

ZN.4501.3.2.2017

**Urząd Gminy Cegłów
ul. Kościuszki 4
05-319 Cegłów,**

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 58 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1412, z późn. zm.) oraz porozumienia z dnia 16 lutego 2009 r. pomiędzy Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Warszawie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mińsku Mazowieckim, w związku z wystąpieniem Urzędu Gminy Cegłów z dnia 25 maja 2017 r. (data wpływu 29 maja 2017 r.), sygn.: IZP.6721.1.2016

opiniuje

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla części miejscowości Mienia – Mienia Zachód
pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń.

Uzasadnienie

Przedłożoną dokumentację stanowią:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego (tekst+rysunek - wersja elektroniczna na płycie CD).
2. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst +rysunek - wersja elektroniczna na płycie CD).

Projekt planu miejscowego wyznacza nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, nie przewidując znaczącego wpływu na środowisko z racji na rozwiniętą infrastrukturę techniczną – komunalną, ale także ze względu na zakładane wolne tempo zagospodarowania tego terenu.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na zachowanie zrównoważonego rozwoju poprzez kształtowanie ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowej struktury urbanistycznej.

Realizacja przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązań zapewni skuteczną ochronę zasobów środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego.

W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie planu wprowadza się zakaz realizacji obiektów, których działalność powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska wykraczających poza terenem prowadzonej działalności. Zakazano składowania odpadów, możliwości realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku oraz o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Projekt planu miejscowego uwzględnia postulaty lokalnej ludności, żyjącej na terenach objętych projektem planu miejscowego, a także ludności zamieszkałej w bliskim otoczeniu do przedmiotowego obszaru.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że zapisy w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mienia- Mienia Zachód są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a ich realizacja w pełni uwzględnia interesy ochrony środowiska, a także potrzeby i oczekiwania mieszkańców i użytkowników tego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim postanowił jak w sentencji.



z up Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Mińsku Mazowieckim
mgr Ewa Elgas-Jurek