

# PODSUMOWANIE POSTĘPOWANIA W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIENIA - MIENIA ZACHÓD

w związku z uchwałą Nr XXX/242/16 Rady Gminy Cegłów z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia - Mienia Zachód”

### Podstawa prawna

Opracowanie wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.). Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227).

W tym celu Wójt Gminy Cegłów, wszczął postępowanie w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia - Mienia Zachód. O wszczęciu postępowania zawiadomiono wszystkich zainteresowanych poprzez ogłoszenia w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Cegłów. Ogłoszenie ukazało się w dniu 2016-12-07. W treści ogłoszenia zainteresowani zostali poinformowani o możliwości składania wniosków do projektu wyżej wymienionego Planu oraz oceny.

Wnioski zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Cegłów.

Prognoza została poddana wraz z projektem planu miejscowego konsultacjom społecznym, które odbyły się w dniach od 12.06.2018 r. do 12.07.2018 r., zgodnie z obwieszczeniem/ogłoszeniem Wójta Gminy Cegłów z dnia 30 maja 2018 r. Pierwotny termin, w którym można była składać uwagi do przedmiotowej dokumentacji, określony ww. obwieszczeniu/ogłoszeniu, tj. 06.08.2018 zostały przedłużony do dnia 31 sierpnia, o czym poinformowany stosownymi obwieszczeniami/ogłoszeniami z dnia 06.08.2018r. Konsultacje przeprowadzone zostały zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80, poz. 717 z późn.zm.), uwzględniając przepisy odrębne. Procedura konsultacji społecznych była otwarta - każda zainteresowana osoba lub podmiot mogły zgłosić swoje stanowisko w formie uwag.

Pełny tekst *Prognozy* został był dostępny na stronie internetowej Gminy Cegłów oraz w siedzibie Urzędu Gminy w okresie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 06.07.2018 roku o czym

powiadomiono obwieszczeniem/ogłoszeniem Wójta Gminy Ceglów, które ukazało w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Ceglów. W przedmiotowej dyskusji uczestniczyli Pracownicy Urzędu Gminy, interesariusze oraz projektant planu. Z ww. dyskusji sporządzono protokół, następnie go podpisano i opublikowano na stronie internetowej BIP Gminy Ceglów.

### **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Przedmiotowy zakres obszarowy planu miejscowego został ściśle określony uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia.

Wariant zagospodarowania i zabudowy został w sposób optymalny określony w kontekście oddziaływania na środowisko. Wariant ten wydaje się być racjonalny, zrównoważony i nie agresywny w kontekście oddziaływania na środowisko. Wariant zagospodarowania jest ponadto zgodny z polityką przestrzenną zagospodarowania Gminy, wyrażoną w Studium. Polityka ta była przedmiotem pozyskania odpowiednich uzgodnień i opinii od właściwych organów. Należy mieć na względzie, że w przypadku przedstawienia rozwiązań alternatywnych należałoby się spodziewać, że rozwiązania te mogłyby docelowo oddziaływać na środowisko w sposób bardziej zintensyfikowany niż w wariantcie przedstawionym w projekcie przedmiotowego planu miejscowego. Zgodnie z prognozą oddziaływania nie przedstawiano rozwiązań alternatywnych, ponieważ wariant zagospodarowania i zabudowy został w sposób optymalny w kontekście oddziaływania na środowisko. Do ww. stwierdzenia właściwe organy opiniujące i uzgadniające nie wniosły uwag.

### **Sposób uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko**

W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano poniższe aspekty, które mogą mieć wpływ na ustalenia planu miejscowego.

Rodzaj terenu	Funkcje przyrodnicze/ekologiczne	Proponowane formy zachowania, ograniczenia lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu
Tereny rolne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wspomagająca funkcja struktury przyrodniczej</li> <li>- otwarte łąki i pastwiska jako płaty ekologiczne</li> <li>- naturalne szlaki migracji zwierzyny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zapobiegania negatywnych skutków poprzez niewprowadzanie zabudowy</li> <li>- zachowanie istniejącego przeznaczenia</li> <li>- wprowadzania na części obszarów zakazów, określonych w projekcie planu miejscowego</li> <li>- wyznaczenie nieznacznych powierzchniowo terenów pod zabudowę tylko i wyłącznie dla obsługi upraw rolniczych, tak aby nie wpływały negatywnie na środowisko</li> </ul>
Dolina rzeki Mienia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- naturalny ciąg ekologiczny</li> <li>- korytarz dla migracji zwierząt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nie wprowadzanie zabudowy</li> <li>- przeznaczenie pod funkcję zwłaszcza rolnicze</li> <li>- nie występowanie o zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, z wyjątkiem terenów, które wskazane są do zabudowy w dokumencie polityki przestrzennej</li> </ul>



Tereny zabudowy	- miejsce występowanie mniejszych zwierząt	- określenie parametrów zabudowy, ograniczających możliwości zabudowy, w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalnych powierzchni zabudowy - ograniczanie zabudowy do minimum, przy uwzględnieniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - nie występowanie o zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, z wyjątkiem terenów, które wskazane są do zabudowy w dokumencie polityki przestrzennej - kompensacja w formie określenia odpowiednich wartości minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w projekcie planu miejscowego
Tereny leśne	- zachowanie bioróżnorodności - funkcja wiatrochronne - funkcja regulatora gospodarki wodnej - funkcja poprawienie warunków aerosanitarnych i klimatycznych	- zachowanie terenów leśnych jako leśne w projekcie planu miejscowego - wskazanie w projekcie planu miejscowego funkcji, do których tereny leśne są predysponowane - brak planowanych wystąpień o zmianę gruntów leśnych na cele nieleśne

Wyższe aspekty zostały wzięte pod uwagę przy opracowywaniu projektu planu miejscowego, a następnie zostały uwzględnione w ustaleniach planu miejscowego.

### **Sposób uwzględnienia opinii właściwych organów**

Wójt Gminy Cegłów wystąpił pismem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem :

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 11 stycznia 2017 roku; sygnatura WOOŚ-III.411.381.2016.JD.;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim z dnia 19 grudnia 2016 roku ; sygnatura ZN.4500.3.2016.

ww. organy uzgodniły zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono określone przez te organy wymagania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia - Mienia Zachód oraz prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu planu miejscowego, podlegał opiniowaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w oraz opiniowaniu i uzgadnianiu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim pozytywnie zaopiniował pozytywnie projekt przedmiotowego planu miejscowego (pismo ZN.4501.3.2.2017 z dnia 27.06.2017 r.).

WOJT  
Marcin Cegłowski

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował pozytywnie pismem z dnia 19.06.2017 r. znak : WOOŚ-III.410.263.2017.JD.

### **Sposób rozstrzygnięcia zgłoszonych uwag i wniosków**

W związku z przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego oraz wszczęcia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowiska, w terminie przewidzianym do składania wniosków wpłynęły dwa wnioski, który został rozpatrzony przez tutejszego Wójta Gminy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia - Mienia Zachód oraz prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu ww. planu miejscowego podlegały jednokrotnemu wyłożeniu. Podczas wyłożenia publicznego jak i w terminie po wyłożeniu, wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzony przez Wójta Gminy Cegłów oraz Radę Gminy Cegłów. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 06.07.2018 roku o czym powiadomiono obwieszczeniem/ogłoszeniem Wójta Gminy Cegłów, które ukazało w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Cegłów. W przedmiotowej dyskusji uczestniczyli Pracownicy Urzędu Gminy, interesariusze oraz projektant planu. Z ww. dyskusji sporządzono protokół, następnie go podpisano i opublikowano na stronie internetowej BIP Gminy Cegłów.

### **Sposób uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie ww. planu miejscowego nie będzie wiązała się z oddziaływaniem transgranicznym. W związku z tym nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### **Sposób i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków wynikających z udziału społeczeństwa w postępowaniu**

Wójt Gminy Cegłów, sporządzający projekt ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zapewnił udział społeczeństwa poprzez podanie do publicznej wiadomości wymaganych przepisami informacji.

- stosownej treści obwieszczeniem/ogłoszeniem z dnia 07 grudnia 2016 r. , w sposób przewidziany przez obowiązujące przepisy prawa, ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia - Mienia Zachód" wraz z informacją o sposobie i miejscu składania wniosków w terminie do dnia 12 stycznia 2017 r. Stosowne ogłoszenie ukazało się także w Biuletynie Gminy Cegłów : <http://www.bip.ceglow.pl/?a=1141>(sygnatura: IZP.6721.1.2016) : zakładka – Prawo lokalne »



Zagospodarowanie przestrzenne » Postępowania administracyjne w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

- Stosownej treści ogłoszeniami/obwieszczeniami z 30 maja 2018 r., w sposób przewidziany przez obowiązujące przepisy prawa, ogłoszono o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia - Mienia Zachód wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (w dniach od 12.06.2018 r. do 12.07.2018 r. z termin składania uwag do dnia 06.08.2018) z informacją o terminie dyskusji publicznej oraz o sposobie, miejscu i terminie składania uwag do projektu planu jak również do prognozy oddziaływania na środowisko. Stosowne ogłoszenie ukazało się także w Biuletynie Gminy Cegłów :<http://www.bip.ceglow.pl/?a=1664>: zakładka : Prawo lokalne » Zagospodarowanie przestrzenne » Postępowania administracyjne w zakresie zagospodarowania przestrzennego. Oprócz projektu ww. planu miejscowego i prognozy środowiskowego, do publicznego wglądu została podana treść opracowania ekofizjograficznego ww. planu miejscowego, uzgodnienia i opinie (RDOŚ, PPIS).
- Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w w/w projekcie ww. planu miejscowego została przeprowadzona w dniu 06.07.2018 r. w sali multimedialnej w Gminnej Bibliotece Publicznej – Kulturotece w Cegłowie ul. Józefa Piłsudskiego 22. Zgodnie z treścią obwieszczenia/ogłoszenia pierwotnie to spotkanie miało odbyć się w siedzibie Urzędu Gminy w Cegłowie, ale w związku z brakiem możliwości dostępu do sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Gminy w Cegłowie spotkanie odbyło się w ww. siedzibie Biblioteki. O zmianie miejsca dyskusji poinformowano stosownym ogłoszeniem na oficjalnej stronie www Gminy Cegłów. Termin i godzina dyskusji nie została zmieniona. Protokół z dyskusji publicznej został załączony do dokumentacji prac planistycznych.
- Stosownej treści ogłoszeniami/obwieszczeniami z 06 sierpnia 2018 r., ze względu na podjętą decyzją tegoż Urzędu, aby umożliwić składanie uwag Interesariuszom, poinformowano o przedłużeniu terminu w którym to osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia - Mienia Zachód i prognozy oddziaływania na środowisko do projektu MPZP. Ww. termin ten został przedłużony do dnia 31 sierpnia 2018 r.

### **Sposób uwzględnienia propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Proponuje się, aby analizy przewidywanych skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu dokonywać w ramach oceny aktualności studium i planów zagospodarowania, sporządzanych przez Wójta Gminy Cegłów. Oceny aktualności dokumentów planistycznych dokonuje się obligatoryjnie

  
WOJT  
Martin Uchman

przynajmniej raz w kadencji. Wymóg ten wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

*Oprac. K. Filiński*

  
WÓJT  
Marcin Uchman