

**Wykonawcy
wg rozdzielnika**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji modernizacji systemów grzewczych dla budynków

- 1) Zespół Szkolny w Cegłowie – Gmina Cegłów
- 2) Zespół Szkół w Jakubowie – Gmina Jakubów
- 3) Zespół Szkół w Wielgolesie – Gmina Latowicz
- 4) Zespół Szkół w Siennicy – Gmina Siennica
- 5) Zespół Szkół w Żakowie – Gmina Siennica
- 6) Publiczna Szkoła Podstawowa w Starogrodzie – Gmina Siennica

W związku z zamiarem złożenia oferty na „Opracowanie dokumentacji modernizacji systemów grzewczych” zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Częścią zakresu zadania jest wykonanie audytów energetycznych budynków obejmujących obliczenia cieplne do potrzeb budowy kotłowni. Czy audyty o których mowa w zadaniu mają służyć tylko temu celowi czy mają być również załącznikiem do wniosku o udzielenie dofinansowania?

Odpowiedź do pytania nr 1

Audyty mają stanowić załączniki do wniosków o udzielenie dofinansowania do termomodernizacji budynków jeśli termomodernizacja jest wymagana, modernizacji systemów oświetlenia wewnętrznego oraz modernizacji źródeł ciepła wraz z siecią dystrybucji ciepła i jego zarządzaniem. Dla Gminy Cegłów tylko dla potrzeb modernizacji kotłowni (termomodernizacja ZS Szkolnego i wymiana oświetlenia jest wykonana, budynek przedszkola brak oświetlenia led, budynek docieplony w latach 2000)

2. Czy audyty energetyczne powinny być opracowane wraz z efektem ekologicznym?

Odpowiedź do pytania nr 2

Audyty mają zawierać wyliczenia efektu ekologicznego.

3. Czy projektowane kotłownie powinny zapewniać źródło ciepła dla przedstawionych budynków zgodnie z wyliczonym bilansem zapotrzebowania na energię cieplną czy też powinny uwzględniać rezerwę mocy?

Odpowiedź do pytania nr 3

Zamawiający, w przypadku budynku Zespołu Szkół w Żakowie przewiduje rozbudowy obiektu podlegającego termomodernizacji i modernizacji systemu grzewczego o halę sportową 18-26m. W Cegłowie rozbudowa szkoły lub przedszkola) (kubatura ok 8000m³)W Jakubowie projektowane kotłownie powinny posiadać rezerwę mocy, ponieważ może zajść potrzeba podłączenia budynku Urzędu Gminy o pow. użytkowej ok. 1000/m². W związku z tym wartość rezerwy moc powinna wynikać z informacji powyższych oraz z warunków zachowania efektywności źródeł ciepła.

4. Jeżeli moc kotłowni ma uwzględniać rezerwę mocy lub przewidywać zasilenie w energię cieplną inne budynki nie opisane w zadaniu, proszę o informację jaki zapas mocy powinny uwzględniać poszczególne kotłownie?

Odpowiedź do pytania nr 4

Zamawiający dopuszcza włączenie innych budynków dotychczas nie zasilanych z istniejącej sieci ciepłej budynkach Zespołu Szkół w Siennicy przez ewentualne włączenie w sieć ciepłą Kościoła i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siennicy oraz w przypadku Szkoły Podstawowej w Starogrodzie włączenie do sieci ciepłej budynku OSP. W Cegłowie ewentualne zasilenie dwóch budynków mieszkalnych znajdujących się na działkach 131/7 i 131/8(kubatura ok1800m3).Rezerwa mocy w tych przypadkach powinna wynikać z obliczeń cieplnych do potrzeb budowy kotłowni.

5. W zadaniu mówi się o zaprojektowaniu kotłowni umożliwiającej spalanie zrębki o wilgotności do 50%. Czy kotłownie powinny być dobierane do zapotrzebowania na energię ciepłą budynków przy zastosowaniu paliwa typu pellet, czy typu zrębka o wilgotności do 50%? Równocześnie nadmienię, że przy wilgotności paliwa 50% część mocy kotła jest potrzebna do odparowania wilgoci (wody) z paliwa.

Odpowiedź do pytania nr 5

Projektowane systemy grzewcze powinny uwzględniać jako podstawowe paliwo o charakterystyce zbliżonej do pelletu (paliwo rozdrobnione o wilgotności nie przekraczającej 35%)

6. W związku z wymaganymi decyzjami administracyjnymi jakie jesteście zobowiązani zadaniem uzyskać oraz czasem w jakim poszczególne urzędy są zobowiązane je wydać zwracam się z pytaniem czy w związku z tym jest możliwość przedłużenia terminu realizacji zadania?

Odpowiedź do pytania nr 6

Zamawiający dokonał wnioskowanej zmiany

7. W związku z zadanymi pytaniami oraz oczekiwaniem na odpowiedzi zwracam się z pytaniem o możliwość przedłużenia terminu składania ofert?

Odpowiedź do pytania nr 7

Zamawiający dokonał wnioskowanej zmiany

8. Proszę o informacje czy na obszarach objętych poszczególnymi zadaniami jest plan zagospodarowania przestrzennego.

Odpowiedź do pytania nr 8

Plan jest tylko dla zadania w Gminie Cegłów. Pozostałe obiekty wymagają decyzji o warunki zabudowy.

9. Proszę o informacje czy w ramach zadania należy uwzględnić wykonanie dokumentacji geologicznych.

Odpowiedź do pytania nr 9

Tak

10. Proszę o informację z kim należy uzgodnić przyłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej nowo projektowanych budynków kotłowni. Kto jest właścicielem (gestorem sieci na obrzeże kompleksów szkolnych).

Odpowiedź do pytania nr 10

Zarządcy sieci poszczególnych Gmin. W przypadku sieci elektrycznej w zależności od zapotrzebowania mocy dla projektowanej kotłowni i występującej rezerwy w obiekcie będzie należało uzyskać warunki techniczne przyłączenie do sieci energetycznej wydawane przez RE Mińsk Mazowiecki.

11. Proszę o informacje czy inwestor życzy sobie dla poszczególnych lokalizacji zaprojektowanie liczników energii elektrycznej? Czy poszczególne kotłownie mają być zasilane z istniejących przyłączy poprzez rozbudowę istniejących wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynkach. Czy poszczególne kotłownie powinny być zasilone niezależnym źródłem zasilania bezpośrednio z sieci elektroenergetycznej.

Odpowiedź do pytania nr 11

Nie powinny oddzielnymi instalacjami, należy zaprojektować ewentualnie podliczniki, chyba że zapotrzebowanie mocy będzie wymagało uzyskanie niezależnego przydziału mocy. Jako zasilanie awaryjne należy zaprojektować agregat prądotwórczy i zasilanie z niego z systemem samorozruchu w przypadku zaniku prądu.

12. Czy istniejące drogi pożarowe wokół budynków szkół można pozostawić bez zmian i wykorzystać jako drogi dojazdowe do planowanych kotłowni biomas-owych (drogami tymi transportowane byłoby paliwo do magazynów.

Odpowiedź do pytania nr 12

Istniejące drogi należy dostosować do dowozu biomasy, należy uwzględnić że nie są one dostosowane do wjazdu ciężkiego sprzętu. Drogi dojazdowe dla dostarczenia biomasy nie mogą ograniczać funkcjonalności dróg ppoż, czy powodować, że drogi ppoż nie spełniają przepisów ppoż.

13. Prosimy o informacje jakie duże magazyny paliwa należy przewidywać w każdym z projektów.

Odpowiedź do pytania nr 13

Dostosowane do obowiązujących norm, z uwzględnieniem ograniczeń terenowych. Wielkość składu powinna być taka, aby opału starczyło na min. 20 dni.

14. Proszę o informację czy inwestor dysponuje dokumentacją techniczną dla budynków w których należy przewidzieć wykonanie audytu.

Odpowiedź do pytania nr 14

Częściowe dokumentacje projektowe

15. Proszę o informację które obiekty leżą na działkach objętych ochroną konserwatora zabytków, oraz które obiekty są wpisane do rejestru zabytków.

Odpowiedź do pytania nr 15

Działki w Siennicy

16. W jednej z kotłowni opisanej w specyfikacji jako olejowa do pozostawienia znajdują się kotły węglowe, proszę o informacje czy kotły te przewiduje się pozostawić czy w ramach projektu można je zdemontować.

Odpowiedź do pytania nr 16

Kotły węglowe należy przewidzieć do demontażu


17. W specyfikacji określone jest iż należy wycenić także nadzory autorskie w ramach proponowanej ceny ofertowej. Proszę o informacje jaką ilość nadzorów należy przewidzieć dla całego zadania.

Odpowiedź do pytania nr 17

Dla każdej Gminy indywidualny

Otrzymują:

- Wykonawcy, którzy ujawnili się w postępowaniu na ww. zadanie.
- strona internetowa Zamawiającego : www.ceglow.pl
- A/a

Z up. Wójta
Zarządca Wójtwa

Dariusz Uchman