

Uchwała Nr XI/90/2015
Rady Gminy Cegłów
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLIX/411/14 Rady Gminy Cegłów z dnia 14 listopada 2014 roku w sprawie przystąpienia do aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cegłów,
Rada Gminy Cegłów uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się aktualizację Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, uchwalonego uchwałą Nr XLI/204/10 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów, zmienionego uchwałą Nr XLII/349/14 Rady Gminy Cegłów z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/204/10 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów, zwaną dalej „aktualizacją Studium”.

§ 2.

Aktualizacja Studium obejmuje obszar gminy Cegłów, wskazany w uchwale Nr XLIX/411/14 Rady Gminy Cegłów z dnia 14 listopada 2014 roku w sprawie przystąpienia do aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów.

§ 3.

Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) **załącznik nr 1** - tekst Studium, zawierający uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów,
- 2) **załącznik nr 2** - rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, zawierający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów sporządzony na mapie w skali 1: 10000,
- 3) **załącznik nr 3** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Janicki

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 9 ust. 1 w związku art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia bądź zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium jest jedynym, obowiązkowo wykonywanym dokumentem planistycznym, który musi obejmować obszar całej gminy, a jego zadaniem jest ustalenie kierunków i zasad polityki przestrzennej, na podstawie gruntownego rozpoznania jej potrzeb oraz możliwości rozwojowych.

Dokument ten, stanowi również podstawę do wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania aktualizacji Studium jest określenie nowych kierunków zagospodarowania dla działki o numerze ewidencyjnym 1068/5, położonej w miejscowości Mienia.

W dotychczas obowiązującym studium w/w obszar przeznaczony był pod budownictwo mieszkaniowo – zagrodowe z usługami. Aktualizacja zmienia przeznaczenie przedmiotowej działki na tereny zabudowy produkcyjno-magazynowo-składowo-usługowej.

Dzięki tej zmianie możliwa będzie realizacja uchwały Rady Gminy Cegłów nr XLIX/410/14 z dnia 14 listopada 2014 r. w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Cegłów w procedurze przystąpienia do działań utworzenia specjalnej strefy ekonomicznej w miejscowości Mienia.

Przyjęcie uchwały należy uznać za zasadne i korzystne dla rozwoju Gminy.