



**Gmina Cegłów ul. Kościuszki 4,
05-319 Cegłów**
tel. 25 759 59 39, fax 25 759 59 38
www.bip.ceglow.pl, e-mail: urzad@ceglow.pl

IZP.271.1.2018

Cegłów dnia 2 lutego 2018r.

Dotyczy: Budowa Centrum Organizacji Pozarządowych z siedzibą Ochotniczej Straży Pożarnej.

Na podstawie art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone pytania:

Pytanie 1

W nawiązaniu do warunków Zamawiającego określonych w Rozdziale 3 SIWZ:
Termin wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykonać całość zamówienia w terminie do 31 grudnia 2019r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Do 31 grudnia 2018r. należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie części budynku tj: garażu na 4 wozy strażackie. Proszę o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego zatwierdzonej przez Starostwo Powiatowe dokumentacji projektowej oraz uprawomocnionego pozwolenia na budowę dopuszczające możliwość etapowania inwestycji wraz z określeniem zakres robót do wykonania w poszczególnych etapach. Udostępniona dokumentacja i pozwolenie na budowę nr 265/17 z dnia 7 kwietnia 2017r. nie dopuszczają takiej możliwości. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego nie wyda zgody na częściowe użytkowanie obiektu jeżeli ten warunek nie został określony w projekcie i zawarty w pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, stawiane warunki przez Zamawiającego określone sformułowaniem "Do 31 grudnia 2018r. należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie części budynku tj: garażu na 4 wozy strażackie" należy rozumieć zgodnie z wykładnią art. 59 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06)

Pytanie 2

Wymiary zawarte w udostępnionej dokumentacji projektowej branży konstrukcji i architektury określają odległości w świetle ścian budynku bez ich wykończenia. W związku z powyższym rzeczywiste wymiary pomieszczeń będą mniejsze o warstwy wykończeniowe np. tynki, glazury, cokoły. Nie ujęcie tych warstw w podanych wymiarach spowoduje iż pomieszczenia nie będą miały minimalnych wymiarów wymaganych przepisami. Szczególnie dotyczy to klatki schodowej: wskazana szarookość w świetle muru to 150cm (minimalna wymagana prawem), jednak po uwzględnieniu warstw wykończeniowych ścian tj. tynków rzeczywisty wymiar wyniesie 146cm – co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami i klatka wykonana zgodnie z przedstawionym projektem uniemożliwi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Podobna sytuacja występuje w przypadku biegów schodowych, gdzie po wykonaniu tynków i zamontowaniu projektowanych pochwyków i balustrad nie uzyskamy wymaganych przepisami 120cm światła przejścia.

W związku z powyższym proszę o zamieszczenie poprawionych rysunków z wymiarami uwzględniającymi warstwy wykończeniowe lub zamieszczenie opinii iż projektant uzyskał zgodę na odstępstwo w zakresie minimalnych wymiarów pomieszczeń ujętych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jest to warunek niezbędny do prawidłowego wykonania obiektu i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź:

Autor dokumentacji w branżach budowlanej i konstrukcyjnej po zapoznaniu się z pytaniem i weryfikacji projektu stwierdził, że wszystkie wymiary są prawidłowe.

Z up. Wójta
Zastępca Wójta
Michał Uchman
Michał Uchman