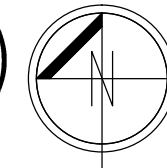
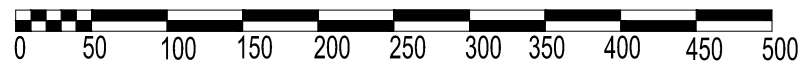


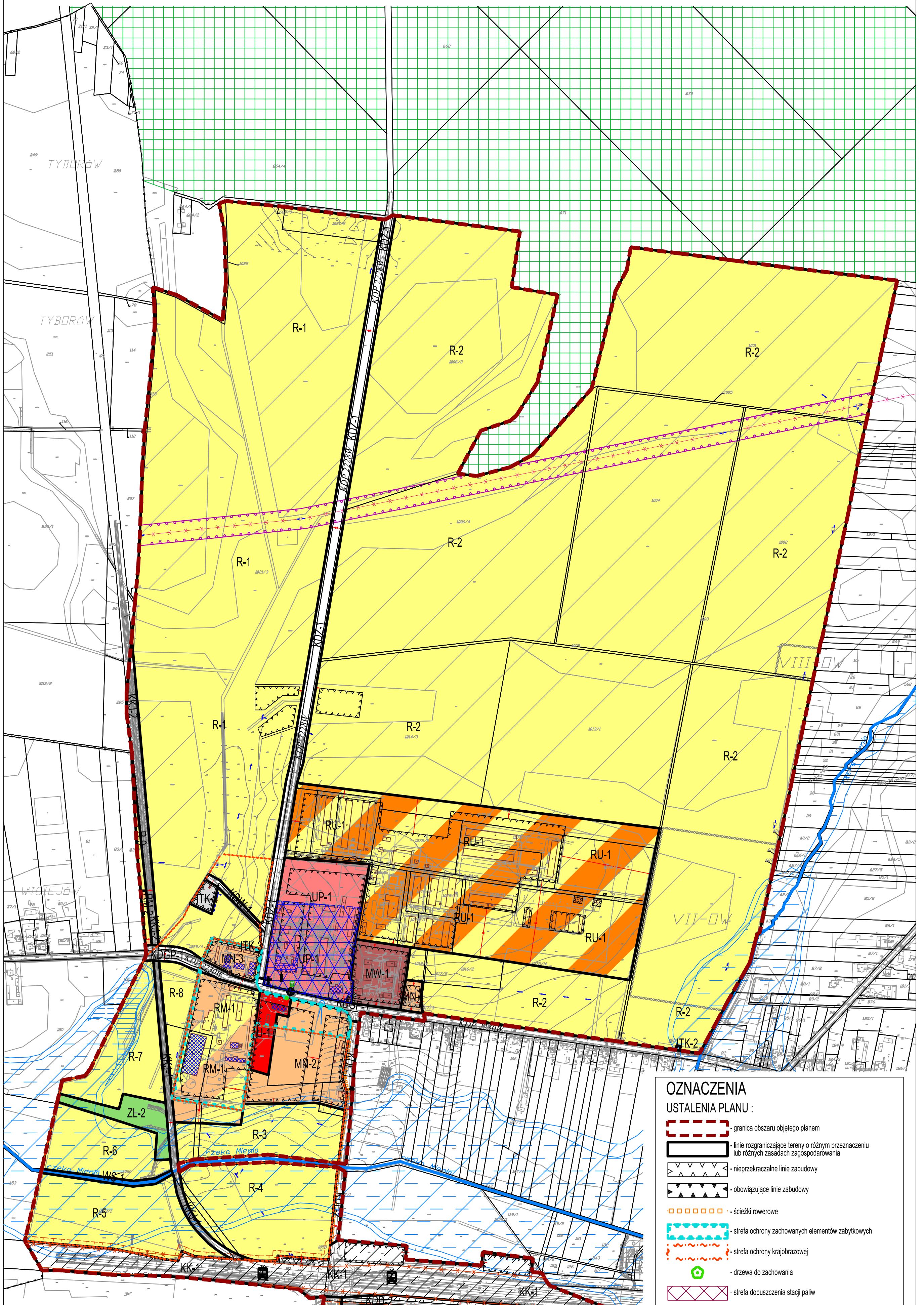


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIENIA - MIENIA ZACHÓD

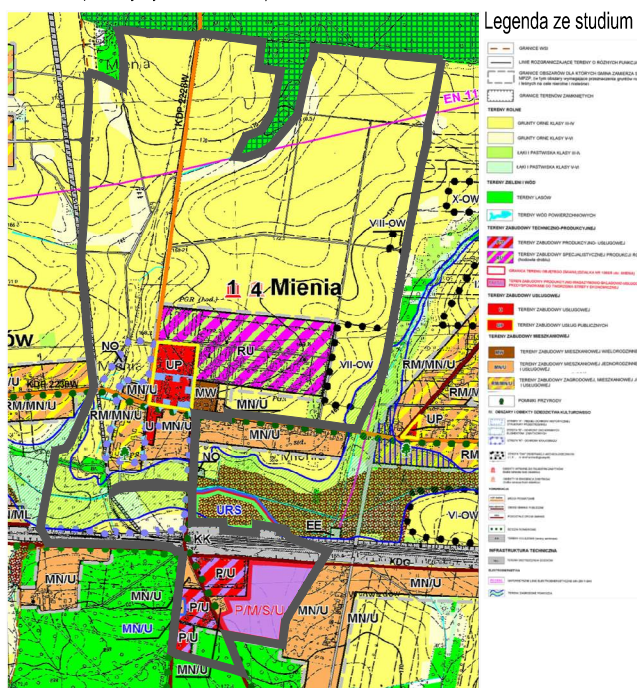
SKALA 1 : 2000 (pomniejszenie do skali 1 : 5000)



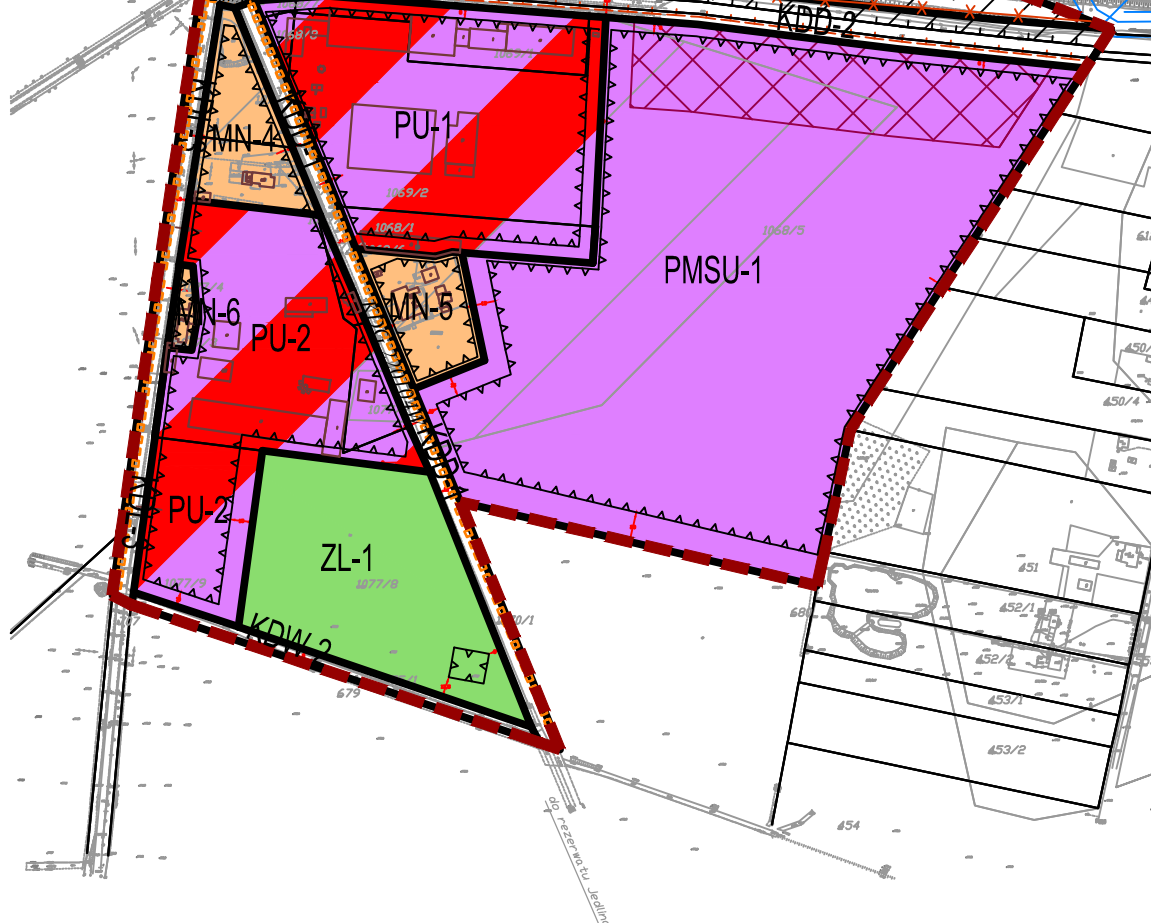
ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR /projekt/
RADY GMINY CEGLÓW Z DNIA



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceglów (uchwalonego Uchwałą Nr XLII/204/10 Rady Gminy Ceglów z dnia 21 października 2010 r. z późniejszymi zmianami*)



* zmiany Studium uchwalone uchwałami Rady Gminy Ceglów :
- Nr XLII/349/14 z dnia 27 marca 2014 r.
- Nr XLII/350/15 z dnia 27 sierpnia 2015 r.



Niniejszy rysunek planu miejscowego sporządzono na kopii mapy pozyskanej z w państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717, z późn. zm.)

OZNACZENIA USTALENIA PLANU :

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- ścieżki rowerowe
- strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- strefa ochrony krajobrazowej
- drzewa do zachowania
- strefa dopuszczenia stacji paliw
- pas techniczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- wybrane odległości podane w metrach
- od MN-1 do MN-6 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW-1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UP-1 - teren usług publicznych
- U-1 - teren usług
- od R-1 do R-9 - tereny rolnicze
- RU-1 - teren produkcji hodowlanej
- RM-1, RM-2 - tereny zabudowy zagrodowej
- PMSU-1 - teren obiektów produkcji, magazynów, składów, usług
- PU-1, PU-2 - tereny obiektów produkcyjno-usługowych
- WS-1 - teren wody powierzchniowej
- ZL-1, ZL-2 - tereny lasów
- od ITK-1 do ITK-3 - tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- KDGP-1 - teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ-1 - teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
- od KDŁ-1 do KDŁ-3 - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD-1, KDD-2 - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW-1, KDW-2 - tereny dróg wewnętrznych
- KK-1 - teren kolei
- KKJ-1, KKJ-2 - tereny kolei jednotorowej

USTALENIA PLANU W ZWIĄZKU Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI :

- odległość 20m od osi skrajnego toru
- odległość 10m od granicy obszaru kolejowego

ZAŁĄCZNIK NR ...	
1	DO UCHWAŁY NR RADY GMINY CEGLÓW Z DNIA W SPRAWIE UCHWAŁENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIENIA - MIENIA ZACHÓD
2	RYŚUNEK PLANU
3	Skala 1 : 2000
4	Podpisano: Przewodniczący Rady Gminy Ceglów
5	Sporządził: Wój Gminy Ceglów
6	Główny Projektant Planu: mgr inż. gośp. przetrz. Kamil Piński wsp. do Ochrony sedy Ułamow 23 w Warszawie 00-427

OZNACZENIA INFORMACYJNE :

- granica obrębu
- granice działek z numerami ewidencyjnymi
- pomnik przyrody
- granica ochrony konserwatorskiej: szpital z kaplicą, 1809, nr rej.: 50 z 16.06.1956
- granica ochrony konserwatorskiej: park, k. XIX, nr rej.: A-101 z 19.05.1976 i z 11.12.1997
- obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- strefy "ON" obserwacji archeologicznych ("IV" - numer strefy archeologicznej)
- użytki rolne klas I-III
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- krzyże religijne
- kapliczka przydrożna
- (1) (2) (3) - granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Mienia: o prawdopodobieństwie 0,5% (1); 1% (2); 1% płytki zalew (3)
- orientacyjny przebieg rzeki Mienia
- granica terenu zamkniętego
- KDP 2230W - oznaczenie dróg powiatowych
- KDG 220104W - oznaczenie dróg gminnych
- rzeźba św. Józefa z Jezusem
- istniejące budynki w dniu uchwalenia planu
- przebieg linii energetycznych na terenach różnych
- przystanek kolejowy/przystanek autobusowy
- oś widokowa
- granice lasów ochronnych

- obszar w granicach planu położony jest w Mińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

- obszar w granicach planu został zmeliorowany w ramach obiektu "PGR Mienia"

- wszystkie obiekty wpisane do rejestru zabytków znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków

- obszar w granicach planu położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych "Subniecka warszawska - część centralna"