

Umowa Nr...../.....
rezerwacji miejsca handlowego na targowisku
"Mój Rynek" im. Janusza Adamiaka
w Cegłowie przy Placu Anny Jagiellonki 24A

zawarta w dniu roku pomiędzy; pomiędzy Gminą Cegłów

NIP 8222158823, REGON 711582635

reprezentowaną przez:

Marcina Uchmana - Wójta Gminy Cegłów

przy kontrasygnacie

Mileny Dąbrowskiej – Skarbnika Gminy Cegłów

zwanymi w dalszej treści umowy „**Oddającym w rezerwację**”

a

.....
 PESEL

zwanym w dalszej treści umowy „**Rezerwującym**”, prowadzącym działalność handlową

na podstawie:

- wypisu z KRS Nr
- wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP ^{*12}
- zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Nr*
- zaświadczenia o wpisie do ewidencji działów specjalnych produkcji rolnej*
- prowadzonego gospodarstwa rolnego, ogrodniczego oraz przynależności do ogrodów działkowych*

Podpisując niniejszą umowę, wyżej wymienione strony zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1

1. Oddający w rezerwację oddaje

(imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego)

w rezerwację miejsce handlowe o powierzchni.....m2 oznaczone Nr.....

na Targowisku w Cegłowie przy Pl. Anny Jagiellonki 24 A, w celu prowadzenia działalności handlowej

w zakresie sprzedaży

w dni targowe we własnym imieniu lub na własne nazwisko.

2. „Rezerwujący” nie może samowolnie zmieniać rodzaju branży handlowej zadeklarowanej w zapisie

§ 1 ust. 1 oraz w swojej ofercie złożonej w przetargu na rezerwację tego miejsca handlowego.

3. Miejsce to nie może być przekazywane przez „**Rezerwującego**” do użytkowania osobom trzecim.

W przypadku gdy „**Rezerwujący**” nie wywiązuje się z warunków określonych w § 1 ust. 2 i 3, „**Oddający w rezerwację**” może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym).

*- niepotrzebne skreślić¹

§ 2

1. Umowa rezerwacji miejsca handlowego zostaje zawarta na czas określony -miesiący tj. od dniaroku, do dniaroku.

§ 3

1. Umowę zawartą na czas określony rozwiązuje się:
 1. z upływem czasu, na który została zawarta,
 2. za porozumieniem stron,
 3. w skutek jednostronnego rozwiązania umowy przez „**Oddającego w rezerwację**”, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Bez zachowania okresu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym), umowa zostaje rozwiązana przez „**Oddającego w rezerwację**” w przypadkach określonych w: § 1 ust. 4 i naruszenia § 9 niniejszej umowy oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy na rezerwację miejsca handlowego.

§ 4

1. Opłata miesięczna za rezerwację miejsca handlowego opisanego w § 1 ust. 1 umowy wynosi:

..... zł brutto miesięcznie (słownie).

W w/w kwocie opłaty za rezerwację wliczony jest podatek VAT wg stawki wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Opłata za rezerwację płatna będzie od dnia
3. „**Rezerwujący**” upoważnia „**Oddającego w rezerwację**” do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
4. Opłata za rezerwację miejsca handlowego na dany miesiąc płatna jest przez „**Rezerwującego**” z góry do 10-go dnia miesiąca poprzedzającego, przy czym jest to termin wpływu na konto **BS Mrozy o/Ceglów 71 9227 0004 0000 1238 2000 0060**.
Strony ustalają, że dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku „**Oddającego w rezerwację**”.
5. W przypadku nie uiszczenia opłaty w terminie określonym w ust. 4 „**Oddającemu w rezerwację**” przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w jego zapłacie.
6. W przypadku gdy „**Rezerwujący**” nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty opłaty za rezerwację miejsca handlowego przez co najmniej za dwa pełne okresy płatności pomimo upływu udzielonego mu dodatkowego okresu do zapłaty w/w należność i „**Oddający w rezerwację**” może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym).

§ 5

1. Umowa może zostać na pisemny wniosek Rezerwującego przedłużona na okres do lat 3.
2. „**Oddającego w rezerwację**” ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej opłacie miesięcznej za rezerwację miejsca

handlowego Rezerwujący będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia „**Oddającego w rezerwację**”.

3. Aktualizacja czynszu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy.
4. Ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu ma zastosowanie w przypadku przedłużenia umowy.

§ 6

1. Za prowadzenie handlu na targowisku obowiązuje opłata targowa dzienna, w wysokości zgodnej z cennikiem opłat targowych zgodnie z obowiązującą każdym czasie trwania umowy uchwalonym Uchwałą Radę Gminy Ceglów Nr XXXVI/284/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. ,lub jej zmianą która jest należna z chwilą przystąpienia do wykonywania sprzedaży na targowisku (tj. z chwilą wyjścia z ofertą sprzedaży, polegającą na wystawieniu towaru do sprzedaży i jego odpowiednim oznaczeniu).
2. „**Rezerwujący**” zobowiązany jest do uiszczania opłaty targowej u inkasenta, bez wezwania, w dniu dokonywania sprzedaży, lub z góry za dany miesiąc w kasie Urzędu Gminy Ceglów albo przelewem na konto Urzędu Gminy Ceglów Nr BS Mrozy o/Ceglów 71 9227 0004 0000 1238 2000 0060.

§ 7

1. „**Rezerwujący**” bez pisemnej zgody „**Oddającego w rezerwację**” nie może na zarezerwowanym miejscu handlowym dokonywać żadnych prac modernizacyjnych lub remontowych, poza pracami koniecznymi związanymi z właściwym utrzymaniem stanowiska handlowego.
2. Za zgodą „**Oddającego w rezerwację**”, „**Rezerwujący**” może wykonać prace modernizacyjne przystosowujące stanowisko handlowe do jego potrzeb lub profilu prowadzonej działalności handlowej. Prace te wykonuje jednak we własnym zakresie i na swój koszt, bez prawa dochodzenia od „**Oddającego w rezerwację**” zwrotu poniesionych kosztów, w okresie obowiązywania niniejszej umowy i po jej rozwiązaniu. Po zakończeniu umowy Rezerwujący własnym staraniem i na swój koszt przywróci miejsce handlowe do stanu z dnia przekazania.

§ 8

1. Zarezerwowane miejsce handlowe podlega rezerwacji w dni targowe tylko do godz. 8.00 rano.
2. Nie zajęcie rezerwowanego miejsca handlowego do godziny określonej w ust. 1 upoważnia pracowników targowiska do dysponowania miejscem handlowym w danym dniu i może ono być udostępnione innemu podmiotowi prowadzącemu działalność handlową na targowisku w tym dniu handlowym. Takim miejscem dysponują tylko i wyłącznie pracownicy targowiska.

§ 9

1. Miejsce zarezerwowane podlega okresowej kontroli, przeprowadzanej przez osoby upoważnione przez Wójta Gminy Ceglów pod kątem zgodności podmiotu prowadzącego działalność handlową na zarezerwowanym miejscu handlowym z listą aktualnych rezerwacji.
2. Nieobecność „**Rezerwującego**” powyżej 1 miesiąca bez udokumentowanego uzasadnienia, może spowodować

wygaśnięcie rezerwacji miejsca handlowego i rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia. Nie dotyczy to ogrodników, rolników i działkowców sprzedających swoje produkty sezonowo.

§ 10

„Rezerwujący” prowadzący działalność handlową na zarezerwowanym miejscu handlowym zobowiązany jest przestrzegać:

1. Regulaminu Targowiska w Cegłowie, a w szczególności w zakresie:
 - utrzymania czystości i porządku miejsca handlowego, a po zakończeniu sprzedaży miejsce handlu winno pozostać w stanie czystym i uporządkowanym, a odpady usunięte do przeznaczonych na ten cel pojemników,
 - przestrzegania zakazu parkowania pojazdów w obrębie targowiska w celach niehandlowych,
2. Przepisów prawa w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej. W przypadku gdy to nie będzie możliwe spór rozstrzyga Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby „Oddającego w rezerwację”.

§13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

§14

Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egz. dla „Oddającego w rezerwację” i jeden egz. dla „Rezerwującego”.

„Oddający w rezerwację”:

„Rezerwujący”: