

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/480/18 Rady Gminy Cegłów z dnia 04 października 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia-Mienia Zachód

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt planu był wykładany do publicznego wglądu w dniach 12.06.2018 r. do 12.07.2018 r. wraz z dyskusją publiczną, która odbyła się w dniu 06.07.2018 r. w Cegłowie, przy czym uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.08.2018 r.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi* | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia MPZP dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2018-08-05 | [...]* | Odrzucenie wniosków składanych podczas dyskusji publicznej nad projektem przedmiotowego MPZP wraz prognozą oddziaływania na środowisko przez jednego z Interesariuszy. | - | - | - | nieuwzględniona (uwag o charakterze zbyt ogólnym w związku z powyższym brak możliwości uwzględnienia) | - | nieuwzględniona (uwag o charakterze zbyt ogólnym w związku z powyższym brak możliwości uwzględnienia) | - |
| 2 | 2018-08-06 | [...]* | Wniesienie o zapisy zgodne z decyzją wykonawczą Komisji (EU) 2017/302 z 15 lutego 2017 r. ustanawiającą konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do intensywnego chowu drobiu lub świń zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/EU. | - | - | uwzględniona (w części uzasadnienia do uchwały w sprawie uchwalenia MPZP) | - | - | - | - |
| 3 | 2018-08-06 | [...]* | 1) wniesienie o korektę granic objętych projektem MPZP – zaliczenie do niego wykluczonej części rzeki Mienia 2) wniesienie o korektę zapisu w rozdziale 4 – „Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody” w pkt.9, poprzez dopisanie terenów R-1 i R-2 w pkt. 1) i 2) 3) wniesienie o korektę opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko MPZP w celu uwzględnienia stanu jakościowego wód powierzchniowych, w tym na całej długości rz. Mienia w granicach MPZP i stanu wód podziemnych poprzez przedstawienie analizy zmiany jakościowej wód z ujęć na obszarze MPZP. | cały plan (w tym R1 i R2) | odnośnie R-1, R-2 – tereny rolnicze | - | 1) nieuwzględniona 2) nieuwzględniona 3) nieuwzględniona (ustalone przeznaczenia terenu, zwłaszcza w strefie zalewowej nie ingerują w sposób znaczący w kontekście zagrożeń środowiskowych dla rzeki Mieni) | - | 1) nieuwzględniona 2) nieuwzględniona 3) nieuwzględniona (ustalone przeznaczenia terenu, zwłaszcza w strefie zalewowej nie ingerują w sposób znaczący w kontekście zagrożeń środowiskowych dla rzeki Mieni) | - |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi* | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia MPZP dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 4 | 2018-08-31 | [...]* | <p>1) Wnioskowanie o dodanie zapisu w par. 62 ust.1, iż teren PMSU-1 przewidziany jest do utworzenia Strefy Ekonomicznej o znaczeniu lokalnym.</p> <p>2) Wnioskowane usunięcie par. 62 ust. 1 i 2 możliwości prowadzenia stacji paliw i usunięcie pkt 3 par. 63.</p> <p>3) doprecyzowanie w par. 62 ust. 1 odnośnie pojęcia składów i dodanie zapisów w par. 63 punktu o zakazie realizacji składu śmieci/odpadów komunalnych i materiałów niebezpiecznych i segregacji śmieci/odpadów komunalnych</p> <p>4) dodanie w par. 63 o zakazie budowy biogazowni i spalarni śmieci.</p> <p>5) ustalenie linii zabudowy od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w takich odległościach aby prowadzona działalność na dz. 1068/5 nie była uciążliwa.</p> <p>6) dodanie zapisów chroniących środowisko naturalne, zgodnie z zapisami prognozy środowiskowej MPP .</p> | dz. nr. ewid. 1068/5 | PMSU-1 (teren obiektów produkcji, magazynów, składów, usług) | 3) uwzględniona 4) uwzględniona 5) uwzględniona | 1) nieuwzględniona 2) nieuwzględniona 6) nieuwzględniona (pr. planu miejscowego uwzględnia zapisy chroniące środowisko naturalne) | - | 1) nieuwzględniona 2) nieuwzględniona 6) nieuwzględniona (pr. planu miejscowego uwzględnia zapisy chroniące środowisko naturalne) | - |
| 5 | 2018-08-31 | [...]* | <p>1) 1a). wyłączenie działki 1006/4 z zakresu tworzonego MPZP lub zmiana przeznaczenia działki w ten sposób, że będzie na niej możliwa produkcja rolnicza w tym hodowla drobiu 1b). zaoferowanie zgodnie z art. 36 ust.2 upzp nieruchomości zamiennej, na której można byłoby realizować planowaną działalność</p> <p>2) sporządzenie analiz ekonomicznych pod kątem wypłaty ewentualnych roszczeń 2a). w odniesieniu do rezerwacji w budżecie kwoty na wykup nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwzględnienie w analizach</p> | dz. nr. ewid. 1006/4 | R-2 - teren rolniczy | - | 1) 1a). nieuwzględniona 1b). nieuwzględniona 2a). nieuwzględniona | - | 1) 1a). nieuwzględniona 1b). nieuwzględniona 2a). nieuwzględniona | - |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi* | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia MPZP dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| | | | <p>finansowych dot. MPZP kwoty roszczeń jakie mogą być kierowane do gminy z tytułu ww. roszczenia.</p> <p>2b). w odniesieniu do zaspokojenia roszczeniami w terminie 6-cio miesięcznym w związku z art. 37 ust. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>3) zmiana zapisu „Projekt planu miejscowego uwzględnia prawo własności” na „Projekt planu miejscowego uwzględnia szczerkowo prawo własności”.</p> <p>4) zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 1068/5 w ten sposób, że będzie ona przebiegała wzdłuż wschodniej granicy co najmniej w takiej samej odległości jak to ma miejsce w stosunku do granicy południowej.</p> <p>5) zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 1068/5 w ten sposób, że będzie ona przebiegała wzdłuż północnej granicy co najmniej w takiej samej odległości jak to ma miejsce w stosunku do jej granicy południowej.</p> <p>6) dokładne określenie w warunkach MPZP czy w granicach strefy dopuszczenia stacji paliw na działce 1068/5 będzie można prowadzić działalność całodobowo.</p> <p>7) wyłączenie pasa zabudowy na działce 1068/5 wzdłuż przebiegającej nad nią linii NN lub uwzględnienie w MPZP informacji czy gmina przewiduje przebudowę linii NN na działce 1068/5 i oszacowanie ewentualnego kosztu i terminu przedsięwzięcia.</p> <p>8) dodatkowy wniosek o przeprowadzenie jeszcze jednej debaty publicznej.</p> | dz. nr. ewid. 1068/5 | PMSU-1 (teren obiektów produkcji, magazynów, składów, usług) | | 2b). nieuwzględniona | | 2b). nieuwzględniona | |
| | | | | | | | 3) nieuwzględniona | | 3) nieuwzględniona | |
| | | | | | | | 4) nieuwzględniona | | 4) nieuwzględniona | |
| | | | | | | | 5) nieuwzględniona | | 5) nieuwzględniona | |
| | | | | | | | 6) nieuwzględniona | | 6) nieuwzględniona | |
| | | | | | | | 7) nieuwzględniona | | 7) nieuwzględniona | |
| | | | | | | | 8) nieuwzględniona | | 8) nieuwzględniona | |
| 6 | 2018-08-31 | [...]* | 1) a) wyłączenie z opracowania MPZP działek nr 1013/1, 1014/3, 1004, 1011 z zakresu planowanego MPZP lub | dz. nr. ewid. 1013/1, 1014/3, 1004, 1011 | R-2 – teren rolniczy | | 1) 1a). nieuwzględniona | - | 1) 1a). nieuwzględniona | W piśmie Wnioskodawcy nie występuje punkt 7 i 8. W związku z tym |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi* | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia MPZP dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| | | | <p>b) pozostawienie bez zmian przeznaczenia w/w działek i poprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ich granic tak by całe działki mogły być terenem budowy nowych obiektów lub</p> <p>c) zaoferowanie, zgodnie z art. 36 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Gminę Ceglów nieruchomości zamiennej</p> <p>d) lub utworzenie rezerwy budżetowej na poczet wykupu zgodnie z art. 36 ust. 2 ww. ustawy ww. działek.</p> <p>2)</p> <p>a) wyłączenie działek nr 1078/1, 1078/2, 1078/3, 1078/4, 1078/5, 1078/6, 1078/7, 1078/8, 1078/9, 1078/10, 1078/11, 1078/12, 1078/13, 1078/14, 1078/15, 1078/16 z zakresu planowanego MPZP lub</p> <p>b) pozostawienie bez zmian przeznaczenia w/w działek (tak jak to ma miejsce w obowiązującym Studium-tereny specjalistycznej produkcji drobiarskiej) - szczególnie poprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ich granic tak by całe działki mogły być terenem budowy nowych obiektów</p> <p>c) zaoferowanie, zgodnie z art. 36 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Gminę Ceglów nieruchomości zamiennej, na której będzie można prowadzić i rozwijać swoją działalność</p> <p>d) lub utworzenie rezerwy budżetowej na poczet wykupu zgodnie z art. 36 ust. 2 ww. ustawy ww. działek.</p> <p>3)</p> <p>uwzględnienie w MPZP linii wysokiego napięcia na działce 1011.</p> <p>4)</p> <p>a) zmiana przeznaczenia działki 1018/1 zgodnie ze stanem faktycznym (obecnie znajduje się na niej piętrowy budynek biurowo-mieszkalny (zamieszkały przez mieszkańców gminy Ceglów)</p> <p>b) uwzględnienie w MPZP rozwiązań dających możliwość wypełnienia zadań własnych szczególnie umożliwienie ww. mieszkańcom dostępu do infrastruktury kanalizacyjnej, wodociągowej i drogowej.</p> | dz. nr. ewid. 1078/1, 1078/2, 1078/3, 1078/4, 1078/5, 1078/6, 1078/7, 1078/8, 1078/9, 1078/10, 1078/11, 1078/12, 1078/13, 1078/14, 1078/15, 1078/16 | RU-1 - teren produkcji hodowlanej | | 1b). nieuwzględniona | | 1b). nieuwzględniona | podano numerację uwag zgodnie z oznaczeniem jak w piśmie Wnioskodawcy |
| | | | | | | | 1c). nieuwzględniona | | 1c). nieuwzględniona | |
| | | | | | | | 1d). nieuwzględniona | | 1d). nieuwzględniona | |
| | | | | | | | 2) | | 2) | |
| | | | | | | | 2a) nieuwzględniona | | 2a) nieuwzględniona | |
| | | | | | | | 2b) nieuwzględniona | | 2b) nieuwzględniona | |
| | | | | | | | 2c) nieuwzględniona | | 2c) nieuwzględniona | |
| | | | | | | | 2d) nieuwzględniona | | 2d) nieuwzględniona | |
| | | | | | | 3) uwzględniona | | | | |
| | | | | | | | 4) nieuwzględniona | | 4) nieuwzględniona | |
| | | | | | | | Par. 52 ust. 3 projektu planu miejscowego wskazuje, iż „Na terenie RU-1 dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, przebudowę oraz remonty budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu.” | | | |
| | | | | | | | W związku z tym obiekt ten NADAL BĘDZIE | | | |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi* | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia MPZP dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| | | | <p>Działka ta nie ma dostępu do drogi publicznej ani mediów niezależnych.</p> <p>c) uwzględnienie w wieloletniej prognozie finansowej gminy Ceglów wydatków związanych z wydatkami dotyczącymi doprowadzenia infrastruktury technicznej (które należą do zakresu zadań Gminy) do działki 1018/1.</p> <p>5) sporządzenie analiz ekonomicznych dotyczących MPZP pod kątem ewentualnych roszczeń wszystkich protestujących właścicieli działek objętych planowanym MPZP, które będą miały zmienione lub ograniczone w stosunku do studium przeznaczenie.</p> <p>6) a) uwzględnienie w par.52 pkt 3 o zapisie o możliwości budowy nowych obiektów a nie tylko modernizacji istniejących, lub b) dopisanie w par. 52 pkt. 4 w brzmieniu „Na terenie RU-1 dopuszcza się budowę nowych budynków do produkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu”, ponieważ brak możliwości budowy nowych budynków nawet w miejscu starych ogranicza możliwości rozwoju Ośrodka a w dotychczasowych zapisach planowanego MPZP taka możliwość nie jest przewidziana.</p> <p>9) Usunięcie z MPZP zapisów o limicie produkcji wyrażonym w DJP.</p> | <p>dz. nr. ewid. 1011</p> <p>dz. nr. ewid. 1018/1</p> <p>cały teren RU-1</p> | <p>R-2 – teren rolniczy</p> <p>RU-1 - teren produkcji hodowlanej</p> <p>RU-1 – teren produkcji hodowlanej</p> | <p>6) uwzględniona (w zakresie dodania zapisu w uzasadnieniu odnośnie realizacji nowej zabudowy na podstawie planu miejscowego)</p> | <p>MÓGŁ FUNKCJONOWAĆ. Nie istnieje potrzeba uwzględnienia tej uwagi, ponieważ, jest ona bezprzedmiotowa, z racji na zapisy projektu planu miejscowego pozwalające na funkcjonowanie tego obiektu.</p> <p>5) nieuwzględniona</p> <p>9) nieuwzględniona</p> | <p>5) nieuwzględniona</p> <p>9) nieuwzględniona</p> | | |
| 7 | 2018-08-31 | [...]* | <p>1) wyłączenie z projektu MPZP terenu oznaczonego symbolem R-8 wraz z dokonaniem koniecznych zmian w Studium i włączenie w przyszłości tej działki do MPZP jako PMSU (teren obiektów produkcji, magazynów, składów, usług) z możliwością instalacji fotowoltaicznych powyżej 40 kW.</p> <p>2) wyłączenie z projektu MPZP działki 1029/4 wraz z dokonaniem koniecznych zmian w Studium i włączenie</p> | <p>cały teren R-8</p> <p>dz. nr. ewid. 1058</p> <p>dz. nr. ewid. 1029/4</p> | <p>R-8 - teren rolniczy</p> <p>R-1- teren rolniczy</p> | <p>1) uwzględniona (w zakresie fotowoltaiki, z uwzgl. przepisów odrębnych)</p> <p>2) uwzględniona (w zakresie fotowoltaiki, przy czym dla terenu</p> | <p>1) nieuwzględniona (w zakresie wyłączenia działki z projektu MPZP)</p> <p>2) nieuwzględniona (w zakresie wyłączenia działki z projektu MPZP)</p> | <p>-</p> <p>1) nieuwzględniona (w zakresie wyłączenia działki z projektu MPZP)</p> <p>2) nieuwzględniona (w zakresie wyłączenia działki z projektu MPZP)</p> | - | |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi* | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia MPZP dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| | | | <p>w przyszłości tej działki do MPZP pod funkcję jednorodziną z możliwością instalacji fotowoltaicznych powyżej 40 kW.</p> <p>3) wyłączenie z projektu MPZP działki 1058 wraz z dokonaniem koniecznych zmian w Studium i włączenie w przyszłości tej działki do MPZP jako PMSU (teren obiektów produkcji, magazynów, składów, usług) z możliwością instalacji fotowoltaicznych powyżej 40 kW.</p> <p>4) na terenie RM-1 określenie linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych oraz nieokreślenie linii zabudowy dla pozostałej części działki.</p> <p>5) na terenie RM-1 wnioskowane przeznaczenie : teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem funkcji usługowej.</p> <p>6) na terenie RM-1 wnioskowane ustalenie 390 DJP.</p> <p>7) poprawienie oznaczenia budynku na terenie RM-1 wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków (oznaczenie powinno dotyczyć budynku w północno-zachodniej części działki 1043/9 a nie budynku położonego na działce 1043/10).</p> <p>8) na terenie R-1 wniosek o dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych służących do produkcji rolniczej i wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy obejmującej część działki 1021/2, 1021/3, ograniczonej IV klasą użytków rolnych.</p> <p>9) uwaga w zakresie braku na mapie terenu oznaczonego symbolem RM-2 – prośba o ujednoczenie tekstu</p> | <p>dz. nr ewid. 1058</p> <p>cały teren RM-1</p> <p>RM-1 (dz. nr ewid. 1043/9, 1043/10)</p> <p>dz. nr ewid. 1021/2, 1021/3</p> <p>cały teren RM-2</p> | <p>R-4- teren rolniczy</p> <p>RM-1 - teren zabudowy zagrodowej</p> <p>R-1 - teren rolniczy</p> <p>RM-2 - teren zabudowy zagrodowej</p> | <p>R-3, z uwzgl. przepisów odrębnych)</p> <p>3) uwzględniona (w zakresie fotowoltaiki, z uwzgl. przepisów odrębnych)</p> <p>4) uwzględniona (w zakresie zgodności linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych)</p> <p>6) uwzględniona (przy czym z wartością DJP na poziomie 278)</p> <p>7) uwzględnione</p> | <p>3) nieuwzględniona (w zakresie wyłączenia działki z projektu MPZP)</p> <p>4) nieuwzględniona (w zakresie nieokreślenia linii zabudowy dla pozostałej części działki)</p> <p>5) nieuwzględniona</p> <p>8) nieuwzględniona</p> <p>9) nieuwzględniona (teren taki występuje w obszarze projektu planu miejscowego)</p> | <p>3) nieuwzględniona (w zakresie wyłączenia działki z projektu MPZP)</p> <p>4) nieuwzględniona (w zakresie nieokreślenia linii zabudowy dla pozostałej części działki)</p> <p>5) nieuwzględniona</p> <p>8) nieuwzględniona</p> <p>9) nieuwzględniona (teren taki występuje w obszarze projektu planu miejscowego)</p> | | |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi* | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia MPZP dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|-----|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| | | | i rysunku. | | | | | | | |
| 8 | 2018-08-31 | [...]* | <p>1) brak oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu MPZP (m.in. demograficznych, geologicznych, hydrologicznych, wód powierzchniowych, warunków glebowych).</p> <p>2) brak przeprowadzenia rzetelnego postępowania dowodowego w sprawie potencjalnego wpływu projektowanej tuczarni na zdrowie i mienie ludzi oraz środowisko.</p> <p>3) brak dostatecznej analizy zgromadzonego materiału, a także koniecznych ustaleń, które winny poprzedzić taką negatywną ocenę dla realizacji tuczarni.</p> <p>5) brak przeprowadzenia rzetelnego postępowania dowodowego w sprawie wpływu zakładów związanych z produkcją systemów ociepleń, tynków, farb, klejów oraz prefabrykatów żelbetowych.</p> | cały obszar MPZP | - | - | 1) nieuwzględniona | - | 1) nieuwzględniona | W piśmie Wnioskodawcy nie występuje punkt 4. W związku z tym podano numerację uwag zgodnie z oznaczeniem jak w piśmie Wnioskodawcy. |
| 9 | 2018-09-04 (data stempla pocztowego - 2018-08-31) | [...]* | <p>1) Usunięcie wrysowanego pasa technologicznego i wskazanie obowiązujących przepisów w tej kwestii.</p> <p>2) Odsunięcie się od ściany lasu z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o co najmniej 25m od południowej granicy planu.</p> | <p>zgodnie z załącznikiem do pisma</p> <p>zgodnie z załącznikiem do pisma</p> | R-1, R-2 – tereny rolnicze KDZ-1 – teren drogi publicznej zbiorczej PMSU-1 (teren obiektów produkcji, magazynów, składów, usług) | 1) uwzględniona | 2) nieuwzględniona | - | 2) nieuwzględniona | - |

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 ust.1 i art. 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1669)