

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr. 306/W/2017
Wójta Gminy Ceglów

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Ceglówie działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016, poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł o s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

POSIADAŁY: nieruchomość zabudowana składająca się z działki nr 800/1

KW nr SIIM/00013240/4,

o łącznej powierzchni 0,0900 ha,

budynek o powierzchni użytkowej 72,7 m²

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 800/1 położonej w miejscowości Posiadały nieruchomość zgodnie ze uchwałą Nr XLI/204/10 Rady Gminy Ceglów z 21 października 2010 r., uchwałą Nr XLII/349/14 Rady Gminy Ceglów z dnia 27 marca 2014 r., uchwałą Nr XI/90/2015 Rady Gminy Ceglów z dnia 27 sierpnia 2015 r. w studium położona jest w strefie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Działka nr 800/1 jest położona po północnej stronie asfaltowej drogi powiatowej prowadzącej z Siennicy do Kuflewa. Działka ma kształt prostokąta o wymiarach 21x42 m. Do nieruchomości doprowadzona jest napowietrzna linia elektryczna niskiego napięcia i wodociąg gminny. Na nieruchomości znajduje się murowany parterowy budynek wykorzystywany na cele publiczne. Drzwi zewnętrzne wzmocnione ocieplane. Drzwi wewnętrzne typowe, płycinowe, okna z profili PCV. Podłoga wyłożona we wszystkich pomieszczeniach wyłożona płytkami z gresu. Budynek składa się z pokoju (41,4 m²p.u.) z kominkiem, holu (17,3 m²p.u.), kuchni (8,4 m²p.u.) i toalety z dwiema kabinami ustępowymi 5,6 (m²p.u.). W budynku energia elektryczna z napowietrznego przyłącza energetycznego, woda z gminnej sieci wodociągowej, kanalizacja z odprowadzeniem do zbiornika na nieczystości ciekłe.

Położenie nieruchomości określa fotografia 1.

Stan nieruchomości uwidoczniiony na fotografii 2.

cena wywoławcza za udział : 110.000,00 zł.

Wadium 11 000,00 zł, postąpienie w kwocie nie niższej niż 2.500,00 zł

W akcie notarialnym zawieranym przez Gminę Ceglów z wyłonionym w drodze przetargu nabywcą nieruchomości **ustanowiona zostanie nieodpłatnie i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz Gminy Ceglów**, o której mowa w art. 305 1 kc, polegającej m. in. na całodobowym dostępie do urządzeń infrastruktury wodociągowej, technicznej w celu eksploatacji, naprawy, remontów, konserwacji przebudowy, rozbudowy, modernizacji oraz prawie wykonywania wykopów, przekopów przez te nieruchomości w/w celach.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2017 r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Ceglów.

Zainteresowani winni wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Ceglów BS

Mrozy o/Ceglów 46 9227 0004 0000 1238 2000 0510 nie później niż do dnia 25 maja 2017 r.

Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie stawi się w ustalonym terminie do zawarcia stosownej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Wskazanie granic na koszt kupującego.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Informacja w siedzibie urzędu lub telefonicznie 25 759 59 39.

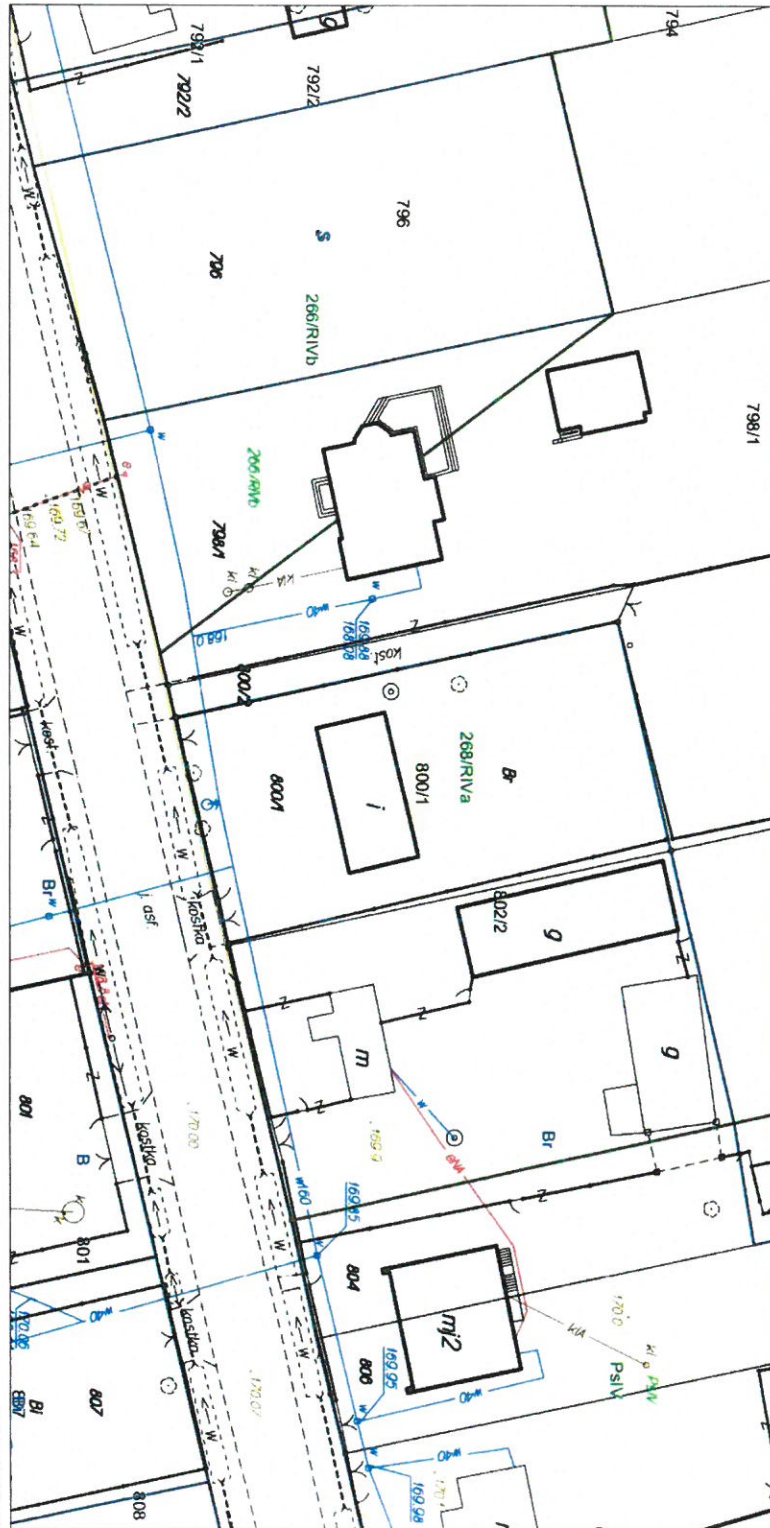

WÓJT
Marcin Uchman

Fotografia 2

Operat szacunkowy nieruchomości – Posiadały 52, gm. Cegłów, powiat miński



[Handwritten signature]



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano z systemu GeoMap na podstawie danych PODGIK Mińsk Mazowiecki
Gmina Cegłów

03.02.2017 19:45

Fotografia 1

WOJCI
Marcin Uchman