

Mińsk Mazowiecki dnia 08 maja 2017 r.

AB.6740.5.13.2017

DECYZJA Nr 336/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 marca 2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę:

dla:

Gminy Ceglów

z siedzibą: ul. Kościuszki 4, 05-319 Ceglów

obejmujące:

przebudowę budynku Świetlicy Wiejskiej w Posiadalach wraz z zagospodarowaniem terenu (zbiornikiem na nieczystości ciekłe, masztem flagowym, linią kablową oświetlenia terenu, odwodnieniem liniowym, przyłączem wodociągowym) oraz rozbiórkę istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce nr ew. 756, 757, 758 w miejscowości Posiadaly gm. Ceglów, zgodnie z projektem opracowanym przez:

- Panią Joannę Walaszczyk, posiadającą uprawnienia budowlane Nr MA/058/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, a także legitymującą się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. MA-1932,
- Pana Krzysztof Kruszewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane MAZ/0102/PWOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającego wpis MAZ/BO/0679/08 do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- Pana Bartłomieja Szcześniaka, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0589/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, a także legitymującego się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IE/0092/13,
- Pana Bartosza Kowalczyka, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0515/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, a także legitymującego się aktualnym wpisem MAZ/IS/0088/07 do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane zgodnie z art. 42 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane,
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 5) Przy wykonywaniu robót, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 6) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,
- 7) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie,
- 8) Przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem, wynikających z:
 - Ad.1. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane
 - Ad.2. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane
 - Ad.3. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
 - Ad.4. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo budowlane
 - Ad.5. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 10 ustawy Prawo budowlane
 - Ad.6. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane
 - Ad.7. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane
 - Ad.8. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane

U ZASADNIENIE

W dniu 22 marca 2017 r. Gmina Ceglów wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę budynku Świetlicy Wiejskiej w Posiadałach wraz z zagospodarowaniem terenu (zbiornikiem na nieczystości ciekłe, masztem flagowym, linią kablową oświetlenia terenu, odwodnieniem liniowym, przyłączem wodociągowym) oraz rozbiórkę istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce nr ew. 756, 757, 758 w miejscowości Posiadały gm. Ceglów.

Zawiadomieniem z dnia 29 marca 2017 r. znak AB.6740.5.13.2017 powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W dniu 10.04.2017r. z aktami przedmiotowej sprawy będącymi w posiadaniu tut. organu zapoznała się Pani Olga Tkaczyk. W dniu 10.04.2017r. Pani Olga Tkaczyk wniosła o poinformowanie jej przez tut. organ o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w przypadku dokonania ich uzupełnienia przez inwestora. W dniu 25.04.2017r. organ poinformował Panią Olę Tkaczyk o dostarczeniu przez inwestora brakujących elementów projektu budowlanego oraz o możliwości zapoznania się z kompletem akt sprawy. Do dnia wydania przedmiotowej decyzji strona nie skorzystała z ww. uprawnienia.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego stwierdzono braki i postanowieniem z dnia 21 kwietnia 2017 r. znak AB.6740.5.13.2017 nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w terminie do dnia 15 maja 2017 r. W wymaganym terminie dostarczono uzupełniony projekt budowlany.

Rozpoznając ten wniosek ustalono, że w/w inwestycja na działkach nr ew. 756, 757 i 758 w miejscowości Posiadały gm. Ceglów jest zgodna z:

- a) ustaleniami decyzji Wójta Gminy Ceglów o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 17 marca 2017 r. znak IZP.6733.7.2016,
- b) przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 tekst jedn.),
- c) wymaganiami ochrony środowiska.

Teren nieruchomości – działek 756, 757 i 758 w miejscowości Posiadały gm. Ceglów znajduje się poza terenami Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko-określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71)

Dokumentacja projektowa uzgodniona została:

1. w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Karola Maleszyka bez uwag,

- pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych P. Henryka Domańskiego bez zastrzeżeń.

Do projektu budowlanego załączono m.in.:

- warunki przyłączenia do sieci wodociągowej z dnia 20 marca 2017 r. znak IZP.7021.5.19.2017
- pismo Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim z dnia 22 marca 2017 r. znak ZDP-2/5443/302/2017 o uzgodnieniu projektu zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego drogi powiatowej w zakresie możliwości włączenia do drogi powiatowej Nr 2242W poprzez istniejące zjazdy.

Do projektu budowlanego załączono również ekspertyzę techniczną dot. przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w Posiadałach opracowaną przez Pana Krzysztofa Kruszewskiego.

Informuję, że budowa 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia stosownie do zapisów art. 29 ust. 1 pkt 10 i art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając na względzie powyższe postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Stosownie do zapisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

Otrzymują:

- Gmina Ceglów
- P. Ilona Kawka
- P. Ireneusz Kawka
- P. Milena Kawka
- P. Piotr Kawka
- P. Radosław Kawka
- P. Wiktoria Kawka
- P. Eliza Skiba
- P. Olga Tkaczyk
- a/a.



Starosta
Antoni Jan Tańczyński

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w 03.06.2017 podlega wykonaniu.

Mińsk Mazowiecki, dnia 06.06.2017

z up. STAROSTY

Krzysztof Arcimowicz
Zastępca Naczelnika Wydziału

Do wiadomości:

- Wójt Gminy Ceglów – jako organ podatkowy i wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim (wraz z 1 egzemplarzem)

Oprac.: Marek Osiński (tel. 25 756 4042)

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem pozwolenia w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).