

TEMAT : Remont budynku OSP Podciernie w ramach projektu pn. „Wioska kulinarna w Podcierniu – utworzenie kompleksowej oferty turystycznej Gminy Cegłów”.

ADRES : Ochotnicza Straż Pożarna w Podcierniu nr 85,
dz. nr 298/2, 303/1, 304/1, 305/1, gm. Cegłów

INWESTOR : Gmina Cegłów, 05-319 Cegłów,
ul. Tadeusza Kościuszki 4

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Joanna Walaszczyk
architektura – upr. nr MA/058/07

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :



Biuro Architektoniczne AMN

Joanna Walaszczyk
ul. Spokojna 18, 05-319 Cegłów
tel. 692 464 580
www.biuroamn.pl

Cegłów 01.03.2014r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- A. DANE OGÓLNE – str. 1-2
- B. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI – str. 3
- C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – str. 3-4
- D. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – str. 5
- E. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO – str.6-12
- F. BIOZ – str. 13-14
- G. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – str. 15
- H. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY, UPRAWNIENIA – XEROKOPIE – str. 16-17
- I. RYSUNKI TECHNICZNE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE – str.18-28
 - 1. Rzut parteru skala 1:100 – str.18
 - 2. Rzut więźby dachowej skala 1:100 – str. 19
 - 3. Rzut dachu skala 1:100 – str.20
 - 4. Przekrój A-A skala 1:100 – str.21
 - 5. Elewacja północno-zachodnia, elewacja północno-wschodnia skala 1:100-str.22
 - 6. Elewacja południowo-wschodnia, elewacja południowo-zachodnia skala 1:100 str.23
 - 7. Wykaz stolarki – str. 24
 - 8. Zestawienie istniejącego wyposażenia przewidzianego do wykorzystania – str.25
 - 9. Wizualizacje budynku – str.26-28
- J. RYSUNKI TECHNICZNE W ZAKRESIE PROJEKTU WNĘTRZ – str.29-38
 - 10. Rzut parteru-wnętrza skala 1:100 - str.29
 - 11. Rozwinięcie ścian pom. 1.1 – str. 30
 - 12. Rozwinięcie ścian pom. 1.2 – str. 31
 - 13. Rozwinięcie ścian pom. 1.2a – str. 32
 - 14. Rozwinięcie ścian pom. 1.3 – str. 33
 - 15. Rozwinięcie ścian pom. 1.4 – str. 34
 - 16. Rozwinięcie ścian pom. 1.4a – str. 35
 - 17. Rozwinięcie ścian pom. 1.7 i 1.8 – str. 36
 - 18. Rozwinięcie ścian pom. 1.7 i 1.8 – str. 37
 - 19. Rozwinięcie ścian pom. 1.9 – str. 38

A.DANE OGÓLNE.

1. Podstawa opracowania :
 - a) Umowa z Inwestorem
 - b) Wizja w terenie
 - c) Inwentaryzacja
 - d) Obowiązujące normy i przepisy

B.PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.

Przedmiotem opracowania jest projekt adaptacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na potrzeby Wioski kulinarnej w Podcierniu w ramach utworzenia kompleksowej ofert turystycznej gm. Cegłów.

Inwestycja obejmuje remont budynku i wymianę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz niezbędne elementy zagospodarowania terenu, które stanowią funkcjonalną całość. Projekt zagospodarowania terenu obejmuje działki nr 298/2, 303/1, 304/1, 305/1.

C. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na terenie działki nr 298/2, 303/1, 304/1, 305/1 znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Budynek wybudowano w roku 1970, dobudówka od strony południowo-wschodniej powstała w latach osiemdziesiątych. Budynek jest murowany, niepodpiwniczony, parterowy z dachem dwuspadowym.

Działka jest ogrodzona. Od strony północnej znajdują się wjazd na działkę i furtka. Do istniejącego budynku doprowadzone są przyłącza elektryczne, wodne, kanalizacyjne (do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe). Teren działki z deniwelacją terenu kierunku północnym około 0,3m. Teren jest porośnięty niewielkimi krzewami i grupą drzew iglastych i liściastych. Działka jest położona bezpośrednio przy drodze gminnej którą stanowi działka nr 225.

1.2.Projektowany stan zagospodarowania.

Na terenie działek nr 298/2, 303/1, 304/1, 305/1 przewiduję się remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na potrzeby Wioski kulinarnej. Adaptacja obejmuje dostosowanie pomieszczeń do nowej funkcji i przeprowadzenie remontu. Remont obejmuje wymianę pokrycia dachowego, ocieplenie ścian zewnętrznych i stropu na poddaszu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z rysunkami projektu, remont łazienek i kuchni, instalację hydrantową wewnętrzną, wymianę instalacji elektrycznej. Ponad to projektuję się zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe, a także teren utwardzony z kostki brukowej w postaci dojazdu do budynku, terenu utwardzonego przed budynkiem, schodów wejściowych i pochylni dla niepełnosprawnych, pozostały teren zielony.

Wjazd na działkę z drogi lokalnej, zjazd utwardzony. Od strony wjazdu w ogrodzeniu istnieje: bramka, brama.

Linia zabudowy dla nowo wznoszonych obiektów – bez zmian.

Ustalenia dla ładu przestrzennego:

- a) linia zabudowy– istniejąca
- b) szerokość elewacji frontowej- 27,59m.
- c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 3,87m
- d) dach dwuspadowy o kącie nachylenia 33,65°, 8°
- e) wysokość budynku -7,91m

Infrastruktura techniczna:

- zasilanie w wodę - istniejące
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe
- przyłącze elektryczne – istniejące
- obsługa komunikacyjna – dojazd z drogi oznaczonej na mapie numerem geod. 1013m (bez zmian)
- odprowadzenie ścieków deszczowych – do gruntu na terenie własnym (bez zmian)
- ogrzewanie – z grzejników elektrycznych
- gospodarka odpadami stałymi – na terenie posesji zlokalizowano utwardzony plac kostką betonową pod kontener na odpadki stałe (bez zmian).

Bilans terenu:

- 1.1 Powierzchnia działek nr 298/2, 303/1, 304/1, 305/1 w granicach ABCD-A -1500,00m²
- 1.2 Powierzchnia zabudowy - 458,47m²
- 1.3 Powierzchnia wjazdu, chodników, miejsc postojowych, terenu utwardzonego pod kontenery na odpadki stałe -433,00m²
- 1.4 Powierzchnia zieleni: -608,53m²
- 1.5 Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki -30,56%
- 1.6 Udział powierzchni biologicznie czynnej 40,57%- powierzchni działki

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

E.OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

1. Przeznaczenie adaptowanego budynku wioska kulinarna.

W budynku przewidziano wydzielenie łazienki dla personelu, przeniesienie magazynu i wydzielenie zmywalni. W pozostałej zachowano istniejące funkcje zgodnie z rysunkiem.

2. Dane powierzchniowe :

- pow. użytkowa –389,10m²
- pow. użytkowa podstawowa razem –233,57m²
- pow. użytkowa pomocnicza razem –155,53m²
- pow. wewnętrzna – 411,85m²
- pow. zabudowy – 458,47m²
- pow. całkowita – 458,47m²
- kubatura – 2 383,78m³
- wysokość do kalenicy – 7,91m
- długość –27,59m
- szerokość –17,07m
- dach : dwuspadowy o spadku – 33,65°
- budynek posiada jedną kondygnację

3. Budynek adaptowano zgodnie z zawartą umową z inwestorem.

Budynek jednokondygnacyjny. Funkcja budynku usługowa.

Forma budynku zwarta z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia dachu – 33,65°. Użycie na elewacji deski szalówkowej ma za zadanie wpisać budynek w kontekst charakterystyczny dla tych terenów: elewacja z szalówki ułożona z desek do wysokości parapetu poziomo, powyżej pionowo i obramienie okien.

4. Sztywność budynku zapewniają ściany poprzeczne i podłużne, istniejące stropy żelbetowe wylewane na belkach stalowych połączone wieńcami monolitycznymi w poziomie stropów.

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan i wentylację grawitacyjną, odgromową.

5. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi

Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

5.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzanych ścieków.

Ścieki są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, a następnie wywożone na podstawie podpisanej umowy.

5.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się w toku użytkowania obiektu.

5.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odbiór odpadów komunalnych przez zakład oczyszczania miejscowości.

Składowanie odpadów należy przewidzieć w wydzielonym miejscu (wygrodzonym i o wybetonowanej powierzchni) po ich uprzedniej segregacji.

5.4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania.

Nie dotyczy.

5.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie przewiduje się.

5.6 Analiza możliwości wykorzystywania odnawialnych źródeł energii.

Projektowany budynek posiada dobre parametry energetyczne tj. niskie zapotrzebowanie na energię przy racjonalnych kosztach inwestycyjnych.

5.6.1 Możliwe zmiany i usprawnienia w zakresie c.w.u.

- montaż baterii z fotokomórką zmniejsza zużycie wody o 25-50% .
- zastosowanie perlatorów napowietrzających zmniejsza pobór wody do 50%

5.6.2 Możliwe zmiany i usprawnienia w zakresie c.o.

- Pompy ciepła – pompa ciepła pobiera energię (ciepło) z ziemi lub z powietrza, gromadzi do odpowiedniej wysokości a następnie przekazuje do wymiennika ciepła. Pozyskana energia może być przeznaczona na ogrzanie budynku lub wody użytkowej. Zaletą wyróżniającą pompy ciepła od innych systemów grzewczych jest to, że 75% energii potrzebnej do celów grzewczych jest czerpana bezpłatnie, a pozostałe 25% stanowi energia elektryczna. Powoduje to, że pompy ciepła, w obecnej chwili są najtańszymi w eksploatacji urządzeniami w porównaniu z innymi urządzeniami grzewczymi.
- Energia wiatrowa – z powodu uwarunkowań lokalizacyjnych - nie rozpatrywana.
- Energia słoneczna – kolektory słoneczne wykorzystujące energię słoneczną są możliwe w przyszłości do zastosowania przy zlokalizowaniu na dachu od strony południowej.

5.6.3 Dodatkowe rozwiązania.

- w trakcie użytkowania budynku - w okresie grzewczym w porach nocnych i godzinach południowych - powinno się stosować czasowe obniżenie temperatury grzewczej; pozwoli to na kilkuprocentowe zmniejszenie zużycia energii.

Z powodu braku ekonomicznych możliwości, wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w projekcie nie przewidziano ich wykorzystania.

6. Opis techniczno-budowlany budynku.

1. **Ławy i stopy fundamentowe** –istniejące bez zmian
2. **Ściany konstrukcji nadziemnych zewnętrzne** – istniejące (z gazobetonu gr.24cm+pustka powietrzna gr.3cm+cegła pełna gr.12cm, tynkowane obustronnie) plus styropian EPS 80 gr.12cm.
3. **Ściany konstrukcji nadziemnych wewnętrzne** – murowane z cegły dziurawki gr.1/4 cegły na zaprawie cem.-wap., zamurowania z betonu komórkowego na zaprawie cem.-wap. gr. w zależności od gr. ścian
4. **Podciągi i nadproża** – żelbetowe wylewane z betonu B20, zbrojone belkami stalowymi dwuteownik NP 180, NP 160 stal St3S.
5. **Dach** – o konstrukcji drewnianej płatwiowej- istniejący, wydłużenie krokwi od strony północno-zachodniej o 1mb.
6. **Kominy** – istniejące murowane.

7. Izolacje –

- a) przeciwwilgociowa :
 - pozioma fundamentów – istniejąca
 - pionowa – bitumiczna np. IZOHAN IZOBUD WM
- b) termiczna :
 - ścian fundamentowych- polistyren ekstrudowany XPS gr.8cm pionowo - ocieplić, ale nie niżej niż posadowienie fundamentów, ocieplenie wykonywać odcinkami 1,50cm co drugie pole na przemian
 - ścian parteru istniejące – styropian EPS80 o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/(mxK) gr.12cm
 - stropu nad parterem– styropian EPS100 gr.12cm

7. Wykończenie zewnętrzne –

- a) tynki –akrylowy systemowy w kolorze jasnożółtym lub beżowym, deska szalówkowa świerkowa lub inna z drzewa iglastego gr. min. 19mm i szer.12cm, impregnowana obustronnie lazurą w kolorze teak np. HK-Lasur firmy Remmers, na ruszcie drewnianym 2x7cm mocowaną do podłoża przez konsole aluminiowe lub kotwy mocujące z możliwością przewietrzania oblicówki- pustka pow. gr. min.2cm

- b) cokół – tynk mozaikowy akrylowy w kolorze złamany brąz np. M 314, firmy Baumit
- c) okna – indywidualne pcv (o profilu pięcio- lub sześciokomorowym) z nawiewnikami - jednoramowe, dwuszybowe, szkło termofloat niskoemisyjne, $U=1,0W/m^2K$, okucia obwiedniowe, skrzydła uchylne i uchylno-rozwieralne zgodnie z wykazem stolarki, z systemem rozszczelniania, uszczelka między skrzydłem, a ramą ościeżnicy typu E.P.T. elastyczna, ściskana podczas zamknięcia ramą ościeżnicy w kolorze białym
- d) drzwi zewnętrzne – metalowe z ościeżnicą i przekładką termiczną z wypełnieniem z wełny mineralnej lub pianki poliuretanowej w kolorze ciemnobrązowym
- e) drzwi zewnętrzna garażowe – z wypełnieniem termicznym, z naświetlem w kolorze ciemnobrązowym
- f) dach – blacha dachówkowa w kolorze ciemnobrązowym np. Rukki purex RR32
- g) obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe – blacha powlekana stalowa w kolorze jak blachodachówka
- h) parapety zewnętrzne – blacha powlekana stalowa w kolorze jak blachodachówka
- i) podbitka dachowa -drewniana w kolorze jak elewacja
- j) kominy – licowane płytkami klinkierowymi o wymiarach 12x25cm w kolorze brąz np. WEGAN N firmy CRH
- k) płyty przedwejściowe i pochylnie- kostka brukowa gr.8cm kolor jasny grafit

7. Wykończenie wewnętrzne.

- a) Wykończenie ścian wg. rysunków :
 - tynki – cementowo-wapienne kat. III zacierane gładzią gipsową malowane akrylową farbą lateksową przeznaczoną do pomieszczeń narażonych na większe zabrudzenia, sufity malowane .
 - deska szalówkowa świerkowa lub inna z drzewa iglastego gr. min. 19mm i szer.12cm, impregnowana obustronnie lazurą w kolorze palisander na ruszcie drewnianym 2x7cm mocowaną do podłoża przez kotwy mocujące z możliwością przewietrzania oblicówki –pustka pow. gr. min.2cm
 - licowanie płytkami klinkierowymi np. Limburg Rustiek firmy CRH
 - glazura do wys. 2,00m, 2,10m wg. rysunków
- b) Posadzki- istniejące bez zmian z wyjątkiem pom. 1.2 i 1.2a, 1.3, 1.4, 1.4a gdzie przewidziano nowy gres.
 - w przypadku desek drewnianych w pom. 1.8 należy je poddać renowacji poprzez piaskowanie i szlifowanie lub cyklinowanie. Wykończenie powierzchni twardym olejowoskiem np. Fiddes Hard Wax Oil w kolorze MEDIUM OAK lub innym o podobnych właściwościach
 - Na scenia deska podłogowa warstwowa klejona do podłoża.
- c) Stolarka drzwiowa – wg wykazu stolarki:
 - drewniane z litego drewna (filungowe) z ościeżnicą drewnianą, listwami i ćwierćwałkami

- płytowe pełne
- d) Parapety wewnętrzne - z konglomeratu (nowe parapety przewidziano w pom. 1.1 i 1.4)
- e) Wyposażenie – zgodnie z proj. wnętrz
- f) Oświetlenie - zgodnie z proj. wnętrz i proj. instalacji elektrycznej.

8. INSTALACJE

Zgodnie z projektami branżowymi : instalacja wodno - kanalizacyjna- istniejąca- remonotowana, elektryczna - projektowana, odgromowa - projektowana.

9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych - zapewniona poprzez zastosowanie pochylni, ukształtowanie chodników i płaszczyzn przedwejściowych przy zastosowaniu spadków do 6% .

10. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Projektowany budynek zapewni korzystne warunki użytkowania poprzez funkcjonalne rozwiązania oraz odpowiednie parametry pomieszczeń. Wpływ na środowisko będzie pozytywny.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

11.1 Kwalifikacja pożarowa

Projektowany budynek jest dwukondygnacyjny z przeznaczeniem na funkcję usługowo-biurową zaliczony jest do tzw. budynków niskich. Ze względu na swoją funkcję kwalifikuje się do ZLI kategorii zagrożenia ludzi. Liczba osób przebywających na salach wielofunkcyjnych w czasie np. imprez 60 osób na kondygnacji.

11.2 Klasa odporności pożarowej

Zgodnie z funkcją obiekt wykonany będzie w klasie „D” odporności pożarowej z wydzieloną kotłownią gazową w tym:

- główne konstrukcje nośne R 30
- stropy REJ 30
- ściany zewnętrzne EJ 30/R30 dodatkowo konstrukcyjne
- ściany wewnętrzne -/R30 dodatkowo konstrukcyjne
- stałe elementy wystroju wnętrza co najmniej trudno zapalne, elementy sufitowe dodatkowo nie kapiące pod wpływem temperatury, niepalne

11.4. Strefy pożarowe:

Strefę pożarową obiektu stanowią jedna kondygnacje ZL o powierzchni wewnętrznej 411,85m². Dopuszczalna strefa pożarowa dla obiektów ZL I wynosi 10000m², nie została przekroczona.

11.5. Warunki ewakuacji

Bezpieczne warunki ewakuacyjne zapewniono dla sali wielofunkcyjnej o pow. poniżej 300m² przy możliwości pobytu dla 60 osób przy zastosowaniu co najmniej dwu wyjść ewakuacyjnych o szerokości min. jedno skrzydło min.0,9 m. Dwa wyjścia bezpośrednio z Sali. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m.

11.6. Wyposażenie w instalację użytkowe:

Obiekt należy wyposażać w następujące instalacje użytkowe ze względu na ochronę przeciwpożarową:

- instalacja przeciwpożarowa wodna wewnętrzna przy każdej kl.schodowej Ø25mm 1l/s węże półsztywnym. Zasięg hydrantu do 30,0m.
- obiekt obligatoryjnie chroniony instalacją piorunochronną
- instalacja elektryczna wyposażona zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wyłączającym zasilanie strefy pożarowej z wyjątkiem urządzeń przeciw pożarowych. Wyłącznik umieszczony przy głównym wejściu do budynku.
- oświetlenie ewakuacyjne sal wielofunkcyjnych i dróg ewakuacyjnych

11.7. Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnić należy wodę z sieci hydrantowej 10l/s. Najbliższy hydrant nadziemny Ø80mm odl.do75m.

11.8 Droga pożarowa

Zapewnienie połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku utwardzonym dojściem o szer. 1,5m i dł. nie większej niż 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

11.9 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt wyposażony będzie w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości jednostek masy środka gaśniczego: 2kg/3dm³ na 100m² chronionej powierzchni.

12. Roboty rozbiórkowe.

1.1. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzi w czasie silnych opadów atmosferycznych i silnego wiatru powyżej 10m/s.

W czasie robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować

zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

Wszystkie przejścia i przejazdy, obejścia znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone i wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4m powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

1.2. Rozbiórkę rozpocząć od demontażu instalacji wewnętrznych, uprzednio odłączonych od zasilania, a następnie okna i drzwi.

1.3. W następnej kolejności rozbierać:

- demontaż i utylizacja pokrycie dachu

1.4. Dla zachowania ostrożności w trakcie rozbierania poszczególnych elementów konstrukcji budynku należy:

- sprzęt zmechanizowany oraz osoby w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną
- zbędny gruz i inne materiały odpadowe wywieźć z miejsca rozbiórki na wysypisko śmieci
- po zakończeniu prac teren uporządkować

Opracowała : mgr inż. arch. Joanna Walaszczyk

F. OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

1. Wykonanie proj.otworów
2. Murowanie ścian wewnętrznych
3. Wymiana pokrycia dachu
4. Tynki wewnętrzne
5. Montaż stolarki
6. Wykończenie posadzek
7. Wykonanie elewacji

Inwestycja dotyczy jednego obiektu – obejmuje remont budynku i projekt bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe

Osobą odpowiedzialną za sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) jest – zgodnie z §3.2.Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r – kierownik budowy lub inna osoba sporządzająca bioz.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na obszarze inwestycji znajdują się: budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Prace budowlane będą prowadzone w istniejącym budynku.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- na działce nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJACYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1 Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonywanie wykopów – wykonywać zgodnie z przepisami BHP - Rozporządzenie Min.Gosp. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2001r nr 118, poz.1263)

4.2 Zachować stosowne zasady zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r nr 47,poz 401)

4.3 Zgodnie z §6.1.b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r należy zabezpieczyć i wykonać „Szczegółowy zakres robót budowlanych (...) – roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m”. Należy zwrócić szczególną uwagę na montaż i demontaż rusztowań.

5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

– przed przystąpieniem do budowy kierownik budowy winien zagwarantować przeszkolenie pracowników w zakresie BHP ze **szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń przed zagrożeniami wymienionymi w pkt.4.1-4.3.**

6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

- Zgodnie z przepisami BHP za bezpieczeństwo i właściwą organizację pracy na placu budowy jest odpowiedzialny kierownik budowy.
- Na podstawie art21a Prawa Budowlanego kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o niniejszą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
- W trakcie użytkowania za bezpieczeństwo i higienę pracy odpowiedzialny jest pracodawca.

OPRACOWAŁA:
mgr inż. arch. Joanna Walaszczyk

G. OŚWIADCZENIE

W związku z Art.20 ust.4 Ustawy z dn.16 kwietnia 2004r o zmianie ustawy Prawo budowlane, która obowiązuje od dnia 17 maja 2004r oświadczam, że opracowana dokumentacja:

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

TEMAT : Remont budynku OSP Podciernie w ramach projektu pn. „Wioska kulinarna w Podcierniu – utworzenie kompleksowej oferty turystycznej Gminy Cegłów”.

ADRES : Ochotnicza Straż Pożarna w Podcierniu nr 85,
dz. nr 298/2, 303/1, 304/1, 305/1, gm. Cegłów

PROJEKTANT :
mgr inż. arch. Joanna Walaszczyk
architektura – upr. nr MA/058/07



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/327/07

Nr upr. MA/058/07

Warszawa, dnia 10 grudnia 2007 r.

DECYZJA/KK/090/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt **Joanna Zawadzka** ur. dnia 16.06.1976 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Joanna Zawadzka
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna WALASZCZYK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/058/07**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1932**.

Członek czynny od: 05-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-11-2013 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1932-775D-5622-EDF9-5YY1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.