

Cegłów, dnia 30.09.2016 r.

IZP.6733.4.2016

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art.51, ust.1, pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 778) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 23) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Gmina Cegłów, ul. Kościuszki 4, 05-319 Cegłów, Pełnomocnik Zakład Instalacji Elektrycznych Bartłomiej Szcześniak, ul. Piłsudskiego 33F m.19, 05-300 Mińsk Mazowiecki;

na inwestycję polegającą na: budowie sieci napowietrznej oświetlenia ulicznego, na terenie działek o nr ewid.: 168, obręb Cegłów, 7, 6/1, 22, 54/1, 54/2, 57, 58/1, 58/2, 225 obręb Rudnik, gmina Cegłów.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO o znaczeniu lokalnym

Dla:

Gmina Cegłów, ul. Kościuszki 4, 05-319 Cegłów, Pełnomocnik Zakład Instalacji Elektrycznych Bartłomiej Szcześniak, ul. Piłsudskiego 33F m.19, 05-300 Mińsk Mazowiecki.

Rodzaj inwestycji:

budowa sieci napowietrznej oświetlenia ulicznego.

Lokalizacja inwestycji:

na terenie działek o nr ewid.: 168, obręb Cegłów, 7, 6/1, 22, 54/1, 54/2, 57, 58/1, 58/2, 225 obręb Rudnik, gmina Cegłów.

1. Rodzaj zabudowy: obiekt użyteczności publicznej (infrastruktura techniczna)

1.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu.
- b) sposób zagospodarowania terenu – budowa sieci napowietrznej oświetlenia ulicznego, o długości ok. 650 m.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) trasa projektowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
- b) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
 - Warunkach przyłączenia nr 16/R5/03204 z dnia 22.02.2016r.
 - rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 czerwca 2014r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2014 poz. 817 z późn. zm.),

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z 2003r.),
- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 290),
- normach, katalogach oraz przepisach branżowych związanych z projektowaniem oświetlenia ulicznego,
- odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej, przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu - zaleca się uzgodnić z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 71).
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2016r., poz. 266) i ustawą z dnia 10 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2015r. poz. 1651 z późn. zm.).
- c) inwestycja położona jest w obszarze chronionego krajobrazu- Miński Obszar Chronionego Krajobrazu powołanego mocą Uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Siedlcach Nr VII/32/77 z dnia 10 czerwca 1977 r. nowelizowany Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Siedlcach Nr XVII/99/86 z dnia 28.10.1986r., oraz Rozporządzeniem Nr 31/98 Wojewody Siedleckiego z 10.06.1998r. oraz zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 39 z dnia 05.05.2005r. Wszelkie zagospodarowanie terenu winno być zgodne z przepisami odrębnymi.
- d) na terenie objętym decyzją występują napowietrzne i podziemne sieci infrastruktury technicznej. Wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z obowiązującymi w tym względzie przepisami szczególnymi.
- e) inwestor jest zobowiązany przestrzegać przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.).

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie media niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji na warunkach odpowiedniego gestora sieci,
- w okresie trwania prac należy zapewnić dostęp do nieruchomości położonych wzdłuż trasy wnioskowanej inwestycji,
- projektowana sieć wodociągowa należy do sieci infrastruktury technicznej przebiegającej m.in. w liniach rozgraniczających ulic. Inwestycję liniową należy projektować z uwzględnieniem projektowanego i istniejącego przekroju ulicy i pełnej infrastruktury technicznej, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt inwestora.

2.5 Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 290).
- 2) inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.
3. Decyzja niniejsza nie ustala usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone podczas wykonywania projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 290) i przepisami techniczno – budowlanymi.
4. Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:
 - a) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, uzgodniono bez uwag,
 - b) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych, postanowienie znak WS.6123.484.2016 z 21 września 2016,
 - c) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 8 z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, uzgodniono bez uwag,
 - d) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 9 z właściwym zarządcą drogi, postanowienie ZDP-2/7332/1174/2016 z dnia 13 września 2016w odniesieniu pozostałych organów, o których mowa w art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność uzgodnienia nie zachodziła.
5. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 do decyzji sporządzone na mapie w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, Gmina Ceglów, ul. Kościuszki 4, 05-319 Ceglów, Pełnomocnik Zakład Instalacji Elektrycznych Bartłomiej Szcześniak, ul. Piłsudskiego 33F m.19, 05-300 Mińsk Mazowiecki, złożyła wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci napowietrznej oświetlenia ulicznego na terenie działek o nr ewid.: 168, obręb Ceglów, 7, 6/1, 22, 54/1, 54/2, 57, 58/1, 58/2, 225 obręb Rudnik, gmina Ceglów.

Wobec sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art.4, ust.2 i art.50, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52, ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 778). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38 za pośrednictwem Wójta Gminy Cegłów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE:

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też traci to prawo.
6. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).
7. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
 - a) egz. projektu technicznego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 290).
 - b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) ważną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim
Warszawska 219
05-300 Mińsk Mazowiecki
2. Danuta Weronika i Marek Mućko
Rudnik 18
05-319 Cegłów
3. Katarzyna Antosiewicz
Rudnik 9
05-319 Cegłów

Z up. Wójta
Zastępca Wójta

Dariusz Uchman

4. Marek Rosochacki
ul. Poprzeczna 21
05-319 Cegłów
5. Sławomir Paweł Urban
Rudnik 19
05-319 Cegłów
6. Marcin Chróst
Rudnik 9
05-319 Cegłów
7. Ewa Teresa Brama
ul. Toruńska 74 m. 60
03-226 Warszawa
8. Powiat Miński
ul. Kościuszki 3
05-300 Mińsk Mazowiecki
9. A/a

