

**UCHWAŁA Nr XLIII/ 360 /14**  
**RADY GMINY CEGŁÓW**  
z dnia 29 maja 2014 r.

**w sprawie ustalenia bonifikat przy sprzedaży mieszkań komunalnych na rzecz  
dotychczasowych najemców**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r, poz. 594 ze zm.) oraz art. 28 ust.1, art. 34, art. 67, art.68 ust.1 pkt.7 i art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r, poz. 518) Rada Gminy Cegłów uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie wyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie i boksów w pomieszczeniach gospodarczych położonych w Mieni na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1029/2, stanowiących własność komunalną Gminy Cegłów, dla których Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą SIIM/00041098/7 z zastosowaniem bonifikat o których mowa poniżej.

**§ 2.**

1. Bonifikatę stosuje się od ceny nieruchomości określonej w trybie art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.
2. Sprzedaż następuje na pisemny wniosek zainteresowanego.
3. Z bonifikaty może skorzystać dotychczasowy najemca, który nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym lub do lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność.
4. Nabywcy o którym mowa w ust. 3 przysługuje prawo do bonifikaty 99% wartości mieszkania, boksu w budynku gospodarczym i wartości udziału w gruncie.
5. Koszty wyceny lokalu mieszkalnego ponosi- Gmina Cegłów.
6. Koszty sporządzenia aktu notarialnego może ponieść Gmina Cegłów.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
(-) *mgr inż. Teodora Wójcik*

Uzasadnienie:

Gmina Ceglów nabyła nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych lokale mieszkalne położone w Mieni w budynku wielomieszkaniowym oraz boksy w budynku gospodarczym przynależne do mieszkań wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 35373/108848 części działki 1029/2. W lokalach tych zamieszkują dotychczasowi najemcy, z którymi Gmina Ceglów kontynuowała umowy najmu. Najemcy wyrażają chęć wykupienia zajmowanych mieszkań.

Pozostałe lokale mieszkalne zostały wykupione przez osoby fizyczne i stanowią wyodrębnione własności. Tym samym Gmina Ceglów jest członkiem wspólnoty mieszkaniowej co nakłada obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu budynku.

Budynek jest w średnim stanie technicznym i wymaga ciągłych nakładów.

Zbycie mieszkań gminnych na rzecz najemców będzie rozwiązaniem korzystniejszym ekonomicznie dla Gminy niż ponoszenie kosztów współfinansowania utrzymania budynku. Ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza zastosowanie bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców.

Zastosowanie bonifikat zwiększa szanse Gminy Ceglów na nabycie tych lokali przez najemców.