

**Zarządzenie nr 374/W/2014  
Wójta Gminy Cegłów  
z dnia 08 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Cegłowie stanowiących własność komunalną Gminy Cegłów.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., 594), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 i ~~ust.2, pkt.5~~ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 101, poz. 651 ze zmianami), oraz § 3 uchwały Nr XIX/109/12 Rady Gminy Cegłów z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, w związku z uchwałą Rady Gminy Cegłów Nr XXXVI/292/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. oraz uchwałą Nr XXXVI/293/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu publicznego nieruchomości położonych w miejscowości Cegłów, stanowiących własność Gminy Cegłów,

**Wójt Gminy Cegłów zarządza, co następuje:**

§ 1

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanych w granicach działek ewidencyjnych nr 147/18, 904/9, 904/11, 904/12, 2054, 2056 i 147/19 położonych w Cegłowie dla których Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SI1M/00052048/2, który stanowi **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia.

§ 2

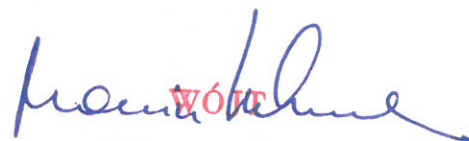
1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cegłów i sołectwach wsi Cegłów.
2. Ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej na stronie internetowej [www.bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl) oraz przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i ogólnokrajowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 4

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJT**  
Marcin Uchman

Załącznik do Zarządzenia Nr 374/W/2014  
 Wójta Gminy Cegłów  
 z dnia 08 sierpnia 2014 r.

Wójt Gminy Cegłów

ogłasza

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Cegłowie stanowiących własność Gminy Cegłów.

L.p	Nr działki		Powierzchnia działek (ha)	Położenie	Opis nieruchomości		Cena wywoławcza (zł)	Warunki płatności	Uwagi
	Nr KW				Przeznaczenie wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego				
1.	147/18 904/9 904/11 904/12 2054 2056		0,0430 0,0173 0,0278 0,0393 0,0400 0,3645	Cegłów przy ul. Dobrzyckiego 5	Przeznaczenie wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Działki nr: 147/18, 904/9, 904/11, 904/12, 2054, 2056 stanowią nieruchomość gruntową o łącznej pow. 5319 m <sup>2</sup> , zabudowaną trzema budynkami warsztatowo – magazynowymi o pow. 676,61 m <sup>2</sup> tj. : 1. budynkiem administracyjnym z kotłownią 2. budynkiem warsztatowym 3. budynkiem magazynowym. <b>Ad. 1</b> budynek wzniesiony w końcu lat 60 –tych, kotłownią z hydroformią dobudowane pod koniec lat 70 – tych. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia: - pomieszczenie biurowe i socjalne o pow. 137,11 m <sup>2</sup> ; - pomieszczenie kotłowni i hydroformi o pow.	425 500	100% ceny osiągniętej w przetargu, wpłacone na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy	
	S11M/00052 048/2		<b>0,5319</b>						

*Dr. K. L.*

				<p>82,4 m<sup>2</sup> (łącznie 219,51 m<sup>2</sup>).  Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i centralnego ogrzewania. Stan techniczny części administracyjnej zły. Pomieszczenia kotłowni i hydroformi nie nadają się do wykorzystania.</p> <p><b>Ad. 2</b> Budynek wzniesiony w końcu lat 60 – tych. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia: garażowe o pow. 37,6 m<sup>2</sup> i warsztatowe o pow. 112,7 m<sup>2</sup> (łącznie: 150,3 m<sup>2</sup>). Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i centralnego ogrzewania. Ogólny stan techniczny budynku zły.</p> <p><b>Ad. 3</b> Budynek wzniesiony w końcu lat 60 – tych. W budynku znajdują się 4 pomieszczenia (z odrębnym wejściem):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomieszczenie magazynowe o pow. 76,70 m<sup>2</sup>;</li> <li>- pomieszczenie magazynowe o pow. 76,70 m<sup>2</sup>;</li> <li>- pomieszczenie magazynowe o pow. 115,05 m<sup>2</sup>;</li> <li>- pomieszczenie magazynowe o pow. 38,35 m<sup>2</sup> (łącznie o pow. 306,8 m<sup>2</sup>).</li> </ul> <p>Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i centralnego ogrzewania. Ogólny stan techniczny budynku zły.</p> <p>Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej prowadzącej do Mińska Mazowieckiego. Do nieruchomości doprowadzona jest napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, wodociąg i kanalizacja sanitarna z sieci gminnej. Obecnie nieruchomość jest użytkowana bezumownie.</p>		przeniesienia własności	
--	--	--	--	---	--	-------------------------	--

*h.*

2	147/19 SIIM/00052 048/2	0,1040	Cegłów przy ul. Dobrzyckiego 5	Ostatni dzierżawca zgłasza roszczenia z tytułu poniesionych nakładów.	163 800	100% ceny osiągniętej w przetargu, wplacone na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesie nia własno
				<p>Działka nr 147/19 stanowi nieruchomością gruntową zabudowaną budynkiem warsztatowym, położona jest przy drodze asfaltowej prowadzącej do Mińska Mazowieckiego (ul. Dobrzyckiego 5). Do nieruchomości doprowadzona jest napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, wodociąg i kanalizacja sanitarna z sieci gminnej. Północna część działki jest niezabudowana. Część południowa zabudowana jest częścią parterowego budynku warsztatowo – magazynowego wzniesionego w końcu lat 60 – tych. Ostatni dzierżawca nieruchomości dokonał zmiany sposobu użytkowania budynku warsztatowo – garażowego na stację kontroli pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 3,5 tony.</p> <p>Obecnie nieruchomość jest użytkowana bezumownie.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Ogólny stan techniczny budynku – do remontu. W ścianie północnej budynku osadzone wrota stalowe, garażowe oraz segmentowa brama garażowa. W starszej części okna drewniane, w nowej części luksfery oraz okno PCV, posadzka betonowa.</p>		

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Cegłów z dnia 27 maja 2004 r. Nr. XVII/96/04 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cegłów / ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 195 poz.5204 z dnia 05.08.2004 r./ w/w nieruchomości położone w miejscowości Cegłów, przeznaczone są pod działalność gospodarczą.



Nabywca zobowiązuje się w umowie notarialnej ustanowić nieodpłatnie i na czas nieoznaczony prawo służebności przesyłu na rzecz Gminy Cegłów z siedzibą w Cegłowie ul. Kościuszki 4, 05-319 Cegłów i jej następców prawnych, polegające na całodobowym dostępie do urządzeń infrastruktury technicznej w celu ich eksploatacji, napraw, remontów, konserwacji, przebudowy, rozbudowy i modernizacji oraz prawie wykonywania wykopów, przekopów przez te nieruchomości w w/w celach, stosownie do art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z póź.zm.). Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cegłów ul. Kościuszki 4 na okres 21 dni **od dnia 08 sierpnia 2014 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej [www.ceglow.pl](http://www.ceglow.pl).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą skorzystać z tego prawa pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Cegłów, pokój nr 5.  
Tel. (25) 759-59-39

  
WÓJT  
Marcin Uchman