

Cegłów, 10.03.2017 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), w związku z art. 63 ust. 1, art. 65 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) – zwana dalej ustawą „o.o.ś.”, po rozpatrzeniu wniosku firmy ATIP Sp. z o.o. ul. Powstania Styczniowego 30, 05-074 Halinów

po wcześniejszym zgromadzeniu organów współdziałających:

1. opinii sanitarnej znak ZN.4510.68.2016 z dnia 11.01.2017 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
2. opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOS.I.4240.33.2017.MŚ.3 z dnia 09.02.2017 r.

postanawiam

1. nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na planowanej rozbudowie i przebudowie stacji paliw płynnych wraz z myjnią i obiektami towarzyszącymi na działce oznaczonej nr ew. 149 w miejscowości Cegłów, gm. Cegłów
2. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy o.o.ś. oraz dokonać szczegółowej analizy zakazów wprowadzonych rozporządzeniem w sprawie utworzenia Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Uzasadnienie

W dniu 15.12.2016 r. do Wójta Gminy Cegłów wpłynął wniosek firmy ATIP Sp. z o.o. ul. Powstania Styczniowego 30, 05-074 Halinów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotem planowanej inwestycji jest planowana rozbudowa i przebudowa stacji paliw płynnych wraz z myjnią i obiektami towarzyszącymi na działce oznaczonej nr ew. 149 w miejscowości Cegłów, gm. Cegłów. Do wniosku została dołączona karta informacyjna przedsięwzięcia opracowana przez Zakład Badań i Ochrony Środowiska EKO-PROMOCJA pod kierunkiem Pani Małgorzaty Gall.

Przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony. W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., 71) planowana inwestycja została wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 35) dotyczącym instalacji do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego oraz w § 3 ust. 1 pkt 36) instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³.

Odnosząc się do analizy lokalizacji planowanej inwestycji ustalono, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ceglów przyjętym uchwałą Rady Gminy Ceglów Nr XV/107/15 z dnia 29 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2016 r., poz. 266) działka inwestycyjna położona jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, pod drogi powiatowe i pod usługi (usługi i parkingi).

W trakcie prowadzonego postępowania Wójt Gminy Ceglów wystąpił do organów współdziałających celem zasięgnięcia opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim opinią sanitarną ZN.4510.68.2016 z dnia 11 stycznia 2017 r. uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem WOOS-I.4240.33.2017.MŚ z dnia 17 stycznia 2017 r. wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o następujące kwestie:

1. wskazanie, czy w miejscu realizacji inwestycji lub jej rejonie występują siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych oraz obszary, na których istnieje prawdopodobieństwo przekroczenia standardów jakości środowiska,
2. należy wyjaśnić zasięg oddziaływania inwestycji. Z załącznika graficznego wynika, że wykracza on poza granice działki inwestycyjnej,
3. należy wskazać sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oczyszczonych w separatorze oraz wyjaśnić, czy zbiornik retencyjny na czyste wody opadowe będzie szczelny. Należy również przeanalizować możliwość zastosowania obiegu zamkniętego w myjni.

Po uzupełnieniu dokumentacji w dniu 17.02.2017 r. wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOS-I.4240.33.2017.MŚ.3 z dnia 09 lutego 2017 r. zajmująca stanowisko, iż dla planowanej inwestycji wymagane jest opracowanie oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie stwierdzając, iż zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy o.o.ś., a szczegółowej analizie wymaga określenie wpływu inwestycji na warunki przyrodnicze Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, należy także odnieść się do wszystkich zakazów obowiązujących w granicach Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Jednocześnie organ prowadzący postępowanie, dokonując analizy planowanego przedsięwzięcia odnosząc się do kryteriów uwzględnionych w art. 63 ust. 1 ustawy o.o.ś., podzielił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie odnośnie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Obecnie na stacji prowadzona jest sprzedaż gazu LPG do samochodów osobowych, wymiana butli propan-butan 11 kg i prowadzony jest sklep spożywczo-przemysłowy z zezwoleniem na sprzedaż alkoholu. W otoczeniu prowadzonego przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony zachodniej i południowo-zachodniej teren cmentarza parafialnego,
- od strony północno-zachodniej i północnej ul. Dobrzyckiego, za nią pojedyncza zabudowa usługowa i mieszkalna miejscowości Ceglów,
- od strony północno-wschodniej ul. Dobrzyckiego, za którą znajduje się obiekt usługowy oraz zabudowa mieszkalna,
- od strony wschodniej skrzyżowanie dróg, ul. Piłsudskiego oraz zabudowa mieszkalna,

- od strony południowo-wschodniej zabudowa gospodarcza i mieszkalna,
- od strony południowej tereny niezabudowane w części zadrzewione.

Planowane przedsięwzięcie, to rozbudowa i przebudowa stacji paliw płynnych wraz z myjnią i obiektami towarzyszącymi na działce o numerze ewidencyjnym 149 w obrębie Cegłów, położonej przy ul. Dobrzyckiego 1 w Cegłowie, gm. Cegłów.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie istniejącej stacji LPG tj. polegającej na: budowie podziemnego zbiornika do magazynowania gazu zespolonego z zestawem pompowym, instalacjami technicznymi i dystrybutorem do wydawania odmierzonej ilości paliwa – gazu LPG, demontażu istniejących zbiorników gazu wraz z instalacją (zmiana lokalizacji urządzeń), rozbudowie stacji o zbiorniki podziemne do magazynowania paliw płynnych (ON i Pb), przebudowie myjni 3-stanowiskowej i budowie wiaty zadaszającej miejsce wydawania paliw płynnych (wysepkę z dystrybutorem).

Planowane przedsięwzięcie obejmie:

- likwidację zbiorników naziemnych LPG (2) i wyburzenie fundamentów pod zbiornikami,
- przebudowę instalacji elektroenergetycznej zasilającej dystrybutory i zestaw pompowy,
- przebudowę infrastruktury towarzyszącej,
- budowę/instalację podziemnego dwupłaszczowego zbiornika gazu LPG o pojemności do 9,2 m³,
- budowę/ instalację podziemnego zbiornika do magazynowania Pb o pojemności 10,0 m³,
- budowę myjni samochodowej 3 stanowiskowej,
- budowę/instalację odkurzacza samochodowego,
- budowę wiaty zadaszającej stanowisko napełniania,
- budowę parkingów, placów manewrowych i miejsc terenu utwardzonego nieczynnego biologicznie – dojeżdż i dojazdów,
- budowę/instalację infrastruktury towarzyszącej tj. separatorów z odmulaczami dla myjni i wód opadowych, instalacji elektrycznej i elektrotechnicznej, instalacji sanitarnej, wodociągowej i teletechnicznej,
- instalację dystrybutora,
- budowę szczelnego zbiornika ziemnego odparowującego na wody opadowe, cele p.poż. i cele myjni.

b) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na analizę oddziaływań skumulowanych.

c) Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić wpływ inwestycji na zasoby naturalne.

d) Emisji i występowania innych uciążliwości:

W oparciu o przedłożoną dokumentację nie można ustalić czy standardy jakości środowiska zostaną zachowane. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli m.in. ocenić, czy realizacja inwestycji nie będzie powodowała przekroczeń standardów środowiskowych na terenach zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w sąsiedztwie lokalizacji planowanej inwestycji.

e) Ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających możliwość powstania poważnej awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1169). Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wpływ wytwarzanych odpadów na środowisko.

f) Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Faza realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z powstawaniem odpadów. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wpływ wytwarzanych odpadów na środowisko.

g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić jego wpływ na zdrowie ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) Obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Z przedmiotowej dokumentacji nie wynika, aby realizacja inwestycji dotyczyła obszarów wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek.

b) Obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) Obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowana inwestycja realizowana była w miejscach występowania obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

- e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Działka przewidziana pod planowaną inwestycję zlokalizowana jest w granicach Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zapisy Rozporządzenia nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie utworzenia Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 105, poz. 2946 z późn.zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 ww. Rozporządzenia na terenie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o.o.ś. Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.) zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. W związku z powyższym zastosowanie odstępstwa możliwe jest jedynie po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, która wykaże brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu.

- f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonych materiałów nie wynika, aby w miejscu realizacji planowanej inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

- g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby planowane przedsięwzięcie realizowane było na obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- h) Gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Cegłów wynosi ok. 65 osób/km² (wg. danych GUS z 2016 r.)

- i) Obszary przylegające do jezior:

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

- j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W pobliżu realizacji planowanej inwestycji brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

- k) Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić jego wpływ na stan wód i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

- a) Zasięgu oddziaływania- obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

- b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

- c) Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej i przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić charakter, wielkość, intensywność i złożoność jego oddziaływania.

- d) Prawdopodobieństwa oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania planowanej inwestycji oraz ewentualne środki minimalizujące to oddziaływanie.

- e) Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania związanego z przedmiotowym przedsięwzięciem.

- f) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim się ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić możliwości ograniczenia jego oddziaływania.

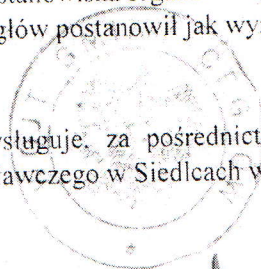
- g) Możliwości ograniczenia oddziaływania:

Brak możliwości określenia ograniczenia oddziaływania bez przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W oparciu o zgromadzone stanowiska organów współdziałających oraz analizę obowiązujących przepisów prawa, Wójt Gminy Ceglów postanowił jak wyżej.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie przysługuje, za pośrednictwem Wójta Gminy Ceglów, zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.




Marcin Uchmar

Otrzymują:

1. ATIP Sp. z o.o., ul. Powstania Styczniowego 30, 05-074 Halinów
2. Pan Mateusz Ludwiniak,
3. Pani Czesława Kot
4. Pani Anna Mrozik
5. Powiat Miński, ul. T. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki
6. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Warszawska 219, 05-300 Mińsk Mazowiecki
7. Parafia Rzymskokatolicka, pl. Anny Jagiellonki 21, 05-319 Ceglów
8. A.a.

Sprawę prowadzi:
Monika Czyżewska
tel. 25 759-59-32
m.czyzewska@ceglow.pl

