalnością gospodarczą na rzecz rolnictwa - 0,072 zł/m²,
 - c) związane z działalnością kulturalną, ochroną zdrowia, działalnością oświatową i sportową - 0,032 zł/m².
3. do stawek określonych w pkt. 1 i 2 należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

§ 3.

Stawki opłat, o których mowa w § 1 mają zastosowanie o ile nie zostaną ustalone stawki wyższe w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 4

1. Stawki opłat określone w § 2 wznoszą corocznie poczynając od 1 stycznia o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Zwaloryzowane stawki są ustalane z dokładnością do 0,001 zł zgodnie z zasadami matematycznymi.

§ 5.

Wójt Gminy, w szczególnie uzasadnionych gospodarczo wypadkach może obniżyć stawki minimalne nie więcej niż o 20% na okres nie dłuższy niż jeden rok.

§ 6.

Traci moc uchwała nr IX/54/03 z dnia 4 września 2003r w sprawie określenia zasad zarządzania lokalami użytkowymi i nieruchomościami gminnymi stanowiącymi własność komunalną gminy Cegłów oraz określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za najem tych lokali i nieruchomości.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą od 1 września 2011.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) mgr inż. Teodora Wójcik

Uzasadnienie:

Stawka czynszów dzierżawnych za lokale komunalne zostały ustalone uchwałą Rady Gminy w 2003r. Od tego czasu nie zmieniano stawek chociaż nastąpił wzrost cen towarów i usług lecz także kosztów. W związku z powyższym przedkładam propozycję nowych stawek, które będą corocznie waloryzowane.