



**PLAN ROZWOJU
MIEJSCOWOŚCI CEGŁÓW
NA LATA 2008- 2021
GMINA CEGŁÓW**

Załącznik
do uchwały Nr 1/14 Zebrania Wiejskiego
Sołectwa Cegłów z dnia 14 września 2014r

Załącznik
do uchwały Rady Gminy Cegłów
Nr XLVII/387/14
z dnia 25 września 2014r.

Przewodniczący Zebrania Wiejskiego
Krzysztof Kaska

Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr inż. Teodora Wójcik

I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Założenia do Planu Odnowy Miejscowości Cegłów

Plan Odnowy Miejscowości obejmuje główne kierunki rozwoju miejscowości, mające na celu pobudzenie i stymulowanie współpracy środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego, zachęcanie do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej, generujących nowe miejsca pracy oraz tworzenie poczucia więzi mieszkańców ze swoją miejscowością.

Założeniem planu jest podejmowanie przedsięwzięć mających na celu ożywienie społeczne i gospodarcze, w tym zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej.

Zasięg terytorialny planu wyznaczają granice administracyjne miejscowości Cegłów.

W dokumencie tym przedstawiono oczekiwania i nadzieje mieszkańców, wskazano słabe i mocne strony oraz szanse i zagrożenia. Określono najważniejsze cele i zadania, jakie należy zrealizować dla scalenia społeczności wiejskiej i stworzenia takich warunków życia, które prowadzić będą do ogólnego zadowolenia z zamieszkiwania w tej miejscowości.

II.CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI CEGŁÓW

2.1 Położenie, powierzchnia

Gmina Cegłów, na którą składa się 19 sołectw, jest położona w województwie mazowieckim, w powiecie Mińsk Mazowiecki. Jest to gmina rolnicza, z przewagą drobnych gospodarstw rolnych. Ponad trzydzieści procent powierzchni gminy zajmuje zwarty obszar lasów mieńskich, z dobrze urządzonymi drogami do uprawiania turystyki rowerowej, rozciągających się na obszar sąsiedniej gminy Mrozy. W lasach tych, na terenie gminy Cegłów jest rezerwat "Jedlina"- największy /ok.13 ha/ zwarty obszar jodły na północ od Gór Świętokrzyskich. Około 3/5 obszaru gminy leży w obszarze Mazowieckiego Krajobrazu Chronionego, którego jednym z elementów jest malownicza pradolina rzeki Mieni - dopływu Świdra. Przez północną część Gminy Cegłów przepływa rzeka Mienia, przez południową część przepływa rzeka Piaseczna.



Przez teren gminy przebiega linia kolejowa Berlin - Warszawa - Moskwa. Na terenie gminy są dwa przystanki kolejowe w Mieni i w Cegłowie. Pięć km od granic północnych gminy przebiega międzynarodowa droga Warszawa - Terespol. Gmina ma dobrą sieć dróg łączących ją z innymi gminami, łącznie 46 km dróg powiatowych. Na koniec 2013 roku w Gminie Cegłów zamieszkiwało 6121 osób. Liczba mieszkańców na przestrzeni ostatnich lat uległa nieznacznemu spadkowi, na co ma wpływ ujemny przyrost naturalny. Mała gęstość zaludnienia terenu wynika z faktu, że około 30% powierzchni zajmują lasy. Miejscowość Cegłów jest położona w południowo-wschodniej części powiatu mińskiego, jest głównym ośrodkiem administracyjnym i siedzibą władz Gminy Cegłów.

Miejscowość Cegłów jest położona w sąsiedztwie lasów, które otaczają ją prawie ze wszystkich stron. Jest to Miński Obszar Chronionego Krajobrazu – teren ciekawy przyrodniczo i atrakcyjny turystycznie.

Miejscowość Cegłów leży na skrzyżowaniu dróg powiatowych z Siennicy do Mrozów i Kałuszyna i z Mińska Mazowieckiego do Kuflewa i Latowicza. Przez m. Cegłów przebiega magistrała kolejowa z Warszawy do Brześcia i Moskwy.

Cegłów leży w odległości 50 km od Warszawy, 11 km od Mińska Mazowieckiego i 45 km od Siedlec. Na koniec 2013 roku w m. Cegłów mieszkało 2199 osób, co w stosunku do liczby ogółem mieszkańców (6121 osoby) w gminie Cegłów wynosi 35,93%. Miejscowość Cegłów zajmuje obszar 8,61 km².



Mapa Gminy Cegłów

2.2. Ukształtowanie powierzchni

Teren Gminy Cegłów leży w granicach mezoregionu Wysoczyzna Kałuszyńska, należącego do Makroregionu Niziny Południowopodlaskiej (zgodnie z podziałem fizyczno geograficznym Polski przeprowadzonym przez J. Kondrackiego).

Rzeźba terenu Gminy Cegłów jest słabo zróżnicowana. Wysokości bezwzględne wahają się od 150 m npm w południowo - wschodniej części gminy do 183 m npm na północy.

Morfologicznie gmina położona jest w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej, o niewielkich spadkach – mniejszych niż 5%. Obszar wysoczyzny porozcinany jest dolinami rzek: Mieni, Piasecznej i Sienniczki oraz ich dopływami. Są to dość wąskie doliny, wyniesione do około 2 – 3 m nad poziom wody w rzekach.

Miejscami, głównie w centralnej części gminy w rejonie wsi Cegłowa, występują zagłębienia bezodpływowe. Są to formy wklęsłe, o małych powierzchniach i niewielkich głębokościach, zwykle podmokłe. Na lokalne urozmaicenie rzeźby terenu wpływają wzgórza i pagóry moreny czołowej, ozy oraz wydmy. Wzgórza i pagóry moreny czołowej o wysokościach względnych 10 – 15 m i nachyleniu zboczy 5% występują w południowej części gminy, w rejonie wsi Kiczki, Słupie, Piaseczno, Posiadały, Rudnik.

W okolicach wsi Podskwarne i Posiadały występują ozy tworzące wzgórza o wysokościach względnych ok. 10 m. i nachyleniu zboczy 5 – 10%.

W zachodniej części gminy występują wydmy wykształcone w postaci parabolicznych wałów o wysokościach do 10 m.

2.3.Klimat

Miejscowość Cegłów znajduje się w dzielnicy środkowej charakteryzującej się średnimi wartościami warunków pogodowych.

Większość terenów rolnych charakteryzuje się falistą bądź pagórkowatą rzeźbą terenu, a w miarę dobre warunki klimatyczne i wysoka suma opadów rocznych (ok. 500 mm) sprzyjają produkcji rolnej. Większość terenu gminy pokrywają gleby piaszczyste a w dolinach cieków gleby bagienne, Jest to dzielnica cieplejsza niż dzielnica podlaska, z którą sąsiaduje. Okres wegetacji trwa od 210 do 220 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7^oC. Liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi około 60 – 90 dni. Pokrywa śnieżna nie utrzymuje się stale, ze względu na częste odwilże, największe grubości pokrywy notowane są w lutym.

Średnia roczna wilgotność powietrza wynosi około 80%, najwyższe wartości notowane są w miesiącach jesienno – zimowych (maksimum w listopadzie), natomiast najniższe w okresie wiosenno – letnim (minimum w czerwcu).

W ciągu roku dni pogodnych z zachmurzeniem nie przekraczających 2 stopni jest około 35. Dni pochmurnych z zachmurzeniem powyżej 8 stopni jest w roku 140.

2.4.Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Cegłów położona jest w zlewni Świdra, prawostronnego dopływu Wisły. Północna część gminy odwadniana jest przez Mienię – prawostronny dopływ Świdra. Mienia wpływa na teren gminy w rejonie wsi Pełczanka i płynie w kierunku południowo zachodnim do wsi Mienia a następnie zmienia kierunek na zachodni. Południowo – zachodnia część gminy odwadniana jest przez Piaseczną, prawostronny dopływ Świdra.

Dział wodny pomiędzy zlewniami Mieni i Piasecznej przebiega przez porośnięte lasem tereny centralnej części gminy. Natomiast przez wschodnie tereny gminy przebiega dział wodny II rzędu oddzielający zlewnie Wisły i Bugu. Wododziały są obszarami deficytu wód powierzchniowych.

Gmina położona jest na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych „Subniecka Warszawska (część centralna)” o zasobach dyspozycyjnych 0,1 l/s/km².

Średnia głębokość ujęć wody na obszarze tego zbiornika wynosi 180 m. Są to wody trzeciorzędowe charakteryzujące się zwiększoną zawartością żelaza i manganu, w związku z czym dla celów pitnych wymagają uzdatnienia. Na terenie gminy brak jest studni ujmujących wody trzeciorzędowe.

Pierwszy użytkowany poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych. Czwartorzędowe wody podziemne są ujmowane w studniach głębinowych zlokalizowanych we wsiach Cegłów, Mienia, Piaseczno.

Ludność gminy zaopatruje się w wodę głównie z wodociągu zbiorowego z ujęcia wody we wsi Piaseczno.

Najpłytszym występowaniem wód charakteryzują się doliny oraz zagłębienia bezodpływowe. Na obszarach tych zwierciadło wód występuje płycej niż 1,0 m od powierzchni terenu. W bezpośrednim sąsiedztwie dolin i obniżeń terenu wody gruntowe występują na głębokości 1,0 - 2,0 m od powierzchni terenu.

2.5. Rys historyczny miejscowości Cegłów

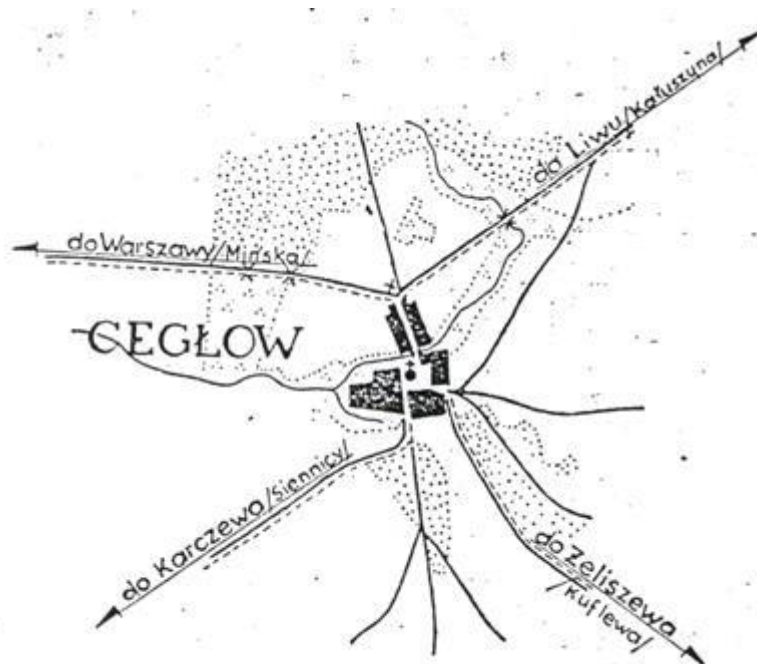
Miejscowość Cegłów, w XIV w. występująca pod nazwą Cebrowo, wraz z sąsiednimi wsiami stanowiła uposażenie klasztoru Augustianów w Warszawie, nadane im przez Ziemowita Księcia Mazowieckiego. W 1530 roku dobra cegłowskie przeszły na własność kapituły warszawskiej, lecz w 1534 r. wzmiankowane są ponownie jako filia parafii Kiczki. W roku 1621 Cegłów otrzymał prawa miejskie – była to lokacja na prawie magdeburskim. Przywilej ten nadał Zygmunt III Waza, który uposażył miasto

15 włókami ziemi oraz zezwolił osadzie na odbywanie dwóch targów tygodniowo i trzech jarmarków rocznie. Herbem miasta stała się pieczęć kapituły warszawskiej – głowa św. Jana na misie, na tle siedmiu kłosów pochodzących z herbu Wazów, wedle tradycji dodanych przez Zygmunta III Wazę.

Genezę nazwy Cebrowo można wyprowadzić również od wyrazu Ceber lub Cebrzyk oznaczające naczynie drewniane do noszenia wody.

Według tradycji pierwotna nazwa osady Cembra pochodzi od rozwiniętego tu niegdyś garncarstwa – ponieważ gliniane, wypalone następnie garnki, nazywano cembrami. Zmiana nazwy na Cegłów związana była z rozwiniętą na tym terenie produkcją cegły. Cegłów był od najdawniejszych czasów ośrodkiem garncarskim. Obecnie zachowały się tu tylko koła garncarskie oraz na miejscu pieców do wypalania garnków usypiska przepalanej gliny. Należy także zwrócić uwagę że Cegłów był ośrodkiem wytopu szkła. Świadectwem tego są ślady huty szkła pochodzące z XV – XVI wieku, znajdujące się przy drodze z Cegłowa do Siennicy, na południe od gajówki nazywanej „Hutą”.

Położenie osady na krzyżujących się tu traktach handlowych wiodących do pobliskiego Mińska Mazowieckiego, Kałuszyna, Latowicza i Siennicy dawało jej duże predyspozycje rozwojowe. Miało ono wpływ na osadnictwo i zagospodarowanie przestrzenne terenu. Dzięki dobrej komunikacji z sąsiednimi miastami Cegłów rozwijał się, kwitł handel i rzemiosło.



M. Benko „Cegłów”

Rozwojowi miasta bardzo zaszkodziły wojny z XVII i początku XVIII w. Ostatecznie prawa miejskie Cegłów utracił w 1869 roku na mocy ukazu carskiego, po upadku Powstania Styczniowego. Intensywny rozwój osady nastąpił po wybudowaniu w latach 1865-1867 Kolei Warszawsko – Terespolskiej.

Przez Cegłów przebiegała sieć dróg stanowiących centrum, której układ zachował się do dzisiaj (ulice Piłsudskiego, Kościuszki, Sienkiewicza i Piaskowa, Anny Jagielonki). W centrum miejscowości Cegłów zachował się historyczny układ urbanistyczny, którego elementami są:

- Stara sieć drożna – trakty z Kuflewa na Mińsk Mazowiecki oraz z Siennicy i Kołbieli na Kałuszyn, po ich śladzie będą obecnie ulice Piłsudskiego, Kościuszki, Sienkiewicza, Piaskowa;
- Regularny prostokątny rynek z okresu lokacji miasta.

Ze względu na powyższe walory historycznego centrum Cegłowa, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości ustalono strefy ochrony konserwatorskiej. Strefa „A” obejmuje płytę rynku oraz zabudowę przyrynkową na głębokość jednego bloku, łącznie z zespołem kościoła parafii rzymskokatolickiej. W Strefie „B” mają być zachowane elementy zabytkowe takie jak układ ulic i działek oraz cmentarz parafialny rzymskokatolicki i mariawicki. Jest to strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej.

III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Cegłów

3.1. Zasoby przyrodnicze

Gmina Cegłów znajduje się w środkowej części Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Największym walorem tych terenów jest obecność naturalnych wyspowych stanowisk jodły. W Gminie Cegłów znajduje się jeden z najlepiej zachowanych fragmentów drzewostanów jodły i jest objęty ochroną rezerwatową: rezerwat „Jedlina”.

Lasy Cegłowa są niezwykle cenne przyrodniczo, gdyż stanowią duże zwarte kompleksy leśne o dużym zróżnicowaniu siedliskowym.

Uroczyska – Ur. Mienia, Ur. Kokoszki i Ur. Pełczanka charakteryzują się umiarkowanie wilgotnymi, średnio - żyznymi siedliskami. Drzewostan jest tu na ogół

mieszany, często dwupiętrowy. Gatunkami panującymi są sosna pospolita, dąb szypułkowy, świerk pospolity i jodła pospolita. Drugie piętro składa się na ogół z gatunków liściastych, przede wszystkim z grabu pospolitego. W warstwie krzewów wyróżniamy jałowiec, jarzębinę, kruszynę, trzmielinę i leszczynę. Bardzo bujne jest runo leśne: jagody, borówki itp.

Pod względem wiekowym dominują drzewostany w wieku do 60 lat, zajmując ok. 30% powierzchni uroczysk leśnych. Stosunkowo dużo ok. 20 % powierzchni stanowią drzewostany młode w klasie wieku od 0 do 20 lat. W klasie wieku (61 – 80 lat) jest ok. 15 % drzewostanów. Natomiast tylko 5% drzewostanów jest w klasie wieku od 81 do 100 lat.

Poszczególne zbiorowiska roślinne są miejscem bytowania i żerowania różnych grup zwierząt. Środowisko lasu jest miejscem życia mniejszych i większych ssaków, takich jak: dziki, sarny, lisy, wiewiórki, zające, kuny, jeże. Gady reprezentowane są przez jaszczurki zwinki, zaskrońce, padalce.

Miedze, pojedyncze drzewa oraz niewielkie zadrzewienia na terenach upraw są ważną enklawą dla żyjących zwierząt.

Pomniki przyrody

Spośród indywidualnych form ochronnych na terenie gminy istnieją obiekty uznane za pomniki przyrody, które zestawiono w tabeli. Są to pojedyncze drzewa znajdujące się na terenie Cegłowa.

Tablica 1: Obiekty – pomniki przyrody

L.p.	Nr rejestr.	Lokalizacja miejscowość	Położenie	Gatunek drzewa	Liczba okazów
1	0195/1	Cegłów	---	Sosna zwyczajna	1
2	0195/2	Cegłów	---	Sosna zwyczajna	1
3	0067/1	Cegłów	Parafia rzymsko-katolicka obok kościoła	Wiąz szypułkowy	1
4	0067/2	Cegłów	Parafia rzymsko-katolicka obok kościoła	Lipa drobnolistna	1
5	0067/3	Cegłów	Parafia rzymsko-katolicka obok kościoła	Lipa drobnolistna	1



Pomnik przyrody w Cegłowie

3.2 Dziedzictwo kulturowe

Obiekty zabytkowe na terenie gminy reprezentowane są przez budownictwo sakralne, oraz w dużym stopniu przez wiejskie budownictwo drewniane i przemysłowe z przełomu wieków i początku XX w., którego przykłady znajdują się w miejscowościach na terenie całej gminy. Do najciekawszych obiektów wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na terenie miejscowości Cegłów można zaliczyć:

- Katolicki kościół św. Jana Chrzciciela w m. Cegłów, który stanowi przykład XVI-wiecznego gotyku mazowieckiego, z gotyckim drewnianym ołtarzem mistrza Lazarusa (szkoła Wita Stwosza), drewnianą amboną z XVII w. i wolnostojącą dzwonnica z XVIII wieku,



- Starokatolicki kościół mariawitów z 1906 r. – kolejny przykład neogotyku w Cegłowie; jedna z większych parafii mariawickich na terenie Mazowsza,



- Młyn motorowy w Cegłowie przy ulicy Młyńskiej,
- Drewniane domy mieszkalne z XIX i XX wieku.

W centrum miejscowości Cegłów zachował się historyczny układ urbanistyczny, którego elementami są:

- Stara sieć drożna – trakty z Kuflewa na Mińsk Mazowiecki oraz z Siennicy i Kołbieli na Kałuszyn, po ich śladzie będą obecnie ulice Piłsudskiego, Kościuszki, Sienkiewicza, Piaskowa;
- Regularny prostokątny rynek z okresu lokacji miasta.

Ze względu na powyższe walory historycznego centrum Cegłowa, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości ustalono strefy ochrony konserwatorskiej. Strefa „A” obejmuje płytę rynku oraz zabudowę przyrynkową na głębokość jednego bloku, łącznie z zespołem kościoła parafii rzymskokatolickiej. W Strefie „B” mają być zachowane elementy zabytkowe takie jak układ ulic i działek oraz cmentarz parafialny rzymskokatolicki i mariawicki. Jest to strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej.

3.3 Obiekty i tereny miejscowości Cegłów oraz infrastruktura społeczna

a) Kultura, sport i edukacja

Obiekty sportowo rekreacyjne to boiska sportowe przy Zespole Szkół w m. Cegłów – Orlik 2012. Brak jest innych urządzonych terenów sportowych ogólnie dostępnych.

Na terenie miejscowości Cegłów mieści się Zespół Szkolny przy ul. Poprzecznej, w skład którego wchodzi: Publiczne Przedszkole, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum.

W Zespole działa świetlica i stołówka szkolna. Zespół dysponuje dużym terenem na którym znajdują się boiska sportowe oraz duże wolne powierzchnie, w przyszłości służące do zabudowy urządzeniami sportowymi bądź edukacyjnymi.



Tablica 3: Szkolnictwo publiczne podstawowe, gimnazjum i przedszkole w miejscowości Cegłów w 2007/2008 r.

Lp	Placówka	Liczba dzieci	Liczba oddziałów	Liczba naucz.	Prac. adm.
1	Gimnazjum w Cegłowie	175	7	42	3
2	Szkoła Podstawowa w Cegłowie,	254	12		
3	Przedszkole w Cegłowie	109	5		
	Ogółem	538	24	42	3

Źródło danych : Urząd Gminy Cegłów wg stanu na 31.03.2014

Do Gimnazjum uczęszcza młodzież z terenu całej gminy Cegłów. Na terenie gminy funkcjonuje biblioteka w Cegłowie. Biblioteka dysponuje 23 000 tomami woluminów. Jej zasoby są skomputeryzowane.

Biblioteka posiada 8 zestawów komputerowych ogólnie dostępnych z możliwością korzystania z internetu.

Organizatorem życia społecznego w Cegłowie są Gminna Biblioteka Publiczna, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum oraz Stowarzyszenie Rozwoju Kultury „Kulturalna Przystań”. Działalność tych placówek spełnia funkcję integracyjną dla lokalnej społeczności.

b) Pomoc społeczna

Celem pomocy społecznej jest zaspokojenie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka. Pomoc społeczna powinna w miarę możliwości doprowadzić do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

Zadania z zakresu pomocy społecznej realizuje na terenie gminy Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Urzędzie Gminy w miejscowości Cegłów.

Ośrodek pomocy społecznej realizuje zadania zlecone gminie zgodnie z ustaleniami przekazanymi w tej sprawie przez wojewodę i zadania własne gminy zgodnie z ustaleniami rady gminy.

Bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała choroba, bezradność wychowawcza, alkoholizm objawiają się ubóstwem, a często skrajną nędzą.

Największą grupę zarejestrowanych bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym oraz podstawowym, zaś największą grupę bezrobotnych według wieku stanowią ludzie młodzi do 24 lat – około 30%.

3.4. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych

a) Mieszkalnictwo

Charakterystyczną cechą sieci osadniczej jest i pozostanie pasmowy układ osadniczy. Sytuowanie nowej zabudowy, winno skupiać się na terenach wyposażonych w infrastrukturę komunalną lub na terenach o możliwościach jej rozwoju. Wyposażenie obszarów skupionej zabudowy w usługi i urządzenia infrastruktury technicznej jest podstawowym czynnikiem warunkującym rozwój osadnictwa.

Ośrodek gminny – m. Cegłów o największej liczbie ludności z dużą liczbą lokalizacji zabudowy jednorodzinnej wymaga pilnej poprawy wyposażenia w infrastrukturę komunalną.

Zabudowę mieszkaniową stanowią budynki prywatne: zagrodowe i jednorodzinne.

Zasoby mieszkaniowe miejscowości Cegłów według danych Narodowego Spisu Powszechnego z dnia 20 maja 2002 roku przedstawiają się następująco:

- Liczba gospodarstw domowych 689,
- Liczba budynków 716,
- Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m²: 73,8
- Przeciętna powierzchnia użytkowa w m² na 1 osobę: 22,2.

Znaczną część zabudowy mieszkaniowej stanowią budynki w dobrym stanie technicznym, wybudowane w ostatnim trzydziestoleciu. Charakteryzują się one estetycznym wyglądem, wykończeniem elewacji.

b) Zaopatrzenie w wodę

Miejscowość Cegłów jest zwodociągowana i zaopatrzenie w wodę odbywa się z wodociągu zbiorowego z ujęcia wody w miejscowości Piaseczno. Długość sieci rozdzielczej na terenie Cegłowa ma 18,5 km, ilość przyłączy wynosi 698 szt a długość przyłączy ma 16,50 km. Do sieci wodociągowej podłączonych jest 698 budynków.

c) Odprowadzanie ścieków i gospodarka odpadami

W północnej części miejscowości Cegłów zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków o przepustowości 500 m³/dobę,





Północna część Cegłowa jest skanalizowana, południowa część w ok.2/3. Długość sieci kanalizacji sanitarnej bez przykanalików wynosi około 23,81 km. Do sieci kanalizacyjnej podłączonych jest 682 budynków. Gospodarstwa, które nie są podłączone do kanalizacji odprowadzają ścieki do bezodpływowych zbiorników przydomowych (szamb), od których ścieki są odbierane gminnym wozem asenizacyjnym.



W gminie funkcjonuje system selektywnej zbiórki odpadów. Odpady gromadzone selektywnie w workach plastikowych odbierane są przez wyłonione w drodze przetargu uprawnione do tego przedsiębiorstwo.

Odpady do odzysku tj. szkło, tworzywa sztuczne, złom, makulatura i tekstylia zagospodarowane są przez podmiot prowadzący zbiórkę i przeznaczone do przetworzenia jako surowce wtórne. System ten obowiązuje również w m. Cegłów.

d) Energia elektryczna

Teren gminy jest zasilany w energię elektryczną SN 15kV ze stacji 110/15 w Mińsku Mazowieckim i Mrozach stanowiących zasilanie podstawowe.

W sytuacjach awaryjnych części obszaru gminy mogą być zasilane ze stacji w Pilawie, Garwolinie i Stoczku Łukowskim. Miejscowość Cegłów wyposażona jest w oświetlenie uliczne w postaci latarni punktowych z wyłącznikami zmiernochowymi i czasowymi.

e) Telekomunikacja

Po przeprowadzonej przez Poczta Polską reorganizacji teren gminy obsługuje jedna placówka pocztowa zlokalizowana w miejscowości Cegłów.

Abonenci telefoniczni gminy Cegłów po przeprowadzonej modernizacji sieci obsługiwani są przez 3 nowoczesne centrale telefoniczne zlokalizowane w miejscowości gminnej Cegłów oraz we wsiach Posiadały i Podciernie. Na terenie gminy wybudowano wieże bazowe wszystkich systemów telefonii komórkowych. Na dzień dzisiejszy nie ma problemu z dostępem do sieci telefonicznych stacjonarnych i komórkowych.

f) Energia ciepła, gaz

Gmina nie jest zgazyfikowana. Najbliższe źródło gazu stanowi punkt zaporowo-upustowy w miejscowości Nart w gminie Jakubów na magistrali gazowej Ø 700 Kobryń – Warszawa.

Gospodarstwa domowe w większości ogrzewane są w oparciu o indywidualne kotłownie opalane węglem i drewnem.

Z systemu olejowego korzystają: Zespół Szkolny, Publiczne Przedszkole, Ośrodek Zdrowia, Urząd Gminy, Bank Spółdzielczy, GS. Z opalania gazem korzysta

g) System komunikacyjny – sieć dróg

Powiązania komunikacyjne Cegłowa odbywają się w oparciu o układ dróg wojewódzkich oraz linię kolejową magistrali E20 Warszawa - Berlin - Moskwa realizującą połączenie z Warszawą i Siedlcami.

Przez teren gminy nie przebiega żadna droga krajowa i wojewódzka. Główne ulice w Cegłowie są to drogi powiatowe pozostające w administracji Starostwa Powiatowego. Pozostałe ulice to drogi gminne będące w administracji gminy.

Tablica 5: Wykaz dróg powiatowych i gminnych:

Wyszczególnienie	Długość [w km]	W tym o nawierzchni: [w km]		
		asfaltowej	utwardzonej/żwirowej/	gruntowej
Drogi powiatowe	47,76	47,76	-	-
Drogi gminne wiejskie	52,875	21,04	14,38	17,46

Źródło danych : Urząd Gminy Cegłów wg stanu na 31.12.2013

W latach 2007 - 2014 stan nawierzchni niektórych odcinków dróg znacznie się poprawił poprzez zbudowanie nawierzchni asfaltowej. Co roku ulega również poprawie stan nawierzchni dróg gruntowych poprzez ich żwirowanie.

W zwartej zabudowie wiejskiej, ulice mają na ogół nawierzchnię bitumiczną lub żwirową.

3.5. Gospodarka i rolnictwo

a) Rolnictwo

Powierzchnia Cegłowa wynosi 861 hektarów. Produkcja rolnicza w gminie Cegłów ma charakter tradycyjny.

W produkcji roślinnej dominuje uprawa zbóż, roślin okopowych i ziemniaków. W produkcji zwierzęcej dominuje chów bydła i trzody chlewnej. Gleby głównie IV,V i VI klasy bonitacyjnej nie mają wysokich walorów rolniczych, stąd też rolnictwo nie jest najważniejszą gałęzią gospodarki lokalnej.

Grunty rolne i użytki zielone na terenie wsi zajmują 660,38 ha, łąki i pastwiska 25,30 ha, lasy zajmują powierzchnię 165,24 ha, nieużytki 10,08 ha.

Jedyną formą własności w strukturze władania gruntami na obszarze wsi jest gospodarka indywidualna.

Średnia wielkość gospodarstwa ogółem kształtuje się na poziomie ok.4,0 ha.

Podstawowa wartość gruntów tkwi w ich przeznaczeniu budowlanym, ponieważ Cegłów z racji bliskości Warszawy spełnia funkcję sypialni. Wiele osób z tego terenu dojeżdża do pracy w Warszawie a wiele osób z Warszawy chce się budować na terenie Cegłowa.

W dniu 27 maja 2004 roku uchwałą nr XVII/96/04 przyjęto nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Cegłowa, w którym znacznie rozszerzono tereny pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową, zgodnie z życzeniami mieszkańców, określając jednocześnie warunki zabudowy.

b) Działalność gospodarcza

Istotną działalnością obok rolnictwa jest prowadzenie działalności gospodarczej. Działalność gospodarcza rozwija się głównie wśród osób nie zajmujących się rolnictwem.

Na dzień dzisiejszy na terenie miejscowości Cegłów funkcjonują 159 podmioty gospodarcze (wpisy do działalności gospodarczej). W dziale handel funkcjonuje 18 sklepów i 1 kiosk z gazetami. Wśród sklepów występują następujące branże:

- 10 sklepów spożywczych
- 3 sklepy przemysłowe,
- 1 kwaciarnia,
- 2 sklepy cukierniczy
- po jednym sklepie z branży; gospodarczej, odzieżowej, warzywnej.

Ponadto na terenie miejscowości Cegłowa funkcjonują:

- Targowisko Gminne im. Janusza Adamiaka, na którym co tydzień w soboty odbywa się lokalny handel



- Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej.

Budynek Ośrodka, będący własnością gminy, jest usytuowany w centrum Cegłowa, na terenie dawnego historycznego rynku przy ul. Kościuszki.

- Urząd Gminy Cegłów
- Ochotnicza Straż Pożarna (działająca od 1885 roku),
- Poczta,
- Bank Spółdzielczy (filia banku w Mrozach),
- Gminna Spółdzielnia „SCH”.

Dysponuje bazą handlowo-magazynową oraz siecią punktów handlowych na terenie gminy.

- Dwie stacje paliw,
- Przystanek kolejowy,
- Trzy przystanki autobusowe (w centrum i przy rondzie),
- Apteka.

W Cegłowie działa dwa bary uniwersalny: oraz dość liczne obiekty handlowe i usługowe (zakłady fryzjerskie, mechanizacyjne, wulkanizacyjne, remontowo-budowlane).

Najwięcej zakładów na terenie gminy zarejestrowano w dziale handel i handel detaliczny. Ponadto znaczącą dziedzinę działalności gospodarczej stanowią branże: budowlana i usługi transportowe.

Tablica 4: Działalność gospodarcza

L.p	Wyszczególnienie	2014
1.	Gmina Cegłów	273
2.	W tym: wieś Cegłów	159

Źródło danych : Urząd Gminy Cegłów wg stanu na 10. 09. 2014 roku

Na terenie miejscowości Cegłów nie funkcjonuje żaden zakład zaliczony do działu „przemysł”. Dominują małe zakłady produkcyjne zatrudniające od kilku do kilkunastu osób.

3.6 Kapitał społeczny i ludzki

Miejscowość Cegłów jest siedzibą urzędu gminy. Urząd mieści się w należącym do gminy budynku przy ul. Kościuszki 4.

Cegłów posiada dobrze rozwiniętą obsługę mieszkańców. Najważniejszą placówką publiczną jest Urząd Gminy.

W budynku urzędu oprócz siedziby władz gminnych mieści się również: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Kadra pracująca w Urzędzie Gminy posiada wieloletnie doświadczenie i rozeznanie w zakresie potrzeb mieszkańców.

Na terenie Cegłowa działają stowarzyszenia, koła zainteresowań i organizacje pozarządowe:

- Stowarzyszenie 'Biegacz' Cegłów
- Stowarzyszenie Kół Gospodyń Wiejskich „Nasze Tradycje”
- Koło Gospodyń Wiejskich w Cegłowie
- Stowarzyszenie Rozwoju Kultury „Kulturalna Przystań
- Zespoły sportowe „Jutrzenka”, „Jutrzenka Junior”, LZS, SKS-y.

Na terenie Gminy Cegłów działa niewiele stowarzyszeń, klubów sportowych, kół zainteresowań i innych organizacji. Może to świadczyć o średnim poziomie rozwoju tzw. społeczeństwa obywatelskiego.

3.7 Analiza zasobów miejscowości Cegłów, gmina Cegłów

1) Co wieś wyróżnia?

- Wzajemne relacje pomiędzy mieszkańcami, oparte na szacunku, zaufaniu i trosce o wspólne dobro,
- zwarta zabudowa miejscowości – walory architektoniczne,
- dostępność usług i oświaty (Gimnazjum, Szkoła Podstawowa),
- dostępność do obiektów kultury (*Biblioteka Publiczna w Cegłowie)
- opieka medyczna- ośrodek zdrowia,
- dwie parafie: rzymskokatolicka, mariawicka; dwa zabytkowe kościoły,
- miejsca kultu sakralnego i historycznego,
- remiza strażacka, Ochotnicza Straż Pożarna,
- dobra dostępność komunikacji kolejowej i autobusowej.

2) Jakie pełni funkcje?

- funkcja oświatowa,
- usługowo-handlowa,
- kulturalna,
- mieszkaniowa i mieszkaniowo-rekreacyjna,
- rolniczo –produkcyjna,
- administracyjna.

3) Kim są mieszkańcy wsi?

- pracownicy najemni, pracownicy prywatnych firm i zakładów, rolnicy
- osiedlający się mieszkańcy stolicy,
- ludność wiekowo zróżnicowana;

4) Co daje mieszkańcom utrzymanie?

- praca zarobkowa poza rolnictwem w okolicznych miastach,
- świadczenia emerytalne i rentowe,
- działalność na własny rachunek,
- praca w rolnictwie,
- zasiłki wypłacane przez GOPS,
- zasiłki dla bezrobotnych,

5) Jak wieś jest zorganizowana?

- Rada Sołecka,
- OSP,
- Rady parafialne,
- organizacje pozarządowe,
- zespoły sportowe,
- koła zainteresowań.

6) Co wieś proponuje dzieciom i młodzieży?

- sporty: piłka nożna, piłka siatkowa, tenis stołowy, zawody, mecze, lekkoatletyka, ćwiczenia siłowe,
- nauka,
- zajęcia pozaszkolne w kołach sportowych i innych.
- Zajęcia kulturalne organizowane przez Bibliotekę Publiczną w Cegłowie

7) Z kim rozwiązywane są problemy wsi?

- Rada Gminy i Wójt
- Rada Sołecka,
- Sołtys,
- OSP.

8) Jakie obyczaje wieś pielęgnuje i rozwija?

- odpusty parafialne,
- święta kościelne z uroczystą oprawą,
- kiermasze organizowane przez Koło Gospodyń Wiejskich – sprzedaż tradycyjnych potraw,
- dożynki,
- Festyn Gminny „Sójka Mazowiecka”
- spotkania koła emerytów tzw. pogwarki związane z historią, tradycjami i kulturą Cegłowa,
- cykliczne spotkania koła gospodyń wiejskich powiązane z gotowaniem tradycyjnych potraw i śpiewaniem ludowej muzyki,
- obchody święta 11 listopada, wspólnie celebrowane przez wiernych parafii rzymskokatolickiej i mariawickiej powiązane ze składaniem wieńca pod Pomnikiem Nieodległości i uroczystą akademią,

- tradycja ochotniczej straży pożarnej- zawody strażackie.

9) Jaki wieś ma wygląd?

- miejscowość o zwartej zabudowie i wymieszanych stylach architektury,
- zadbana, czysta,
- reprezentatywne budownictwo sakralne,
- centrum Ceglowa zabudowa w historycznym układzie urbanistycznym.

10)Jakie są mieszkania i obejścia?

- obejścia głównie murowane, ogrodzone, zadbane schludne otoczenie,
- wyposażenie mieszkań w sprzęt gospodarstwa domowego.

11)Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- środowisko nieskażone przemysłowo,
- specyficzne położenie klimatyczne, duże zalesienie.

12)Jakie jest rolnictwo?

- gospodarstwa indywidualne,
- głównie występują gospodarstwa do 4 - 5ha, z tendencją do koncentracji powierzchni i produkcji rolnej,
- w uprawie dominują: zboża, ziemniaki, rośliny pastewne,
- słabe gleby.

13)Jakie są powiązania komunikacyjne?

- dobre połączenie kolejowe z okolicznymi miejscowościami i dużymi ośrodkami miejskimi tj. Warszawa czy Siedlce
- komunikacja samochodowa ; PKS, BAGS, RAPIT
- indywidualne środki lokomocji.

3.8. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT ma na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów i ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia

społeczno – gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia wsi w okresie perspektywicznym.

Analiza ta pozwala na sprawne ustalenie atutów wsi oraz istotnych braków obniżających jej wartość i spowalniających rozwój, a także wskazuje, jakie elementy otoczenia należy intensywnie wykorzystywać, jakie zmieniać, a jakim zapobiegać poprzez odpowiednie usystematyzowanie działania.

Funkcjonowanie miejscowości Cegłów odbywa się w powiązaniu silnych relacji z otoczeniem, które w znacznym stopniu determinują jej warunki działania. Czynniki zewnętrzne jak i wewnętrzne warunkujące rozwój gminy stanowią o jej rozwoju.

ANALIZA SWOT

Położenie, struktura przestrzenna, mieszkalnictwo

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
--------------	--------------

<ul style="list-style-type: none"> • Korzystne położenie geograficzne i klimatyczne • Duża lesistość terenu • Zwarta zabudowa w całej miejscowości • Miejscowość objęta jest Planem Zagospodarowania Przestrzennego • Położenie przy głównej magistrali kolejowej Warszawa-Berlin-Moskwa • Położenie w obrębie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu • Wolne tereny pod budownictwo mieszkaniowe • Tereny atrakcyjne turystycznie 	<ul style="list-style-type: none"> • Zły stan techniczny dróg • Niewystarczający stopień zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych • Poprawa estetyki miejscowości i terenów przyległych • Brak miejsc postojowych • Brak miejsc rekreacyjnych tj. place zabaw, siłownia na powietrzu
<p>SZANSE</p>	<p>ZAGROŻENIA</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Bliskość dużych miast • Korzystne ukształtowanie terenu • Wykorzystanie terenów leśnych i zabytkowych do podniesienia atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej Cegłowa 	<ul style="list-style-type: none"> • Degradacja środowiska naturalnego i przestrzeni rolnej w wyniku intensywnego zagospodarowania i niskiej świadomości ekologicznej • Migracja ludności miejscowej i napływ nowych mieszkańców wsi, głównie w celach rekreacyjnych

Infrastruktura techniczna, przestrzeń rolnicza i gospodarcza

<p>SILNE STRONY</p>	<p>SŁABE STRONY</p>
----------------------------	----------------------------

<ul style="list-style-type: none"> • Zaopatrywanie Cegłowa w wodę z wodociągów gminnych • skanalizowanie ¾ miejscowości • Zmodernizowana oczyszczalnia ścieków • Uporządkowana gospodarka odpadami komunalnymi i zbiórki odpadów • Dobrze rozwinięty system telekomunikacji • Dobra jakość gleb • Wolne tereny pod inwestycje • Wolne tereny pod rekreację • Istnienie warunków naturalnych do stworzenia produkcji zdrowej żywności 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak uzbrojonych terenów pod inwestycje • Niedostateczny stan techniczny dróg • Zła struktura obszarowa gospodarstw • Brak form zorganizowania rolników indywidualnych • Brak przetwórstwa produktów rolnych • Brak sieci instalacji gazowych • Brak przyjaznego klimatu dla rozwoju przedsiębiorczości • Brak kapitału inwestycyjnego na rozwój małych i średnich firm
<p>SZANSE</p>	<p>ZAGROŻENIA</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Rozbudowa sieci kanalizacyjnej dla pozostałej południowej części Cegłowa • Poprawa stanu nawierzchni dróg • Planowana budowa ciągów komunikacyjnych –autostrada A2 • Bliskość Warszawy • Uaktywnienie terenów pod zabudowę turystyczno-rekreacyjną (infrastruktura) • Uaktywnienie gospodarstw agroturystycznych (produkcja ekologicznych przetworów i potraw regionalnych) • Rozwój ekologicznego rolnictwa podlegającego dotacji • Zmiana struktury technicznej gospodarstw rolnych • Rozwój działalności gospodarczej 	<ul style="list-style-type: none"> • Pogarszający się stan dróg • Utrata tożsamości wsi • Niska dochodowość z pracy w rolnictwie • Wysoka konkurencyjność produktów rolniczych • Odływ wykwalifikowanych młodych ludzi • Brak środków w indywidualnych gospodarstwach rolnych na modernizację i rozwój • Brak środków w budżecie gminy na rozwój infrastruktury technicznej

Infrastruktura społeczna, dziedzictwo kulturowe

<p>SILNE STRONY</p>	<p>SŁABE STRONY</p>
----------------------------	----------------------------

<ul style="list-style-type: none"> • Występowanie placówek oświatowych pełniących funkcje ponadlokalne (gimnazjum) • Zaangażowanie społeczeństwa w rozwiązywaniu problemów społecznych (OSP, Parafia) • Dobra obsługa społeczna mieszkańców Cegłowa • Dobry stan techniczny budynków szkoły • Dobra współpraca z samorządem gminnym • Bardzo silne podstawy historyczne wsi oraz dokumentacja dziejów i tradycji • Działalność klubów sportowych i innych stowarzyszeń kulturalnych 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak kadry nauczycielskiej do kształcenia młodzieży (informatyka, języki obce) • Niedostateczna baza sportowo-rekreacyjna • Słabe zainteresowanie mieszkańców rozwojem agroturystyki • Niedostateczna organizacja czasu wolnego dla dzieci i młodzieży • Niezaspokojone potrzeby w zakresie pomocy społecznej • Niedostateczna baza lokalowa dla potrzeb kulturalnych • Brak lekarzy specjalistów
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój nowoczesnej bazy sportowej • Większy udział kół i stowarzyszeń lokalnych w życiu społeczności • Pozyskanie środków finansowych na aktywizację zawodową mieszkańców • Polityka UE dot. rozwoju i odnowy obszarów wiejskich, np. w zakresie dziedzictwa kulturowego 	<ul style="list-style-type: none"> • Brak stabilnego zabezpieczenia finansowego dla rozwoju oświaty • Brak środków na modernizację obiektów dziedzictwa kulturowego • Utrzymująca się przestępczość na terenach wiejskich • Niedostateczne zabezpieczenie finansowe Ośrodka Zdrowia

Podsumowanie Analizy SWOT: Miejscowość Cegłów ze względu na swoje bardzo dobre atrakcyjne położenie w zakresie komunikacyjnym z dużymi ośrodkami miejskimi ma ogromne szanse na sukcesywny rozwój. W przeciągu kilku lat obserwuje się wzrost zainteresowania stałych mieszkańców z terenu Gminy Cegłów jak i nowych napływających z innych sąsiednich gmin, sąsiednich miast, do osiedlenia się w tej właśnie miejscowości. Miejscowość sukcesywnie się rozwija, jednakże zagrożenia jakie mogą mieć znaczenie zostały ujęte w /w tabelach.

3.9. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI CEGŁÓW - CEL NADRZĘDNY

**Poprawa standardu życia mieszkańców Cegłowa
poprzez stymulację rozwoju gospodarczego,
w oparciu o dynamiczny rozwój całej Gminy Cegłów.**

Do realizacji wyznaczonego celu konieczne jest:

- Przeobrażenie, dotychczas dość pasywnej postawy wsi, w sytuacjach planowania inwestycyjnego na poziomie lokalnych samorządów i aktywne włączenie się w dyskusje nad stosownymi dokumentami (budżety, plany inwestycyjne itp.).
- Wykorzystanie zaangażowania i aktywności społecznej mieszkańców.
- Konsekwentne realizowanie założonych celów i wybranych zadań.
- Wykorzystywanie środków unijnych i dotacji krajowych w zakresie inwestycyjnym jak i społeczno- kulturalnym.

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

4.1 Lista zamierzeń i celów

W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie miejscowości Cegłów posłużono się przede wszystkim wynikami analizy SWOT oraz sugestiami mieszkańców.

Cele wyznaczone do realizacji w ramach „Planu Odnowy Miejscowości Cegłów” oraz zadania istotne dla jego osiągnięcia:

1. Poprawa wizerunku miejscowości Cegłów
 - opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości o estetykę wsi,
 - działania na rzecz poprawy estetyki wsi i terenów przyległych,
 - budowanie integracji społeczności lokalnej poprzez angażowanie mieszkańców w organizacje pozarządowe, koła zainteresowań, zespoły kulturalne.
2. Kultywowanie dziedzictwa kulturowego, religijnego i historycznego

- ochrona zabytków architektury wiejskiej i zabytków sakralnych,
 - zachowanie i dbałość o miejsca i pomniki historyczne.
3. Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości
- budowanie atrakcyjności wsi na bazie posiadanych atutów przyrodniczych, kulturowych i zabytkowych,
 - wspieranie rolników w zakresie nowoczesnych form gospodarowania i upraw ekologicznych,
 - promowanie przedsiębiorczości wiejskiej w zakresie upowszechniania rozwoju form agroturystycznych,
 - promowanie zdrowych produktów ekologicznych i zdrowej żywności (przetwórstwo na wsi),
 - promocja wsi poprzez internet, materiały promocyjne i imprezy.
4. Łatwe i bezpieczne poruszanie się w obrębie wsi
- doprowadzenie do poprawy stanu i sieci dróg w Cegłowie i na kierunkach dojazdowych oraz budowa chodników,
 - poprawa jakości oświetlenia,
 - wprowadzenie odpowiedniego oznakowania drogowego.
5. Większe szanse rozwoju edukacyjnego i zawodowego mieszkańców
- cykliczne spotkania na temat rynku pracy, szkolenia dla rolników i grup producenckich,
 - kursy komputerowe, nauka języków obcych dla dzieci i młodzieży,
 - większa dostępność mieszkańców do nowoczesnych źródeł informacji (Internet),
 - wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty.
6. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym
- promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych: piłka nożna, tenis stołowy, piłka siatkowa,
 - organizowanie rozgrywek piłkarskich i zawodów o charakterze ponadlokalnym,
 - promocja i rozwój klubów sportowych w Cegłowie

Po konsultacjach społeczności lokalnej Cegłowa uznano za priorytetowe zadania inwestycyjne dotyczące historycznej i kulturowej tożsamości wsi. Społeczeństwo

lokalne dumne jest ze swojej historii i pragnie kultywować tradycje i pamięć związaną z wydarzeniami z przeszłości.

Po kompleksowej analizie zadań, biorąc pod uwagę:

- Szanse realizacyjne poszczególnych zadań w najbliższym okresie,
- Przygotowanie formalno – prawne projektu wykonawczego,
- Oczekiwanie mieszkańców ,

stwierdzono, że zadaniem priorytetowym do realizacji dla mieszkańców Cegłowa są operacje inwestycyjne

L.p.	Nazwa zadania	Planowany rok wykonania	Szacunkowa wartość zadania
1.	Odnowa i rozwój miejscowości Cegłów poprzez zagospodarowanie i utwardzenie placów wiejskich	2014 - 2015	490 000,00
2.	Budowa hali sportowej w Cegłowie	2015- 2020	4 500 000,00
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej we wsi Cegłów (ulice m.in. Leśna, Widok, Spokojna, Świerkowa, Chabrowa, Zacisze, Poprzeczna, Jodłowa, Sosnowa, Asnyka, Fredry)	2014 - 2017	2 500 000,00
4.	Rewitalizacja placu Anny Jagiellonki	2014 -2017	1 200 000,00
5.	Dobudowa budynku Biblioteki publicznej w Cegłowie	2014 -2018	1 200 000,00
6.	Budowa nowej strażnicy OSP w Cegłowie	2015 - 2021	1 200 000,00
7.	Budowa trybun i modernizacja stadionu sportowego w Cegłowie (m.in. kort tenisowy, siłownia zewnętrzna)	2015 -2021	450 000,00
8.	Budowa 2 placów zabaw we wsi Cegłów	2015- 2018	200 000,00

9.	Termomodernizacja Zespołu Szkół w Cegłowie i Urzędu Gminy w Cegłowie	2014 – 2015	1 130 000,00
10.	Utwardzenie i budowa ciągów pieszych, chodników (m.in. ul. Willowa, Poprzeczna, Dobrzyckiego, Piłsudskiego, Mickiewicza)	2014- 2021	1 000 000,00
11.	Dobudowa oświetlenia ulicznego w Cegłowie	2014- 2021	320 000,00
12	Budowa budynku przedszkola publicznego w Cegłowie	2015 - 2021	1 500 000,00

Zadanie nr 1. Odnowa i rozwój miejscowości Cegłów poprzez zagospodarowanie i utwardzenie placów wiejskich

Przedmiotem inwestycji jest utwardzenie kostką brukową i zagospodarowanie placów wiejskich w Cegłowie przy ul. Kościuszki 4 oraz Anny Jagiellonki. Placze te znajdują się w ścisłym centrum wsi, są to miejsca ogólnodostępne, nie zagospodarowane, nie utwardzone. W obecnym stanie psują wizerunek miejscowości, wymagają jak najszybszego remontu, aby mogły spełniać swoje funkcje i służyć lokalnej społeczności. Celem tego zadania jest poprawa wizerunku wsi, dostosowanie istniejących placów do potrzeb i oczekiwań mieszkańców. Poprzez utwardzenie placów kostką brukową oraz wygospodarowanie klombów kwiatowych, wyeksponowanie donic z kwiatami, place te nabiorą charakteru i będą wizytówką miejscowości. Planowany czas realizacji to lata 2014 -2015. Kwota szacunkowa inwestycji to 450 000,00 zł. Planowane źródło pozyskania części środków na ten cel to Program Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Zadanie nr 2. Budowa hali sportowej w Cegłowie

Przedmiotem zadania jest budowa hali sportowej w Cegłowie. Obecnie na terenie całej Gminy Cegłów nie ma pełnowymiarowego obiektu sportowego przeznaczonego do zajęć sportowych. Budowa hali sportowej to jedno z najważniejszych zadań długoterminowych. Wiąże się ono ze spełnieniem potrzeb społeczności lokalnej, oraz uczniów, którzy w tej chwili nie mają dostosowanego obiektu sportowego. Potrzeby w

tym zakresie są bardzo duże w miejscowości Cegłów, ponieważ na jej terenie działają organizacje sportowe, które nie mają bazy na której mogłyby prowadzić swoją działalność. Inwestycja ta jest planowana na kilka lat w okresie 2015- 2020 . szacunkowa kwota zadania to 4 500 000,00. Biorąc pod uwagę budżet roczny gminy, do jej realizacji niezbędne będą środki unijne w ramach takich programów jak: PROW, RPO WM, czy też dotacje z Urzędu Marszałkowskiego – Baza Sportowa.

Zadanie nr 3.

Budowa kanalizacji sanitarnej we wsi Cegłów (ulice m.in. Leśna, Widok, Spokojna, Świerkowa, Chabrowa, Zacisze, Poprzeczna, Jodłowa, Sosnowa, Asnyka, Fredry)- kanalizacja w Cegłowie już istnieje w większej części miejscowości, jednak nie wszystkie domy są do niej podłączone, dlatego też niezmiernie ważnym zadaniem jest skanalizowanie istniejących i zamieszkałych ulic oraz tych nowo tworzonych, ponieważ uzbrojenie działek pod kątem sanitarnym wpłynie na wzrost zasiedlenia, zamieszkiwania budowania nowych domów. Będzie to alternatywa dla młodych ludzi, aby chcieli zamieszkać w Cegłowie.

Planowany okres realizacji zadania to lata 2014- 2017, natomiast budżet na to zadanie wynosić będzie ok. 2 500 000,00 zł. Realizacja zadania będzie możliwa po uzyskaniu części chociażby środków z UE w ramach środków pomocowych.

Zadanie nr. 4 Rewitalizacja placu Anny Jagiellonki

Cegłów posiada piękne zabytkowe kościoły tj. kościół rzymsko- katolicki oraz kościół mariawicki. Znajdują się one przy ul. Anny Jagiellonki i ul. Kościuszki. Ze względu na ich charakter i położenie w centrum wsi w okresie 2014- 2017 planowana byłaby rewitalizacja tego terenu, która pozwoliłaby na uwypuklenie tych zabytków, bardzo ważnych z punktu widzenia duchowego jak i kulturowego mieszkańców Cegłowa. Rewitalizacja miałaby na celu poprawę wizerunku, otoczenia wokół kościołów, poprawę wyglądu skwerku znajdującego się w ich sąsiedztwie, odrestaurowanie elementów znajdujących się na tym obszarze. Zachowanie charakterystycznych elementów kulturowo- historycznych tego placu.

Koszt inwestycji to 1200 000,00 zł, jej realizacja możliwa jest tylko i wyłącznie po uzyskaniu dofinansowania ze środków zewnętrznych (np. RPO WM, EOG Norweski Mechanizm).

Zadanie nr. 5.

Dobudowa budynku Biblioteki publicznej w Cegłowie o wartości 1 200 000,00, czas realizacji 2014-2018.

We wsi Cegłów funkcjonuje tylko jeden ośrodek kultury, który znajduje się w Bibliotece Gminnej. To właśnie ta jednostka organizacyjna gminy działa kulturalnie na terenie całej Gminy Cegłów jako jedyna. Oprócz swojej działalności stricte bibliotekarskiej zajmuje się działalnością kulturalną i rozrywkową. Organizuje życie kulturalne mieszkańcom gminy poprzez liczne spotkania, konkursy, lokalne wydarzenia koncertowe. Obecne zaplecze jakim dysponuje biblioteka jest stanowczo za małe do pomieszczenia niezbędnych książek, nie wspominając o dodatkowych miejscach np. do zorganizowania wieczorku czytelniczego, brak jest miejsca dla dzieci, dla seniorów, brak jest oddzielonej czytelni. Planowana inwestycja ma na celu przystosowanie obiektu do prowadzenia tego typu działalności, dzięki czemu zaspokojone zostaną kulturalne potrzeby mieszkańców. Źródła pozyskania środków na realizację zadania to RPO WM, PROW.

Zadanie nr. 6

Budowa nowej strażnicy OSP w Cegłowie – okres realizacji 2015 -2021, za wartość zadania 1 200 000,00. Obecny budynek straży pożarnej w Cegłowie wymaga gruntownego remontu, którego koszty mogą przekroczyć wybudowanie nowego budynku, dlatego też racjonalnym wydaje się budowa nowej strażnicy, która będzie się znajdowała w bardziej dogodnym miejscu do realizacji operacji strażackich, będzie odpowiednio do tego celu przystosowana i wyposażona. Obecnie istniejący budynek pogarsza tylko wizerunek centrum wsi Cegłów, dlatego też chcąc poprawić wygląd naszej miejscowości zasadnym jest planowanie budowy nowej strażnicy. Źródła pozyskania środków to dotacje z UE (PROW, RPO WM)

Zadanie nr 7.

Budowa trybun i modernizacja stadionu sportowego w Cegłowie (m.in. kort tenisowy, siłownia zewnętrzna)

Na terenie całej Gminy Cegłów nie ma stadionu z prawdziwego zdarzenia, są tylko dostępne małe lokalne boiska, w tym kompleks Orlik 2012. Obecnie mieszkańcom Cegłowa zależy na tym aby mogli w sposób czynny odpocząć po pracy, w wolne dni. Obserwujemy bardzo duże zainteresowanie grą w piłkę nożną w różnych grupach wiekowych, są liczne zapytania o organizację rozgrywek różnego charakteru

sportowego tzn. gra w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę. Na terenie Cegłowa działają kluby sportowe, które w tej chwili nie mają miejsca do prowadzenia treningów i organizowania zawodów sportowych. Na terenie gminy i miejscowości Cegłów nie ma kortów tenisowych, nie ma siłowni na powietrzu, a mieszkańcy lokalni tego oczekują, chcieliby mieć takie miejsce rekreacji. W tym celu operacja ta jest planowana na lata 2015 -2021, a jej wartość wynosi ok 450 000,00 Źródła pozyskania środków na zadanie to PROW, RPO WM, Ministerstwo Sportu.

Zadanie nr 8

Budowa 2 placów zabaw we wsi Cegłów

Obecny stan we wsi Cegłów jest taki, że jest tylko jeden plac zabaw przy szkole, nie ma żadnego miejsca wydzielonego dla dzieci na pozostałym terenie wsi. Rodzice którzy mają małe dzieci zgłaszają taką potrzebę, chcieli by mieć miejsce gdzie ich dzieci będą mogły czuć się bezpiecznie bawiąc się. Inwestycja ta jest bardzo ważna ponieważ wychodzi naprzeciw młodym mieszkańcom, którzy mają dzieci. Realizacja planowana jest na lata 2015-2018, o wartości 200 000,00 zł. Na zadanie przeznaczone zostaną w części środki gminne, ale bez pomocy ze środków UE realizacja zadania nie będzie mogłaby być zrealizowana (np. PROW, RPO WM)

Zadanie nr 9.

Termomodernizacja Zespołu Szkół w Cegłowie i Urzędu Gminy w Cegłowie

Realizacja zadania planowana jest na lata 2014 – 2015, a jej wartość szacunkowa wynosi 1 130 000,00. Inwestycja ta obejmuje dwa strategiczne budynki Cegłowa tj. ZS w Cegłowie oraz budynku Urzędu Gminy Cegłów. Obiekty są w bardzo złym zewnętrznym stanie technicznym. Wymagają docieplenia, remontu elewacji, wykonania prac wykończeniowych (wymiana obróbek blacharskich). Są to główne budynki wokół których toczy się życie lokalnej społeczności i z których mieszkańcy właśnie bezpośrednio korzystają. Poza tym znajdują się one w centrum miejscowości i stanowią wizytówkę Cegłowa. W celu poprawienia wizerunku tych obiektów a tym samym całej wsi wymagany jest ich remont. Źródła pozyskania środków to (RPO WM, PROW, EOG Mechanizm Norweski, WFOŚiGW.)

Zadanie nr 10.

Utworzenie i budowa ciągów pieszych, chodników (m.in. ul. Willowa, Poprzeczna, Dobrzyckiego, Piłsudskiego, Mickiewicza)

Zadanie o wartości 1000 000,00 na okres 2014- 2021, które dotyczy zapewnienia bezpieczeństwa poprzez budowę, dobudowę i remont ciągów pieszych, chodników, a tym samym poprawę wyglądu istniejącego układu komunikacyjnego.

Ze względu na dużą wartość zadania źródłami finansowania będą musiały być dotacje UE (PROW, RPOWM).

Zadanie nr 11.

Dobudowa oświetlenia ulicznego w Cegłowie

Okres realizacji 2014- 2021 za kwotę o wartości 320 000,00 zł. Ze względu na fakt bieżących remontów i budowy nowych dróg istnieje konieczność dobudowy oświetlenia ulicznego przy drogach lokalnych przy których osiedlają się nowi mieszkańcy. Mając na uwadze poprawę bezpieczeństwa na drogach inwestycja ta jest niezbędna do realizacji. W miarę możliwości pozyskiwane zostaną środki ze źródeł zewnętrznych tj. dotacje UE, WFOŚiGW, EOG Mechanizm Norweski, NFOŚiGW)

Zadanie nr 12.

Budowa budynku przedszkola publicznego w Cegłowie

Wartość zadania 1 500 000,00 okres realizacji 2015 -2021.

Istniejąca baza przedszkolna, która funkcjonuje w Cegłowie jest niewystarczająca w stosunku do potrzeb i ilości dzieci. Obecnie niezbędne jest przebudowanie i dobudowanie nowej części przedszkola, które będzie dostosowane do potrzeb małych dzieci jak również spełni oczekiwania ich rodziców. Celem tego zadania jest zapewnienie bezpieczeństwa, dobrych warunków nauki na wczesnym etapie rozwoju, dostosowanie bazy do potrzeb dzieci, a tym samym spełnienie oczekiwań rodziców co do zadowolenia z etapu nauki przedszkolnej swoich dzieci. Zadanie to jest bardzo dużą inwestycją wymagać będzie pozyskania środków z innych źródeł niż tylko budżet gminy tj RPO WM, PROW, NFOŚiGW.

4.2. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

Szczególne znaczenie dla nawiązania kontaktów społecznych i zaspokojenia potrzeb mieszkańców mają obszary powyżej opisane jako poszczególne zadania inwestycyjne. Największe znaczenie mają w tym miejscu:

- budowa, remont, wykonanie utwardzenia placów znajdujących się w centrum

miejsowości Cegłów,

- budowa i remont chodników wzdłuż ulic i dróg na terenie wsi,
- dobudowa oświetlenia ulicznego,
- dodatkowe miejsca parkingowe

Wyżej wymienione obszary stanowią główne tematy mieszkańców, całej lokalnej społeczności zależy na tym aby takie miejsca były w odpowiedni sposób wykorzystane, zagospodarowane, aby mogły służyć ludziom. Są to jedne z podstawowych potrzeb mieszkańców, które przy pomocy środków własnych i zewnętrznych trzeba zrealizować. Problemy te są najważniejsze ponieważ ułatwiają codzienne życie mieszkańców Cegłowa.

Przewodniczący Zebrania Wiejskiego
(-) Krzysztof Kaska

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) mgr inż. Teodora Wójcik