

**Wykonawcy
wg rozdzielnika**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Przebudowa szkoły ze zmianą sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń oraz rozbudową szkoły polegającą na budowie hali sportowej wraz z łącznikiem i klatką schodową, oraz utwardzeniem terenu i budową miejsc parkingowych nas działkach 131/3, 131/9, 131/10 – dokończenie budowy.**”

W związku z wystąpieniami złożonymi przez Wykonawców, w sprawie wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164) przekazuję odpowiedzi na zadane pytania.

- 1. Czy została wykonana inwentaryzacja budowlana oraz geodezyjna stanu istniejącego budynku hali sportowej? Czy stan istniejący zgadza się z dokumentacją projektową i pozwala na dalsze prowadzenie prac według istniejącej dokumentacji projektowej?**

Odpowiedź: Dokonano inwentaryzacji geodezyjnej. Jeżeli jest potrzebna inwentaryzacja budowlana wykonanych robót zainteresowana firma uczestnicząca w przetargu, winna ją wykonać własnym kosztem i staraniem.

- 2. W przypadku braku inwentaryzacji geodezyjnej oraz wysokościowej, czy oferent wyłoniony w przetargu ponosi odpowiedzialność za ewentualne różnice pomiędzy dokumentacją projektową a stanem istniejącym obiektu? Bez wyżej wymienione dokumentacji na etapie ofertowania nie ma możliwości prawidłowego oszacowania ewentualnych kosztów powstałych w wyniku różnic i nieprawidłowości wykonanej już części obiektu.**

Odpowiedź: Umowa z poprzednim wykonawcą (wykonawcą, który wykonał mury i konstrukcje żelbetowe) została rozwiązana za porozumieniem stron. Na podstawie powyższego porozumienia Wykonawca udzielił 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, oraz udzielił ubezpieczeniową gwarancję usunięcia wad i usterek. W dzienniku budowy dotychczasowy kierownik budowy wpisem z dnia 21.06.2016 zapewnił, że wszystkie elementy konstrukcyjne są wykonane prawidłowo. Projektant, który posiada uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego również nie wniósł zastrzeżeń do wykonanych prac i nie wydał zaleceń, oraz nie stwierdził, że prace zostały wykonane z istotnymi odstępstwami od projektu. Wskazujemy że załączonej dokumentacji (przedmiar budowlany) wskazuje konieczność rozbiórki i wykonania przesunięć ścian działowych w związku ze zmianami przeznaczenia niektórych pomieszczeń. W przypadku konieczności wykonania ekspertyz elementów konstrukcyjnych o które będzie wnioskował wyłoniony wykonawca ich zasadność będzie weryfikowana i dokonywana przez projektanta, który w ramach zawartej umowy z inwestorem pełni nadzór autorski. W przypadku konieczności wykonania prac uznanych przez projektanta a nie objętych projektem podstawowym zaś koniecznych do wykonania w celu poprawy lub naprawy

dotychczas wykonanych elementów budowlanych będzie to realizowane z sumy gwarancyjnej Wykonawcy z którym rozwiązano umowę. Po wykonaniu przez zainteresowaną firmę inwentaryzacji budowlanej ewentualne różnice do wykonania ująć w wycenie.

3. Kto ponosi odpowiedzialność finansową za niezbędne prace w przypadku wystąpienia ewentualnych różnic projektowych?

Odpowiedź: Wykonawca

4. Kto ponosi odpowiedzialność za zgodność wykonania stanu istniejącego z projektem i sztuką budowlaną tj. przede wszystkim zgodność elementów konstrukcyjnych z projektem i ich wymiary (np. odpowiednie zazbrojenie elementów żelbetowych, typ stali, klasę betonu itp.), co może powodować niewystarczającą nośność elementów, wykonane izolacje przeciwwilgociowe i zastosowane do nich materiały?

Odpowiedź: Za ewentualne wady konstrukcyjne niemożliwe do sprecyzowania na tym etapie, odpowiedzialność zgodnie z Prawem Budowlanym ponosi kierownik budowy oraz Inspektor Nadzoru.

5. Czy rysunki elewacji przedstawiają rzeczywiste wymagania inwestora dotyczące wyglądu zewnętrznego budynku oraz jego kolorystyki?

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o kolorystykę istniejącej elewacji szkoły.

Odpowiedź: Tak. Kolorystyka szkoły jest widoczna na dołączonych zdjęciach.

6. Na wizualizacjach występują fototapety, czy są wymaganym elementami wykończenia wnętrza? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie projektu o szczegółowy opis.

Odpowiedź: Fototapety wykonać zgodnie z załączonymi projektami aranżacji wnętrza.

7. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o branżę drogową. W załącznikach brak rysunków wykonawczych.

Odpowiedź: Pełna dokumentacja załączona w pliku „Drogi”. Szczegóły konstrukcyjne, które nie zostały opisane należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej zgodnych z celem przeznaczenia elementu drogowego.

8. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o doprecyzowanie rodzaju blach trapezowych.

Odpowiedź: Stosować blachy trapezowe T8 ocynkowane i lakierowane o grubości 0,6mm.

9. Jaką blachę perforowaną zastosować na obudowę grzejników nierdzewną czy w kolorach RAL?

Odpowiedź: Przyjąć blachę perforowaną nierdzewną.

10. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o opis bezbutelkowych dystrybutorów.

Odpowiedź: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczegółowych rozwiązań. Dystrybutor ma posiadać wszelkie wymagane prawem atesty i dopuszczenia do użytkowania w obiektach edukacyjnych, być podłączony do sieci wod-kan i energetycznej zgodnie z dokumentacją. Przeznaczony do użytkowania w obiektach publicznych o dużej intensywności użytkowania z pojemnikiem na jednorazowe kubki, wymienny filtr wody, podgrzewanie i chłodzenie wody.

11. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o projekt obudowy centrali wentylacyjnej.

Odpowiedź: Obudowa centrali wentylacyjnej z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny min. gr. 5,0cm, wysokości 3,0m, mocowanych do słupków stalowych 100x100x5 mm i rygli 50x50x4 mm spawanych do słupów. W obudowie wykonać wrota z płyty warstwowej osadzonej w kątowniku 60x40x5 mm. Pod słupki ogrodzenia centrali wykonać stopki betonowe 25x25x80 cm. Konstrukcję stalową po oczyszczeniu do II stopnia czystości pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną, a następnie dwukrotnie farbą ftalową posiadającą atest PZH. Obudowę czerpni powietrza od strony ulicy Poprzecznej wykonać z kształowników ze stali nierdzewnej na wys. 3,0m. Konstrukcje obudowy stanowią kątowniki 40x40x5mm oraz płaskowniki 40x5mm co 15,0cm ustawione pionowo, połączone poziomo przewiązkami 40x5mm w rozstawie co ok. 50,0cm.

12. Prosimy o określenie danych technicznych urządzenia do polerowania podłogi na sali gimnastycznej.

Odpowiedź: urządzenie samojezdne do mechanicznego mycia i czyszczenia oraz osuszania, zasilane z akumulatora, szerokość czyszczenia min. 80cm. Dostosowane do nośności wykładziny przewidzianej do wykonania podłogi na hali. Urządzenie musi spełniać wymogi przewidziane przez producenta wykładziny.

13. Prosimy o określenie danych technicznych dotyczących podnośnika nożycowego.

Odpowiedź: urządzenie samojezdne, zasilane z akumulatora, wysokość podnoszenia min. 10,0m. Dostosowane do nośności wykładziny przewidzianej do wykonania podłogi na hali. Urządzenie musi spełniać wymogi przewidziane przez producenta wykładziny.

14. W trakcie odbytej wizji lokalnej stwierdzono liczne odpryski i spękania istniejących elementów żelbetowych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o technologię i zakres naprawy w/w uszkodzeń.

Odpowiedź: Zgodnie z opinią projektanta nie stwierdza się spękań elementów żelbetowych, widoczne rysy są rysami skurczowymi. Przed układaniem warstwy styropianu, ewentualne nierówności wyrównać zaprawą cementową gr. 1,0cm.

15. W trakcie wizji lokalnej zauważono znaczne odchyłki i nierówności na płaszczyznach ścian. Prosimy o potwierdzenie że istniejące odchyłki pozwalają na wykonanie tynków cementowo-wapiennych zgodnie z obowiązującymi normami grubości i sztuką budowlaną.

Odpowiedź: Odchyłki mieszczą się w granicach określonych w warunkach technicznych wykonania robót budowlanych, ewentualne nierówności należy wyrównać zaprawą cementową.

16. Czy istniejące otwory okienne i drzwiowe pozwalają na prawidłowy montaż stolarki budowlanej z zachowaniem wymiarów projektowych?

Odpowiedź: Przed przystąpieniem do zamawiania stolarki budowlanej należy sprawdzić wymiary otworów i zamówić taką stolarkę, która będzie spełniać prawidłowe warunki montażu.

17. Czy uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie p.poż. spełnia warunki określone w ustawie?

Odpowiedź: Dokumentacja spełnia warunki ppoż

18. Prosimy o potwierdzenie prawidłowości wykonanych istniejącej kanalizacji sanitarnej oraz jej drożność. Czy została wykonana próba szczelności istniejącej instalacji?

Odpowiedź: Według Inspektora Nadzoru kanalizacja została wykonana prawidłowo.

19. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie opisu i wymiarów dla umywalek, kabin prysznicowych i brodzików oraz odpływów liniowych.

Odpowiedź: Zastosować rozwiązania wskazane w dokumentacji „aranżacje”. Kabin prysznicowe zgodnie z punktem 4.3.6 opisu technicznego należy podzielić ścinkami aluminiowymi –. Nie stosować brodzików, ani odpływów liniowych.

20. Prosimy o określenie miejsc, w których występują kratki wpustowe, odpływy liniowe i kabiny prysznicowe, gdyż istniejąca dokumentacja nie pozwala na precyzyjne określenie ich położenia np. w pomieszczeniu B16 na rysunku widnieją koperty z kratami odpływowymi bez widocznych kabin prysznicowych. Czy w budynkach szkolnych dopuszcza się stosowanie prysznic odkrytych?

Odpowiedź: Ścianki dzielące natryski na poszczególne kabiny ustawiać w linii podziału tak, aby kabina prysznicowa nie miała mniej niż 95x90cm. Wejście do poszczególnych kabin będzie zabezpieczone zastawką prysznicową lub drzwiami prysznicowymi w zależności od wybranej przez Wykonawcę systemu.

21. Prosimy o podanie parametrów technicznych dla sauny oraz jej wyposażenia.

Odpowiedź: Wykończenie sauny wg poniższej tabeli.

Nazwa	Ilość
Piec elektryczny 6kW	1 szt.
Ławka saunowa z oparciem zgodnie z opracowanym przez Inwestora projektem aranżacji wewnątrz	2 szt.
Leżak rozkładany zgodnie z opracowanym przez Inwestora projektem aranżacji wewnątrz	2 szt.
Siedziska z oparciem zgodnie z opracowanym przez Inwestora projektem aranżacji wewnątrz	2 szt.
Stolik z olchy fińskiej, 50,0x50,0 cm, wysokość 45,0cm zgodnie z opracowanym przez Inwestora projektem aranżacji wewnątrz	2 szt.
Widro do schładzania mocowane do ściany za pomocą stalowych wsporników	1 szt.

22. Czy wykonane elementy sieci zewnętrznych są posadowione na rzędnych projektowanych i czy są drożne?

Odpowiedź: Według Inspektora Nadzoru sieci zostały wykonane prawidłowo.

23. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o parametry jakim powinna odpowiadać projektowana centrala wentylacyjna.

Odpowiedź: Dane techniczne centrali: centrala profesjonalna zewnętrzna o wydatku 8000m³/h z odzyskiem ciepła. Spręż dyspozycyjny 350Pa (nawiew), 250 Pa (wywiew). Spręż statyczny 620 Pa. Moc znamionowa silnika 3kW (zespół wentylatora). Filtr G4. Wy-miennik przeciwprądowy sprawność (całkowita) zima: 90%, lato: 79%. Nagrzewnica wodna moc 35,4kW. Dodatkowe wyposażenie: sterowanie przepustnicami do GPWC, zgodnie z wymogiem i warunkami wskazanymi w opisie GPWC i wymogami technologii dostawcy GPWC. Ze względu na lokalizację centrali w bezpośrednim sąsiedztwie (ok. 13 m) domów wielorodzinnych centrala ma spełniać rygorystyczne wymogi w zakresie hałasu.

24. Kto ponosi koszty inspekcji higienicznej GWPC w okresie gwarancji wykonaw-czej?

Odpowiedź: Wykonawca

25. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej kotłowni olejowej, oraz parametrów technicznych projektowanych kotłów.

Odpowiedź: Kotłownia rozbudowana o kocioł olejowy współpracujący z istniejącą instalacją kotłów w szkole o mocy 230-280kW z palnikiem olejowym dwustopniowym, cwu na potrzeby szkoły zapewnić będzie podgrzewacz cwu z dodatkową grzałką elektryczną 3kW. Instalację wyposażyć w sterowanie oparte na badanie temperatury zewnętrznej i wewnętrznej, programator tygodniowy, termostaty pokojowe umieszczone w budynku hali.

26. Czy wykonanie przyłącza ciepłego jest objęte zadaniem? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej przyłącza ciepłego.

Odpowiedź: Przyłącze ciepłe wykonać z rur preizolowanych DN80, zgodnie z wiedzą techniczną i zasadami sztuki budowlanej. Rury wyprowadzić z istniejącej szkoły minimalizując straty ciepła. Układ zasilania wykonać w oparciu o niezależny układ cyrkulacyjny.

27. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o sposób mocowania kanałów wentylacji mechanicznej na sali sportowej.

Odpowiedź: Obejmy kotwić do elementów drewnianych. Obejmy ze stali nierdzewnej z amortyzatorami zapobiegającymi przenoszeniu wibracji. Nakrętki M8, M10. Szczegółowe rozwiązania zgodne z wymogami dostawcy technologii.

28. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o parametry techniczne klimatyzatora dla pomieszczenia serwerowni.

Odpowiedź: Klimatyzator o wydajności chłodniczej nominalnej 6,8kW pobór mocy na chłodzenie 2,0kW, COP 3,70, czynnik chłodniczy R410A

29. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę specyfikacji polisy uszczegółowionej w załączniku nr 6 do SIWZ "Wzór umowy" strona 42/61 SIWZ pkt. 24 podpunkty a-e. Obecny zapis skutkuje kosztem opłacenia takiej polisy (koszt poniesiony przez Wykonawcę) na czas realizacji robót na kwotę około 250 000 złotych - co naszym zdaniem niepotrzebnie podniesie koszty ofert ponieważ każdy z Wykonawców doliczy sobie to do składanej oferty. Czy zatem jest możliwość wyłączenia rozszerzenia zakresu takiej polisy?

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów specyfikacji.

UWAGA:

W związku z upływem połowy wyznaczonego terminu składania ofert, Zamawiający informuje że na wpływające wnioski oraz pytania nie będą udzielane odpowiedzi.

Z up. Wójta
Dariusz Uchman
Zastępca Wójta