

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOZONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego części miejscowości Cegłów**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10.10.2018r.	EDES sp.z.o.o. Plac Kilińskiego 4 lok.7 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Dodanie zapisu w Rozdziale 1, §3, ust. 1 pkt 3) „do którego nie wlicza się schodów i części podziemnych budynku”	cały obszar objęty planem	3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, do których nie wlicza się schodów i części podziemnych budynku;	<u>Uwaga uwzględniona</u>				<u>Uwaga uwzględniona</u> – zgodna z polityką przestrzenną gminy i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów
			2. W rozdziale 1, §4 pkt 1) zamiana symbolu MW1 na MW1/MN1	działki położone na terenie funkcjonalnym MW1	1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem wraz z numerem wyróżniającym MW1;		<u>Uwaga nieuwzględniona</u>			<u>Uwaga nieuwzględniona</u> – uwaga niezgodna z polityką przestrzenną gminy Cegłów, przepisami ogólnymi oraz przyjętymi w urbanistyce standardami. Łączenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej prowadzi nie jest zgodne z zasadami tworzenia ładu przestrzennego jaka jest podstawą planowania przestrzennego.

			<p>3. W rozdziale 2, §7 dodanie punktu „Na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczającą linią zabudowy dopuszcza się lokalizację parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi”</p>	cały obszar objęty planem	<p>§ 7. Dopuszcza się działki budowlane o powierzchni mniejszej niż jest to określone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w Rozdziale 8 wyodrębnione pod obiekty infrastruktury technicznej.</p>	<p><u>Uwaga uwzględniona</u></p>			<p><u>Uwaga uwzględniona</u> – zgodna z polityką przestrzenną gminy i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów</p>
			<p>4. W rozdziale 5, §11.1 pkt 2.1) zmiana na „minimalna szerokość frontu dla zabudowy MW 18,0 m, dla zabudowy wolnostojącej 18,0 m, dla zabudowy bliźniaczej 12,0 m, dla zabudowy szeregowej 6,0 m</p>	cały obszar objęty planem	<p>2. Wydzielona działka budowlana musi spełniać następujące parametry:</p> <p>1) minimalna szerokość frontu:</p> <p>a) 16,0 m,</p>	<p><u>Uwaga uwzględniona w części</u></p>			<p><u>Uwaga uwzględniona w części</u> – 1) minimalna szerokość frontu 16,0 m za wyjątkiem:</p> <p>a) zabudowy bliźniaczej – minimalna szerokość frontu 12,0 m;</p> <p>b) zabudowy szeregowej – minimalna szerokość frontu 6,0 m;</p>

			5. W rozdziale 8, §19, pkt 1 zmiana na „...teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem i infrastrukturą”	działki położone na terenie funkcjonalnym MW1	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą;		<u>Uwaga nieuwzględniona</u>			<u>Uwaga nieuwzględniona</u> – konsekwencja nieuwzględnienia uwagi nr 2
			6. W rozdziale 8, § 19, pkt 4) b) zmiana na „wysokość zabudowy do 16,0 m”	działki położone na terenie funkcjonalnym MW1	b) wysokość zabudowy do 15,0 m;		<u>Uwaga nieuwzględniona</u>			<u>Uwaga nieuwzględniona</u> – konsekwencja nieuwzględnienia uwagi nr 2
			7. W rozdziale 8, § 19, pkt 4 c) zmiana na „dachy płaskie bądź spadziste o nachyleniu połaci dachowych do 5° dla dachów płaskich i od 25° do 45° dla dachów spadzistych”	działki położone na terenie funkcjonalnym MW1	c) dachy płaskie bądź spadziste o nachyleniu połaci głównych od 1° do 5° dla dachów płaskich i od 25° do 45° dla dachów spadzistych		<u>Uwaga uwzględniona</u>			<u>Uwaga uwzględniona</u> – zgodna z polityką przestrzenną gminy i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów

			<p>8. W Rozdziale 8, § 19, pkt 5 b) zmiana na „intensywność zabudowy rozumiana jako wartość ilorazu sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu objętego inwestycją minimalnie 0,5 maksymalnie 2,5”</p>	<p>działki położone na terenie funkcjonalnym MW1</p>	<p>b) intensywność zabudowy: - minimalnie – 0,5; - maksymalnie – 2,5;</p>	<p><u>Uwaga uwzględniona</u></p>			<p><u>Uwaga uwzględniona</u> – zgodna z polityką przestrzenną gminy i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów</p>
			<p>9. W rozdziale 8, §19 pkt 5 d) zmiana na „należy zapewnić udział terenów rekreacji czynnej, w tym placów zabaw dla dzieci na terenie objętym inwestycją, przy czym co najmniej 30% powierzchni tych terenów powinna znajdować się na powierzchni biologicznie czynnej”</p>	<p>działki położone na terenie funkcjonalnym MW1</p>	<p>d) minimalny udział niezabudowanych terenów rekreacji czynnej, w tym placów zabaw dla dzieci - 5% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni tych terenów powinno znajdować się na powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p><u>Uwaga uwzględniona</u></p>			<p><u>Uwaga uwzględniona</u> – zgodna z polityką przestrzenną gminy i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów</p>

			10. W rozdziale 8, §20 pkt 4) c) zmiana na „dachy płaskie bądź spadziste o nachyleniu połaci dachowych do 5° dla dachów płaskich i od 25° do 45° dla dachów spadzistych”	działki położone na terenie funkcjonalnym MN1	c) dachy płaskie bądź spadziste o nachyleniu połaci głównych od 1° do 5° dla dachów płaskich i od 25° do 45° dla dachów spadzistych	<u>Uwaga uwzględniona</u>				<u>Uwaga uwzględniona</u> – zgodna z polityką przestrzenną gminy i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów
			11. W rozdziale 8, §20 pkt 5) b) zmiana na „intensywność zabudowy rozumiana jako wartość ilorazu sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu objętego inwestycją: minimalnie 0,2; maksymalnie 1,0”	działki położone na terenie funkcjonalnym MN1	b) intensywność zabudowy: - minimalnie – 0,2; - maksymalnie – 1,0;	<u>Uwaga uwzględniona</u>				<u>Uwaga uwzględniona</u> – zgodna z polityką przestrzenną gminy i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów

			12. W rozdziale 8, §20 pkt 5) c) zmiana na „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej”	działki położone na terenie funkcjonalnym MN1	c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej;	<u>Uwaga uwzględniona</u>				<i>Uwaga uwzględniona – zgodna z polityką przestrzenną gminy i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów</i>
2	25.10.2018 r.	Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” ul. Kolejowa 6 05-319 Cegłów	W rozdziale 1, §4, pkt 1 zmiana zapisu z symbolu MW1 na zapis symbolu MW1/MN1.	działki położone na terenie funkcjonalnym MW1	1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem wraz z numerem wyróżniającym MW1;		<u>Uwaga nieuwzględniona</u>			<i>Uwaga nieuwzględniona – uwaga niezgodna z polityką przestrzenną gminy Cegłów, przepisami ogólnymi oraz przyjętymi w urbanistyce standardami. Łączenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej prowadzi nie jest zgodne z zasadami tworzenia ładu przestrzennego jaka jest podstawą planowania przestrzennego.</i>

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Z up. Wójta  
Zastępca Wójta

*Dariusz Uchwyż*  
.....  
(podpis Wójta Gminy Cegłów)