

Opis stanu zaawansowania Etapu I

Stan zaawansowania Etapu I został udokumentowany poprzez dołączone zdjęcia. Mają one pomóc oferentom w ocenie zakresu wykonanych prac dla zadania Przebudowa szkoły ze zmianą sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń oraz rozbudową szkoły polegającą na budowie hali sportowej wraz z łącznikiem i klatką schodową, oraz utwardzeniem terenu i budową miejsc parkingowych na działkach 131/3, 131/9, 131/10 wykonanych w Etapie I – stan surowy otwarty. W związku z koniecznością wykonania projektów zamiennych wynikających z koniecznością wprowadzenia zmian w zakresie rozwiązań ppoż zakończono realizację inwestycji na etapie stanu surowego i przystąpiono do aktualizacji dokumentacji projektowej. Umowa z wykonawcą Etapu I została zakończona w związku z rozwiązaniem umowy za porozumieniem stron. Na podstawie powyższego porozumienia Wykonawca udzielił 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, oraz udzielił ubezpieczeniową gwarancję usunięcia wad i usterek. W dzienniku budowy dotychczasowy kierownik budowy wpisem z dnia 21.06.2016 zapewnił, że wszystkie elementy konstrukcyjne są wykonane prawidłowo. Protokołu odbioru prac były zaakceptowane przez ustanowionego Inspektora Nadzoru. Projektant, który posiada uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego również nie wniósł zastrzeżeń do wykonanych prac i nie wydał zaleceń, oraz nie stwierdził, że prace zostały wykonane z istotnymi odstępstwami od projektu.

Zamawiający zwraca uwagę na jego zdaniem elementy, które należy wziąć pod uwagę przy wycenie prac a które są widoczne na zdjęciach:

1. Poziom gruntu na hali i konieczność jego uzupełnienia do osiągnięcia poziomu projektowanego
2. Konieczność dokończenia prac żelbetowych m.in. przy wieńcu łącznik – hala przy kłapie dymowej – element doprojektowany rys zamienne
3. Uzupełnienie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej (braki) fundamentów
4. Przeniesienie miejsca wlewu paliwa
5. Pozostawiony otwór ścienny ułatwiający prowadzenia dalszych prac – konieczny do zamurowania
6. Zamawiający obrazuje rodzaj i wzór ogrodzenia, bramy i furtki jakim należy uzupełnić projektowane ogrodzenie przy hali. **Uwaga bramę i furtkę należy wyposażyć w domofon i elektrozamek, połączyć z centralą w serwerowni, zarządzanie z poziomu sekretariatu (2 bramy i 2 furtki, razem 4 domofony i elektrozamki)**
7. Zaawansowanie robót murarskich
8. Stan terenu wokół placu budowy
9. Miejsca do uzupełnienia na elewacji istniejącej szkoły konieczne przez wyłonionego wykonawcę
10. Stan i rodzaj ogrodzenie do przesunięcia (ogrodzenie z siatki na podmurówce dz. 131/12) i koniecznych do przesadzenia tuj

Zamawiający zastrzega, że powyżej przedstawione informacje mogą wyłącznie służyć oferentom jako pomoc i uzupełnienie przedkładanej dokumentacji, są subiektywną oceną Zamawiającego i nie mogą stanowić podstawy dla przyszłego Wykonawcy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego.

Ponadto Zamawiający dołącza porozumienie w sprawie rozwiązania umowy potwierdzające gwarancję na wykonane prace, oraz inwentaryzację powykonawczą.

Porozumienie w sprawie rozwiązania umowy nr IZP.273.3.2015 z dn. 07.05.2015r.
zawarte dn. 03.06.2016r.
pomiędzy:
Gminą Ceglów, ul. Kościuszki 4, 05-319 Ceglów, REGON 711582635, NIP 822 215 88 23
reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy – Marcina Uchmana
przy kontrasygnacie:
1. Skarbnika Gminy – Mileny Dąbrowskiej
Zwaną dalej Zamawiającym,
a

Stanisławem Przesmyckim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą STANISŁAW PRZESMYCKI ZAKŁAD ELEKTROTECHNICZNY "ZELTECH" w Siedlcach przy ul. Brzeska 139 08-110 Siedlce, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: 821-001-07-82, REGON 710044723, zwanym w dalszej części Wykonawcą,

§ 1

1. Strony zgodnie oświadczają, że z dniem 2 czerwca 2016r, rozwiązują na mocy porozumienia stron umowę nr IZP.273.3.2015r. z dn. 07.05.2015r. na realizację zadania pn. Przebudowa szkoły ze zmianą sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń oraz rozbudową szkoły polegającą na budowie hali sportowej wraz z łącznikiem i klatką schodową, oraz utwardzeniem terenu i budową miejsc parkingowych na działkach 131/3, 131/9, 131/10.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż na dzień rozwiązania umowy nr IZP.273.3.2015r. z dn. 07.05.2015r. nie posiadają względem siebie żadnych zobowiązań finansowych związanych z realizacją tej umowy i w przyszłości nie będą dochodzić żadnych roszczeń z tego tytułu.
3. Strony zgodnie ustalają, iż
 - a. Wartość wykonanych robót na dzień 02.06.2016r. wynosi 686 506,17 zł brutto (słownie: sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset sześć zł 17/100 zł brutto)
 - b. wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji na wykonany zakres robót liczony od dnia 02.06.2016r.
4. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego porozumienia przekaże Zamawiającemu ubezpieczeniową gwarancję usunięcia wad i usterek na kwotę 19 995,19 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć zł 19/100)

§ 2

1. Z dniem 03.06.2016r. Wykonawca przekazuje, a Zamawiający przejmuje teren budowy.
2. Strony oświadczają, iż obiekt jest zabezpieczony. Brak jest konieczności wykonywania prac zabezpieczających.
3. Każda ze stron zobowiązuje się nie naruszać dóbr osobistych drugiej strony, w szczególności nie wypowiadać się negatywnie w stosunku do osób trzecich o przebiegu prac i współpracy stron w związku z realizacją umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 porozumienia.
4. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze stron zobowiązania wynikającego z § 2 ust. 3 niniejszego porozumienia, druga strona może domagać się zapłaty kary umownej w wysokości 100 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku.

§ 3

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY


WÓJTA
Marcin Uchman
SKARBNIK GMINY

Milena Dąbrowska

GMINA CEGŁÓW
05-319 Ceglów, ul. Kościuszki 4
tel. 25-754-50-48, fax 25-754-50-38
NIP 8222158823, Regon 711582635

DYREKTOR BIURO GOSPODARSTWA
MIEJSCOWOŚCI


Stanisław Przesmycki

INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA
BUDYNKU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, TELEFONU I
LINII NAWIETRZNEJ EN

OBRĘB CEGŁÓW
GMINA CEGŁÓW
SKALA 1:500

mgr inż. Wojciech Zawadzki
UPR. 44467.196631



Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
"GEODA" S.C.
08-110 Świdlice, ul. Brzeska 97
NIP 821-008-91-12 tel.(fax) 25-63-208-20











































































