

Protokół Nr XLVI
zwyczajnej sesji Rady Gminy Ceglów
w dniu 28 sierpnia 2014 r. – pod przewodnictwem Przewodniczącej Rady
Gminy – Pani Teodory Wójcik

Liczba radnych ogółem: 15

Liczba obecnych radnych: 12

Liczba nieobecnych radnych: 3

W sesji udział wzięli:

1. Pan Marcin Uchman – Wójt Gminy
2. Pan Dariusz Uchman – Zastępca Wójta Gminy
3. Pani Milena Dąbrowska – Skarbnik Gminy
4. Pani Kinga Łoniewska – Sekretarz Gminy

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji Rady Gminy i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o wyłożeniu protokołów z XLIV zwyczajnej i XLV nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Ceglów.
4. Informacja Wójta o realizacji zadań bieżących,
5. Sprawozdanie Przewodniczących Komisji Rady Gminy o pracach w okresie międzysesyjnym,
6. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Gminy o przeprowadzonych kontrolach za I półrocze 2014r.,
7. Podjęcie uchwał:
 - 1) w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Ceglów na 2014r,
 - 2) w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Ceglów Nr XLII/353/14 w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w 2014r.,
 - 3) sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli zatrudnionych na stanowiskach kierowniczych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Ceglów
 - 4) w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Ceglów w procedurze przygotowania nieruchomości położonej w miejscowości Ceglów, stanowiącej własność komunalną Gminy Ceglów, do podziału i sprzedaży.
 - 5) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Wólka Wiciejowska, stanowiącej własność komunalną Gminy Ceglów,
 - 6) w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Ceglów w sprawie podziału sołectwa,
 - 7) w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Ceglów w procedurze przygotowania nieruchomości położonej w miejscowości Podciernie, stanowiącej własność komunalną Gminy Ceglów, do podziału i wydzierżawienia.
8. Interpelacje i zapytania.
9. Sprawy bieżące.
10. Przyjęcie protokołów z XLIV zwyczajnej i XLV nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Ceglów.
11. Zamknięcie obrad.

Ad. 1

Przewodnicząca otworzyła obrady i stwierdza, że na sali obrad jest 12 radnych, więc podejmowane uchwały będą prawomocne. Przewodnicząca serdecznie przywitała wszystkich zebranych. Następnie przystąpiła do przedstawienia porządku obrad.

Ad. 2

Przewodnicząca zapytała czy ktoś z radnych czy też Wójt ma uwagi do zaproponowanego porządku obrad.

Wójt poprosił, aby wprowadzić punkt odnośnie przedstawienia przez nową panią Dyrektora Zespołu Szkolnego w Cegłowie strategii oraz wizji rozwoju i funkcjonowania placówki. Następnie przystąpiono do głosowania za wprowadzeniem nowego punktu do porządku obrad.

Głosowało 12 radnych. Przyjęto jednogłośnie.

Przystąpiono do głosowania za przyjęciem rozszerzonego porządku obrad.

Głosowało 12 radnych. Przyjęto jednogłośnie.

Ad. 3

Przewodnicząca poinformowała o wyłożeniu protokołów z XLIV zwyczajnej oraz XLV nadzwyczajnej sesji Rady Gminy.

Ad. 4

Przewodnicząca poinformowała, że Przewodniczący Komisji Rewizyjnej dotrze na posiedzenie później, więc sprawozdanie z prac komisji zostanie przesunięte, natomiast kolejnym punktem jest informacja Wójta o realizacji zadań bieżących.

Wójt poinformował, że to, co widoczne to wyremontowano łącznie z powiatem ok. 10 km nawierzchni asfaltowych. Ul. Mickiewicza, ul. Ogrodowa, Piaseczno – Skupie, ul. Piłsudskiego, ul. Piaskowa, droga Cegłów – Posiadały oraz Mienia – Pełczanka.

- zostały zaplanowane środki na wykonanie oświetlenia w Hucie Kuflewskiej, jednak wizyta wójta w Ministerstwie Gospodarki zaowocowała tym, że PGE zadecydowało o tym, że będzie stawiała słupy, więc Gmina nie będzie musiała ponosić kosztów z tym związanych, a jedynie koszt montażu i zakupu lamp

- Prace nad Wioską Kulinarną w Podcierniu

- wymiana oraz montaż tabliczek z nazwami ulic w Cegłowie

- wykonanie docieplenia budynku OSP w Skupiu w ramach funduszu sołeckiego

- wymiana drzwi garażowych w Podskwarnem

- festyn „Sójka Mazowiecka” w Cegłowie – Wójt podziękował wszystkim osobom, które przyczyniły się do jego organizacji

- wizyta Gminy partnerskiej z Kępic w trakcie festynu – Wójt podziękował za uczestnictwo w spotkaniu integracyjnym

- termomodernizacja budynku Urzędu Gminy, Zespołu Szkolnego w Cegłowie i Piasecznie – czekamy na podpisanie umowy na dofinansowanie i realizację tego przedsięwzięcia

- rozstrzygnięto przetargi na remont budynku przy rondzie oraz budynku świetlicy w Podskwarnem

- Wójt przedstawił informację o osobach zatrudnionych w ramach stażu oraz prac interwencyjnych z Urzędu Pracy, podkreślił wzorową współpracę z Urzędem Pracy

- Memoriał im. Marka Spodara

- Dni sera w Rososzy w gospodarstwie p. Grażyny Stelmachowskiej

- piknik integracyjny pt. „Śpiewać każdy może” w DPS św, Józefa w Mieni – Wójt poprosił o oklaski dla p. Anny Cegielka i Małgorzaty Podobas, które zajęły 2 miejsce i nie dość, że są wzorowymi urzędniczkami to dodatkowo promują gminę
- zaproszenie na Dożynki Gminne w Skupiu
- podziękowanie dla p. Glinki oraz p. Janickiego – p. Glinka wykonał prace, a p. Janicki zakupił przepust
- trwają prace przy termomodernizacji budynku OSP w Pełczance – strażacy pozyskali materiały, włożyli w to własną inicjatywę i takie postawy należy wspierać.

Ad.5

P. Dyrektor Zespołu Szkolnego Emilię Kowalczyk – Rumak przywitał oficjalnie p. Wójt oraz Przewodniczącą Rady Gminy. Następnie p. Dyrektor przedstawiła koncepcję rozwoju placówki oraz poprawy jakości i wyników nauczania.

Przewodnicząca podziękowała i życzyła osiągnięcia jak najlepszych efektów, osiągnięcia celów i zamierzeń.

Wójt stwierdził, że p. Dyrektor jest specjalistą od prawa oświatowego w Kuratorium Oświaty oraz pracowała w Ośrodku Rozwoju Edukacji. Wójt zapewnił, że będzie wspierał działania p. Dyrektora, jednak wszyscy czekają na efekty przedstawionych założeń.

Ad.6

Przewodnicząca poprosiła o sprawozdanie Przewodniczących Komisji o pracach w okresie międzysesyjnym.

Pani Jolanta Leszczyńska stwierdziła, że komisja oświaty zebrała się dwukrotnie na posiedzeniu w dniu 31 lipca na komisjach wspólnych, gdzie p. Dyrektor Zespołu Szkolnego w Cegłowie przedstawiła koncepcję funkcjonowania ceglowskiej placówki oraz 26 sierpnia, gdzie oceniono stan przygotowania placówek oświatowych z terenu gminy do nowego roku szkolnego.

Pan Wąsowski poinformował, że Komisja Finansów zebrała się wspólnie z Komisjami 31 lipca oraz 25 sierpnia. Przewodniczący odczytał wypracowane opinie i dodał, że pozostałe opinie zostaną odczytane przy podejmowanych uchwałach.

Pan Radosław Chmielewski poinformował, że komisja Inwestycji zebrała się wspólnie z Komisjami 31 lipca oraz 18 sierpnia – dokonano analizy strategii rozwoju Zespołu Szkolnego w Cegłowie, zwiedzono budynek szkoły i p. Dyrektor przedstawiła potrzeby na wyposażenie szkoły, Wójt przedstawił informację o termomodernizacji budynków szkolnych oraz Urzędu Gminy, odnośnie projektu na kontraktację biomasy i wypracowano opinie, które Zastępca Przewodniczącego Komisji Inwestycji odczytał

Pan Zygmunt Kaska poinformował, że komisja zebrała się wspólnie z Komisjami pozostałymi w dniu 31 lipca.

Ad.7

Przystąpiono do pakietu uchwałowego:

1) w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Cegłów na 2014r,

Pani Skarbnik omówiła projekt uchwały zgodnie z załącznikami.

Przewodniczący Komisji Finansów odczytał pozytywną opinię komisji w sprawie procedowanego projektu uchwały.

Następnie przystąpiono do głosowania.

Głosowało 12 radnych.

Przyjęto jednogłośnie.

Uchwała została podjęta.

2) w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Ceglów Nr XLII/353/14 w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w 2014r.,

Wójt wyjaśnił, że poprawki w podjętej już wcześniej uchwale zasugerował Wojewoda. Wszystkie te korekty wynikają z zastrzeżeń nadzoru i są one kosmetyczne.

Radny Grasiak zasugerował, że jeśli korekty wynikają z opinii Wojewody to należy dokonać tej korekty.

Przewodniczący Komisji Finansów odczytał pozytywną opinię komisji w sprawie procedowanego projektu uchwały.

Następnie przystąpiono do głosowania.

Głosowało 12 radnych.

Przyjęto jednogłośnie.

Uchwała została podjęta.

3) sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli zatrudnionych na stanowiskach kierowniczych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Ceglów

Wójt stwierdził, że korekty tych zniżek były podyktowane tym, żeby je bardziej dostosować i uelastyczyć. Stawki tych zniżek określono procentowo.

Przewodnicząca Komisji Oświaty odczytała pozytywną opinię komisji w sprawie procedowanego projektu uchwały.

Następnie przystąpiono do głosowania.

Głosowało 12 radnych.

Przyjęto jednogłośnie.

Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca ogłosiła 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady.

Kolejny projekt uchwały:

4) w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Ceglów w procedurze przygotowania nieruchomości położonej w miejscowości Ceglów, stanowiącej własność komunalną Gminy Ceglów, do podziału i sprzedaży.

Wójt stwierdził, że te działania poprawią wygląd samego centrum Cegłowa, jednak przetarg będzie nieograniczony. Poinformował, że działania te zostały zainicjowane podjętymi rozmowami z Bankiem Spółdzielczy, który jest zainteresowany zakupem tej nieruchomości. Ponadto Wójt dodał, że budynek jest w złym stanie technicznym i wymaga nakładów finansowych, co przy modernizacji budynku przy rondzie jest bezzasadne, gdyż tam będzie się skupiało życie kulturalne oraz podmioty i stowarzyszenia na terenie gminy będą mogły tam funkcjonować.

Radny Chmielewski odczytał pozytywną opinię komisji w sprawie procedowanego projektu uchwały.

Następnie przystąpiono do głosowania.
Głosowało 12 radnych.
Za – 11 radnych
Przeciw – 0 radnych
Wstrzymujących - 1
Uchwała została podjęta.

5) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Wólka Wiciejowska, stanowiącej własność komunalną Gminy Ceglów,

Wójt poinformował, że p. Okrzeja zwrócili się z pismem o możliwość zakupu tej działki. Ze względu na to, że miejscowość jest już zwodociągowana to studnia istniejąca na tej nieruchomości stała się zbędna, ponadto jest już nieczynna, natomiast sama sprzedaż będzie poprzedzona wyceną rzeczoznawcy.

Radny Grasiak zapytał czy studnia zwiększy wartość działki.
Wójt odpowiedział, że to oceni rzeczoznawca i zapewnił, że na pewno ten fakt nie zostanie bez znaczenia.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Inwestycji – radny Chmielewski odczytał pozytywną opinię komisji w sprawie procedowanego projektu uchwały.

Następnie przystąpiono do głosowania.
Głosowało 12 radnych.
Przyjęto jednogłośnie.

Uchwała została podjęta.

6) w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Ceglów w sprawie podziału sołectwa,

Wójt poinformował, że w Cegłowie jest 2 sołtysów, jednak po podzieleniu absolutnie nie będzie trzeba zmieniać danych teled adresowych, bo nadal to będzie jedna miejscowość, natomiast sam podział pozwoliłby na efektywniejsze wykorzystywanie środków z funduszu sołectkiego, gdyż te 26 tys. Zł byłoby podwojone, a 10 – 11%, które otrzymalibyśmy jako zwrot ze Skarbu Państwa byłyby wymierną korzyścią.

Przewodnicząca Rady Gminy zasugerowała, że prowadzenie konsultacji tylko na zebraniu sołectkim jest mało efektywne i zaproponowała, żeby konsultacje rozszerzyć. Wójt oraz p. Sekretarz wyjaśnili, że to Wójt określi sposoby i tryb przeprowadzenia konsultacji. Wójt zapewnił, że wcześniej zasięgniemy opinii społeczności lokalnej i wyniki te zostaną przedstawione na zebraniu sołectkim przed głosowaniem.

Do obrad dołączył radny Trojanowski, godz. 17.23

Przewodniczący Komisji Finansów odczytał pozytywną opinię komisji w sprawie procedowanego projektu uchwały.

Następnie przystąpiono do głosowania.
Głosowało 13 radnych.
Za – 12
Przeciw – 0

Wstrzymujący - 1
Uchwała została podjęta.

- 7) **w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Ceglów w procedurze przygotowania nieruchomości położonej w miejscowości Podciernie, stanowiącej własność komunalną Gminy Ceglów, do podziału i wydzierżawienia.**

Wójt poinformował, że sieć T – Mobile zwróciła się z pismem o wydzierżawienie placu pod wieżę, co poprawi sygnał i komfort dostępu do sieci, a dla gminy przyniesie stałe dochody.

Radny Grasiak stwierdził, że trudno nie zgodzić się z Wójtem, ponieważ sam szuka zasięgu na podwórku, kiedy chce zadzwonić, ale czy takie usytuowanie wieży nie będzie oddziaływało na zdrowie. Zaznaczył, że jest to lokalizacja 30 m od przedszkola w Podcierniu.

Wójt stwierdził, że takie wieże w wielkich miastach to zjawisko nagminne i dopuszczane do użytku przez inspektorów nadzoru, więc większego ryzyka nie ma.

Radny Janicki zapytał czy ta działka nie straci na wartości.

P. Sekretarz odpowiedziała, że kwota 12 tys. Zł rocznie to dobry dochód.

Sołtys wsi Posiadały – p. Sławomir Niedek poinformował, że miał okazję montażu takich wieży i są one szkodliwe od 3 – 5 km, ale to nie są działania szkodliwe znacząco, mające wpływ na zdrowie.

Salę obrad opuściła radna Leszczyńska.

Przewodniczący Komisji Finansów odczytał pozytywną opinię komisji w sprawie procedowanego projektu uchwały.

Następnie przystąpiono do głosowania.

Głosowało 12 radnych.

Za – 11

Przeciw – 0

Wstrzymujący - 1

Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Gminy przywitała Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej i poprosiła o informację z kontroli przeprowadzonych w I półroczu 2014 r.

Informacja w załączeniu.

Do obrad dołączyła radna Leszczyńska.

Ad. 8

Pan Marek Zatorski podziękował Wójtowi za realizację funduszu sołectkiego oraz przychylność w sprawie nieruchomości w Wólce Wiciejowskiej.

Ad. 9

Przewodnicząca poinformowała, że w okresie międzysesyjnym wpłynęło pismo p. Okrzeja, co przełożyło się na podejmowane w dniu dzisiejszym uchwały.

Ad. 10

Przystąpiono do głosowania za przyjęciem protokołu z XLIV sesji rady Gminy.

Głosowało 13 radnych.

Za – 12

Przeciw – 0

Wstrzymujący – 1

Przystąpiono do głosowania za przyjęciem protokołu z XLV nadzwyczajnej sesji rady Gminy.

Głosowało 13 radnych.

Za – 12

Przeciw – 0

Wstrzymujący - 1

Ad. 11

Przewodnicząca zamknęła obrady XLVI zwyczajnej sesji Rady Gminy.

Godz. 17.50

Protokołowała:

Małgorzata Podobas

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) *mgr inż. Teodora Wójcik*