S T U D I U M

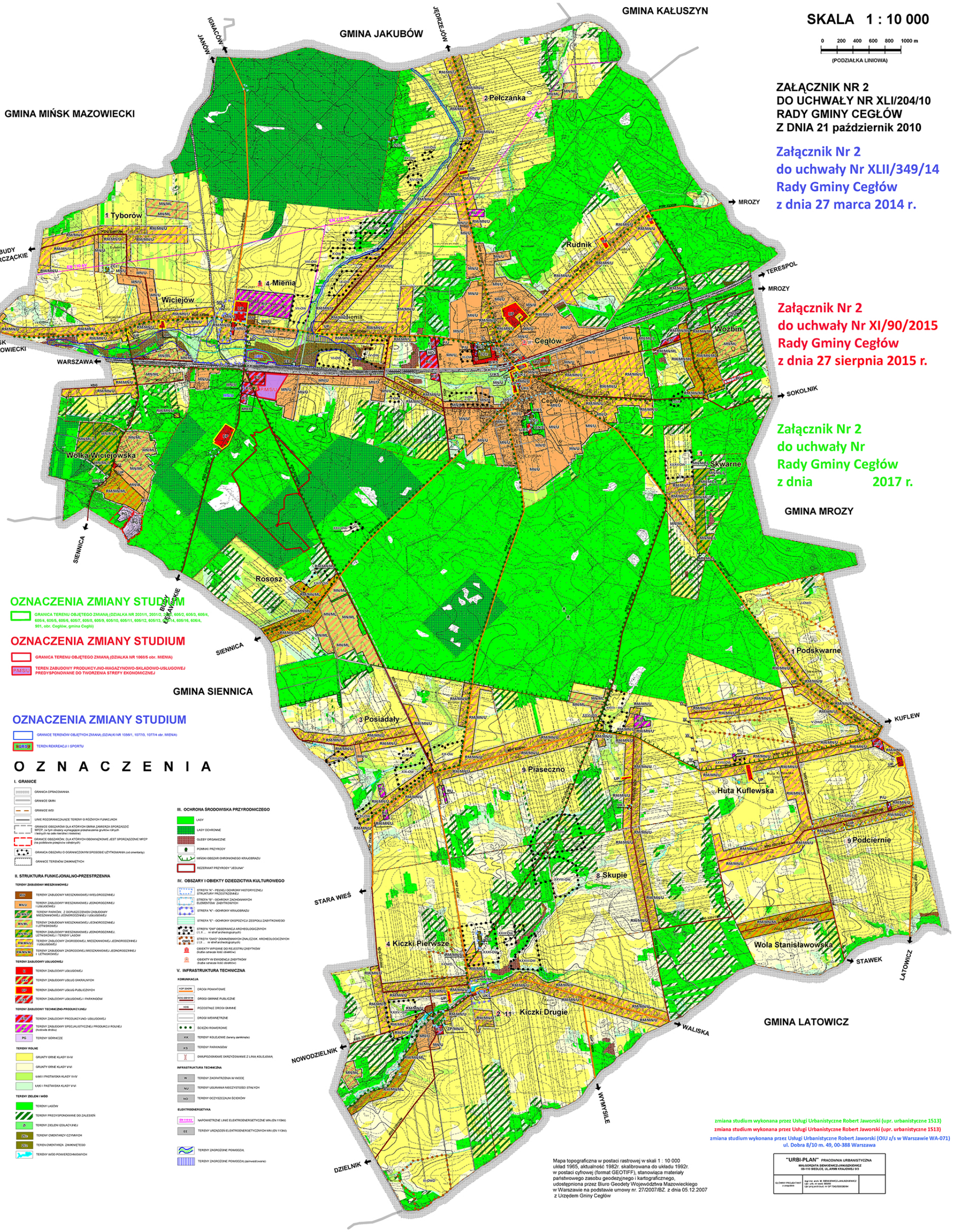
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY **CEGŁÓW**

POWIAT MIŃSKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEGŁÓW
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEGŁÓW
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEGŁÓW



OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ (DZIAŁKA NR 2031/1, 2031/2, 605/2, 605/3, 605/4, 605/4, 605/5, 605/6, 605/7, 605/8, 605/9, 605/10, 605/11, 605/12, 605/13, 605/14, 605/16, 606/4, 981, obr. Cegłów, gmina Cegłó)

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ (DZIAŁKA NR 1068/5 obr. MIENIA)

P.PMS/U — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWO-SKŁADOWO-USŁUGOWEJ PREDYSPONOWANE DO TWORZENIA STREFY EKONOMICZNEJ

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ (DZIAŁKI NR 1056/1, 1077/3, 1077/4 obr. MIENIA)

R/RS/SP — TEREN REKREACJI I SPORTU

O Z N A C Z E N I A

I. GRANICE

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP, (w tym obszary wymagające przekształzenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne)
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP (na podstawie przepisów odrębnych)
- GRANICA OBSZARU O OGRANICZONYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA (od cmentarzy)
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- ZP/MN/U — TERENY PARKÓW, Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN/ML — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- MN/ML/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LETNISKOWEJ I TERENY USŁUGOWEJ
- RM/MN/U — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- RM/MN/ML — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ/MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UKS — TERENY ZABUDOWY USŁUG SAKRALNYCH
- UP — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- U/KS — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PARKINGÓW

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- P/U — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ
- RU — TERENY ZABUDOWY SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNEJ (hodowla drobiu)
- PG — TERENY GÓRNICZE

TERENY ROLNE

- GRUNTY ORNE KLASY III-IV
- GRUNTY ORNE KLASY V-VI
- ŁĄKI I PASTWISKA KLASY III-IV
- ŁĄKI I PASTWISKA KLASY V-VI

TERENY ZIELENI I WÓD

- TERENY LASÓW
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZALESIEŃ
- ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZC — TERENY CMENTARZY CZYNNYCH
- ZCN — TEREN CMENTARZA ZAMKNIĘTEGO
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

III. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- LASY
- LASY OCHRONNE
- GLEBY ORGANICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- MIŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWAT PRZYRODY "JEDLINA"

IV. OBSZARY I OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH (I, II ... nr stref archeologicznych)
- STREFA "OWD" DOMINENANYCH ZNALEZISK ARCHEOLOGICZNYCH (I, II ... nr stref archeologicznych)
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (liczba oznacza ilość obiektów)
- OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW (liczba oznacza ilość obiektów)

V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA

- KDP 3340/W — DROGI POWIATOWE
- KDG 2281919W — DROGI GMINNE PUBLICZNE
- KDG — POZOSTAŁE DROGI GMINNE
- DROGI WEWNĘTRZNE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- KK — TERENY KOLEJOWE (tereny zamknięte)
- KS — TERENY PARKINGÓW
- DWUPOZIOMOWE SKRZYŻOWANIE Z LINIĄ KOLEJOWĄ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- W — TERENY ZAOPATRZENIA W WODĘ
- NU — TERENY UJMOWANIA NIECZYSTOŚCI STAŁYCH
- NO — TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

ELEKTROENERGETYKA

- EN 110 kV — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN (EN 110kV)
- EE — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH WN (EN 110kV)

- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ (zainwestrowane)

Mapa topograficzna w postaci rastrowej w skali 1 : 10 000
układ 1965, aktualność 1982r. skalibrowana do układu 1992r.
w postaci cyfrowej (format GEOTIFF), stanowiąca materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, udostępniona przez Biuro Geodety Województwa Mazowieckiego w Warszawie na podstawie umowy nr. 27/2007/BZ. z dnia 05.12.2007 z Urzędem Gminy Cegłów

zmiana studium wykonana przez Usługi Urbanistyczne Robert Jaworski (upr. urbanistyczne 1513)
zmiana studium wykonana przez Usługi Urbanistyczne Robert Jaworski (upr. urbanistyczne 1513)
zmiana studium wykonana przez Usługi Urbanistyczne Robert Jaworski (OIU z/s w Warszawie WA-071)
ul. Dobra 8/10 m. 49, 00-388 Warszawa

"URBI-PLAN" PRACOWNIA URBANISTYCZNA
MAŁGORZATA SIENKIEWICZ-JANUSZKIEWICZ
05-110 SIEDLCE, UL. ARMII KRAJOWEJ 9/3
GŁÓWNY PROJEKTANT z uprawnień — mgr inż. arch. M. SIENKIEWICZ-JANUSZKIEWICZ, Upr. urb. nr ewid. 850/68, Upr.proj.arch.bud. nr GP.7342/550/96/94