

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Ceglów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu 08 października 2018 r. w Urzędzie Gminy w Ceglówie przy ul. Tadeusza Kościuszki 4, przez Pana Jana Majewskiego – pracownika Urzędu Gminy w Ceglówie. Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w związku z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2012 r. poz. 472), w dniu 08 października 2018 r. o godz. 16:00 przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Ceglów w związku z podjętą uchwałą Nr XXXVI/281/17 Rady Gminy Ceglów z dn. 23 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Ceglów”, rozwiązaniami.

Obecni na posiedzeniu:

- 1) p. Dariusz Uchman – Zastępca Wójta Gminy Ceglów;
- 2) p. Jan Majewski – Pracownik Urzędu Gminy Ceglów;

I. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Dyskusję nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu miejscowego otworzył prowadzący dyskusję **Pan Dariusz Uchman, Zastępca Wójta Gminy Ceglów**, który przywitał przybyłe osoby. Na wstępie, przewodniczący dyskusji zapytał wszystkich zebranych czy są uwagi formalne bądź proceduralne. Nie wniesiono żadnych uwag formalnych i proceduralnych. Następnie poinformował wszystkich zebranych, iż z dyskusji publicznej zostanie sporządzony protokół, który zostanie dołączony do dokumentacji planistycznej a wszystkim zainteresowanym zostanie udostępniony do wglądu. Jednocześnie, uznano w sposób jednogłośny, iż nie jest konieczne nagrywanie dyskusji. Po ustaleniu aspektów formalnych, przewodniczący dyskusji Pan Dariusz Uchman – Zastępca Wójta Gminy Ceglów przystąpił do prezentacji projektu planu, w trakcie której zostały omówione następujące zagadnienia:

- aktualny stan planistyczny, w tym powiązania zewnętrzne,
- najważniejsze uwarunkowania – kierunki wynikające ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ceglów w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognoza oddziaływania na środowisko,
- przebieg procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- obecny etap procedury planistycznej określony w art. 17 pkt 9 i pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oraz możliwością składania wniosków i uwag,
- termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu określonego w obwieszczeniu/ogłoszeniu Wójta Gminy Ceglów, który przypada na okres od 5 października 2018 r. do 26 października 2018 r. oraz termin składania wniosków i uwag, który upływa dnia 12 listopada 2018 r.,
- projekt planu miejscowego będącego przedmiotem wyłożenia i jego główne założenia

Następnie Pan Dariusz Uchman, Zastępca Wójta Gminy Ceglów zaprosił wszystkich zainteresowanych do dyskusji. W trakcie dyskusji publicznej zgłaszano uwagi i zadawano pytania na które odpowiadał Zastępca Wójta Gminy Ceglów, Pan Dariusz Uchman;

1. Na wstępie, jeden z uczestników przedmiotowej dyskusji publicznej, reprezentujący społeczność zamieszkującą w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego projektem *mpzp*, oznajmił, iż jest przeciwny realizowaniu założeń omawianego planu w zakresie dotyczącym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz stwierdził, iż teren budownictwa wielorodzinnego powinien zostać zlokalizowany poza centralną częścią miejscowości Ceglów. W tym miejscu, przewodniczący dyskusji wyjaśnił zgromadzonemu, dlaczego zdecydowano się dopuścić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego możliwość zabudowy wielorodzinnej na omawianym terenie, po czym został złożony wniosek o połączenie ciągu drogowego ulicy Juliana Tuwima i ulicy Marii Konopnickiej.
2. W dalszej części dyskusji, kolejny z mieszkańców miejscowości Ceglów zabrał głos w dyskusji i oznajmił, iż w pełni popiera aktualnie procedowany projekt *mpzp* a w szczególności w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, argumentując to podniesieniem prestiżu miejscowości jak i gminy oraz potencjalną zachętą do zakupu mieszkania przez młodzież.

Po zakończeniu etapu zadawania pytań i udzielania odpowiedzi, Pan Dariusz Uchman, Zastępca Wójta Gminy Cegłów, podziękował wszystkim za udział w dyskusji i zakończył obrady o godz. 17:00.

III. Ustalenia z dyskusji:

Podsumowania z dyskusji publicznej dokonał Pan Dariusz Uchman, Zastępca Wójta Gminy Cegłów przypominając o dokonanych ustaleniach:

- z projektem planu można zapoznać się w trakcie trwającego wyłożenia do publicznego wglądu, termin zakończenia wyłożenia mija 26 października 2018 r.,
- zainteresowani w terminie do 12 listopada 2018 r. mogą składać uwagi do projektu planu.

IV. Podsumowanie:

1. W publicznej dyskusji nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miejscowości Cegłów wraz z prognozą oddziaływania środowisko zostały przedstawione i wyjaśnione zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań w sprawie w/w planu.
2. Pytania i poglądy wyrażone w trakcie trwania dyskusji zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Cegłów;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony + załącznik „Lista obecności”

Cegłów, 08 października 2018 r.

Zastępca Wójta
Zastępca Wójta
Dariusz Uchman
Dariusz Uchman

..... Jan Majewski
(podpis osoby sporządzającej protokół)