



**PPU
KONSTRUKTOR**
AGNIESZKA KOZERA
05-300 Mińsk Maz., Barcząca
ul. Grabowa 57
tel./fax (025)758-10-75
telefon (025)758-71-37
telefon kom. 0-601-640-286

UTWARDZENIE DZIAŁKI NR. EW. 156 I 157 W CEGŁOWIE

ADRES INWESTYCJI: Ceglów, gmina Ceglów
Działka nr ew. 156, 157.

INWESTOR: Gmina Ceglów ul. Kościuszki 4
05-319 Ceglów

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA DROGOWA:

mgr inż. Mariusz Kozera
uprawnienia Nr LUB/0150/PWOD/11
Członek Izby Inżynierów MAZ/BD/0167/12

Opracowanie:
mgr inż. Anna Marczak Kamińska

Data: Mińsk Mazowiecki, czerwiec 2013 r.

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny
2. Lokalizacja
3. Projekt zagospodarowania terenu
4. Przekrój I-I
5. Mapa zasadnicza z zakresem opracowania

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OPIS TECHNICZNY – BRANŻA DROGOWA

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. (Dz. U. Nr 43 poz. 430)
- Własne pomiary i obserwacje w terenie
- Zalecenia inwestora

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest utwardzenie działki nr. ew. 156 i 157 w Cegłowie.

3. Istniejący stan zagospodarowania

Działki nr ew. 156 i 157 są położone w Cegłowie. Po stronie południowej zlokalizowany jest budynek a od strony wschodniej działki graniczą z drogą powiatową. Na teren działek z drogi powiatowej jest urządzony istniejący zjazd publiczny z betonowej kostki brukowej.

4. Stan projektowany

Zadanie polega na utwardzeniu działki które będzie wyodrębniało drogę dojazdową do parkingów, parkingi (8 parkingów dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5m na 5,0m oraz jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m na 5,0m) oraz ciągi piesze (przy budynku o szerokości 1,0m a od strony parkingu 1,5m). Dodatkowo należy odtworzyć zieleni na pozostałej części działki w granicach robót drogowych.

Szczegóły konstrukcyjne pokazano na rysunkach.

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenach objętych strefą konserwatora zabytków oraz nie znajduje się na terenach górniczych oraz nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko.

5. Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem

- powierzchnia utwardzenia betonową kostką brukową gr. 8cm – 312,5 m²
- powierzchnia utwardzenia betonową kostką brukową gr. 6cm – 100,0 m²

6. Konstrukcje nawierzchni

6.1. Parkingi i droga dojazdowa:

- betonowa kostka brukowa - 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa - 3 cm
- podbudowa z tłuczni frakcji 0-31,5 stabilizowanego mechanicznie – 25 cm
- grunt stabilizowany cementem $R_m=2,5\text{Mpa}$ – 25 cm

6.2. Chodnik:

- betonowa kostka brukowa - 6 cm
- podsypka cementowo piaskowa - 3 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie – 15 cm

7. Odwodnienie

Zakłada się powierzchniowe odwodnienie systemem spadków podłużnych i poprzecznych na tereny zielone.

8. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem i zabezpieczenia z tym związane

Wszelkie prace w bezpośredniej bliskości istniejącego uzbrojenia należy wykonywać pod nadzorem właścicieli lub użytkowników tego uzbrojenia w sposób ręczny.

9. Dane liczbowe dla projektowanych ciągów komunikacyjnych i miejsc postojowych (bilans terenu):

Opis	Powierzchnia (m ²)	Procentowy udział (%)
powierzchnia zabudowy oraz utwardzenia istniejącego	222,00	8,82
Powierzchnia projektowanego utwardzenia	412,50	16,39
Powierzchnia biologicznie czynna	1882,50	74,79
Powierzchnia działek objętych opracowaniem ogółem	2517,00	100,00

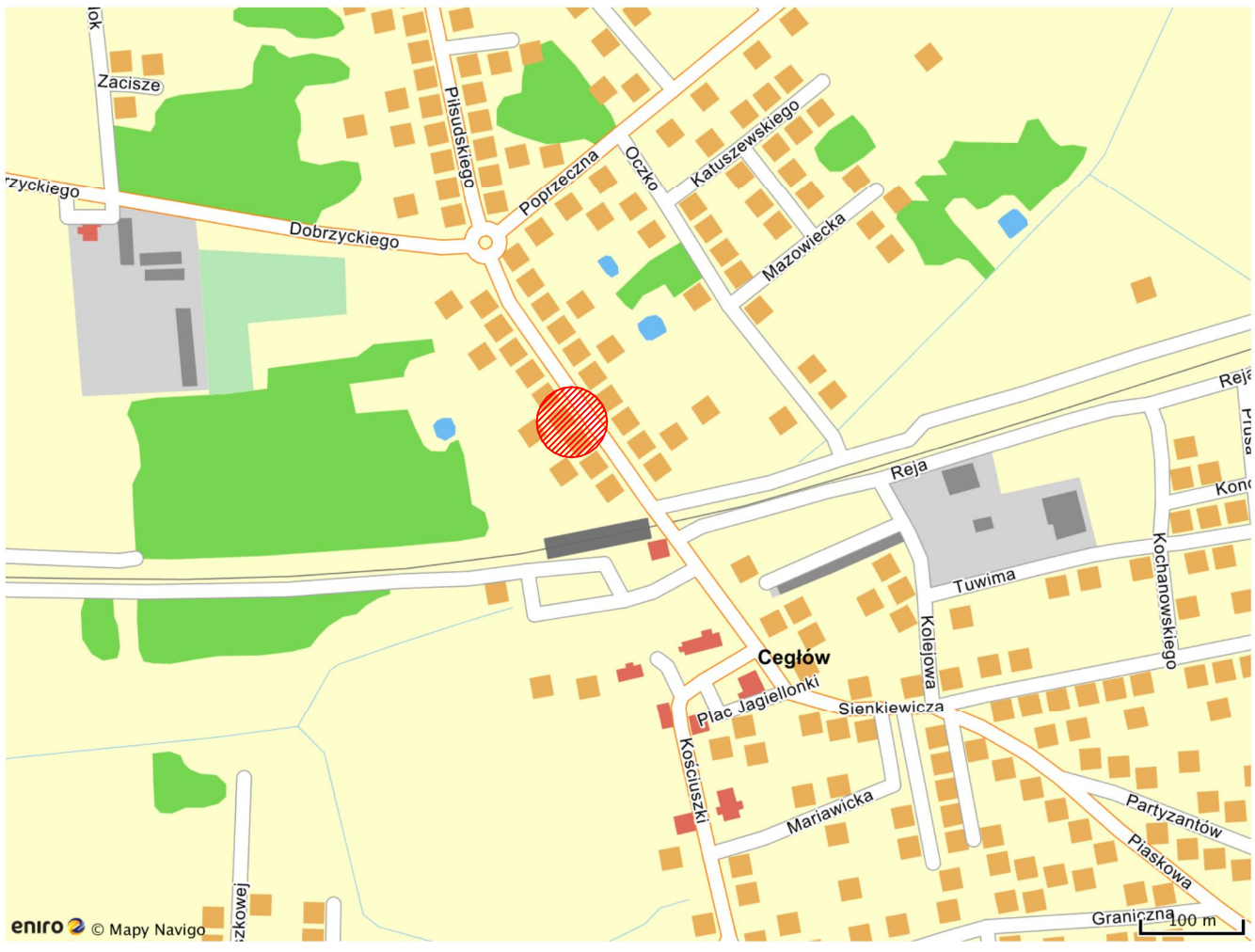
10. Zalecenia technologiczne

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć istniejące drzewa przed uszkodzeniem mechanicznym spowodowanym pracą sprzętu budowlanego.

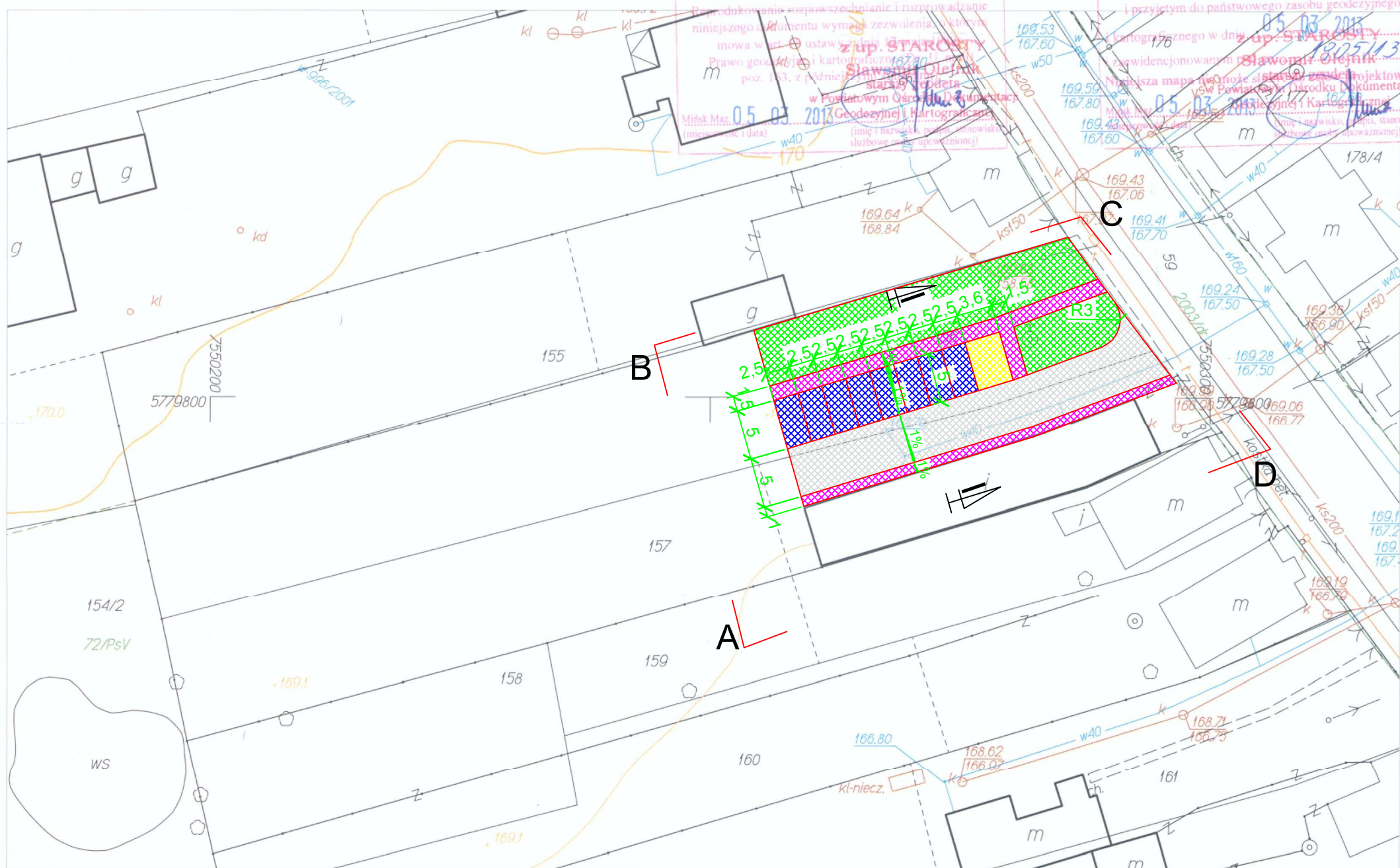
Zaleca się aby wszystkie elementy betonowe były docinane na styk przy użyciu piły tarczowej.

Materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać Polskim Normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowanej oraz obowiązującymi normami.

Przy prowadzeniu robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP.



MAPA BEZ SPRAWDZENIA W TERENIE
Powiat miński Gmina 141204_2, Cegłów Obręb 0001, Cegłów
Działka numer: 156,157 Skala : 1: 500



STAROSTA MIŃSKI
 POWIATOWY OŚRODEK
 DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Mińsku Mazowieckim

05.03.2013

z up. STAROSTY
 Sławomir Olefiński
 starosta

Mińsk Maz. 05.03.2013

STAROSTA MIŃSKI
 POWIATOWY OŚRODEK
 DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Mińsku Mazowieckim

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem i przycięm do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 05.03.2013 r.

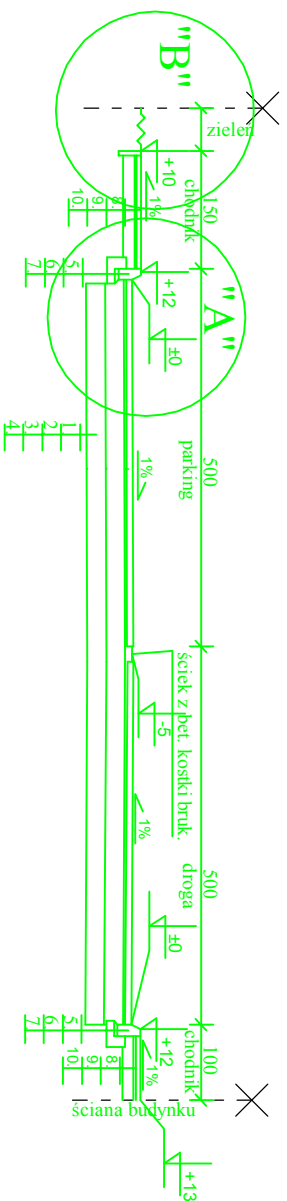
05.03.2013

Sławomir Olefiński
 starosta

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim
 Układ współrzędnych 2000, układ wysokości Kr'86. Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukował(a): Agnieszka Jackiewicz 2013.03.05

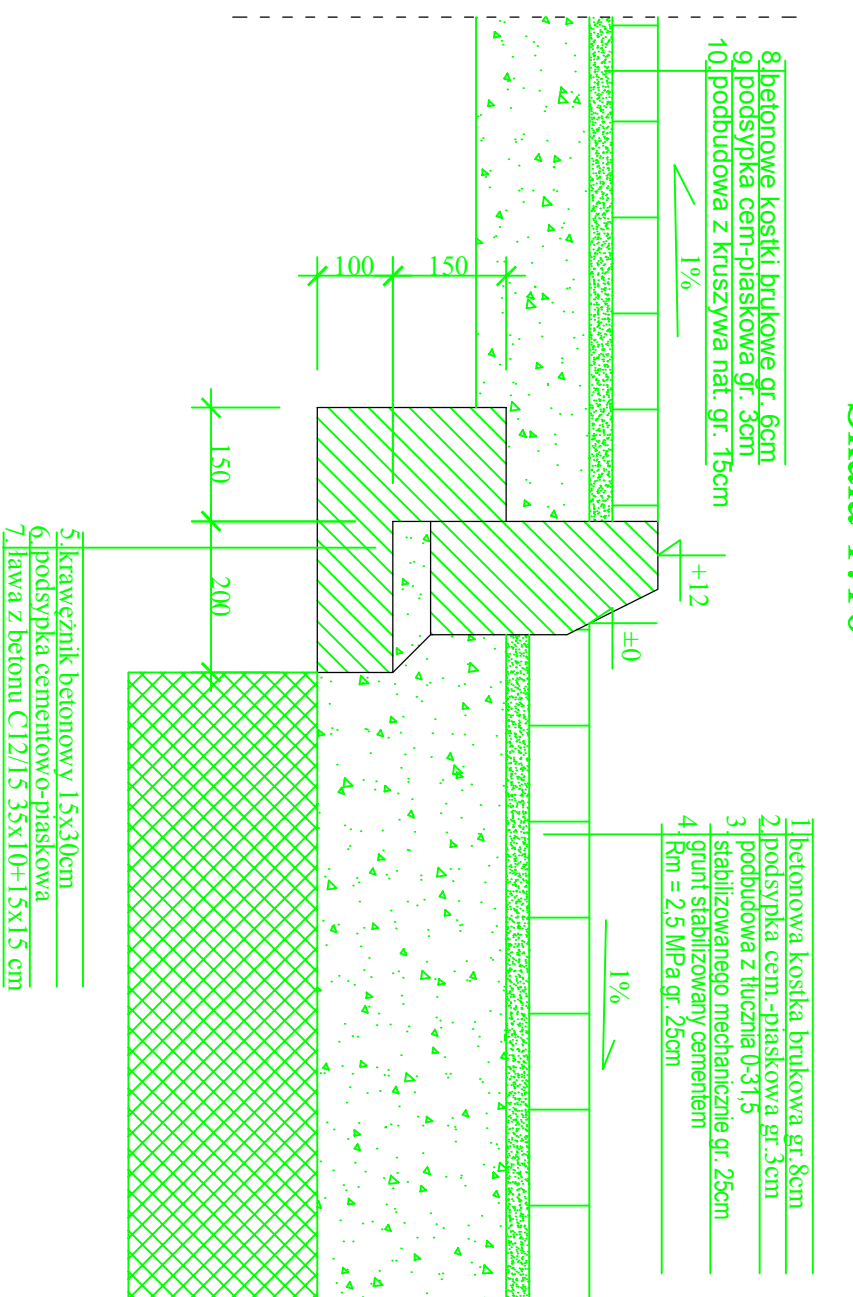
LEGENDA	
	Droga
	Parking dla niepełnosprawnych
	Parking dla sam. osobowych
	Ciąg pieszy
	Zieleń drogowa
A-B-C-D-A - granica obszaru inwestycji	

Biuro Projektów	PPU KONSTRUKTOR Agnieszka Kozera 05-300 Mińsk Mazowiecki, Barcząca ul. Grabowa 57	
Branża	Drogowa	Rys. 1
Tytuł projektu	Utwardzenie działki nr ew. 156 i 157 w Cegłowie	
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500
Inwestor	Gmina Cegłów 05-319 Cegłów ul. Kościuszki 4	Data : 06.2013
Opracował	mgr inż. Anna Marczak Kamińska	Podpis
Projektował	mgr inż. Mariusz Kozera	Podpis



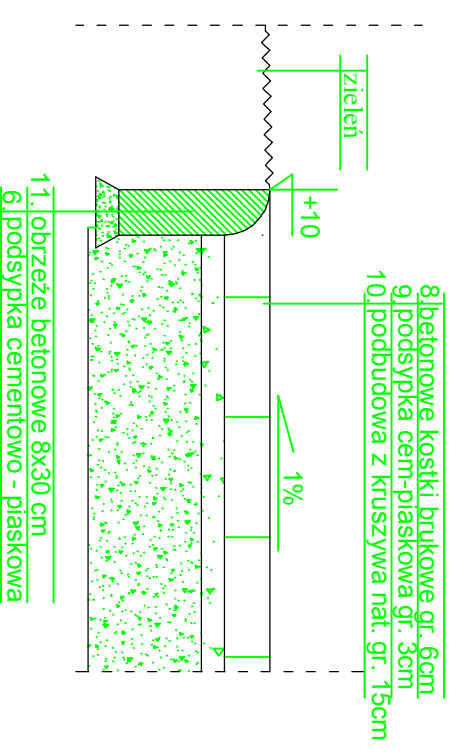
SZCZEGÓŁ "A"


Skala 1:10



SZCZEGÓŁ "B"

Skala 1:10



Biuro Projektów	PPU KONSTRUKTOR Agnieszka Kozera 05-300 Mińsk Mazowiecki, Barcząca ul. Grabowa 57	 Rys. 2
Branża	Drogowa	
Tytuł projektu	Utwardzenie działki nr ew. 156 i 157 w Ceglowie	Skala 1:100
Tytuł rysunku	Przekrój I-I	
Inwestor	Gmina Ceglów 05-319 Ceglów ul. Kościuszki 4	Data : 06.2013
Opracował	mgr inż. Anna Marczak Kamińska	Podpis
Projektował	mgr inż. Mariusz Kozera	Podpis

