

PODSUMOWANIE POSTĘPOWANIA W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI CEGŁÓW

w związku z uchwałą Nr XXXVI/281/17 Rady Gminy Cegłów z dn. 23 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cegłów”

Podstawa prawna

Opracowanie wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081). Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

W tym celu Wójt Gminy Cegłów, wszczął postępowanie w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cegłów. O wszczęciu postępowania zawiadomiono wszystkich zainteresowanych poprzez ogłoszenia w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Cegłów. Ogłoszenie ukazało się w dniu 19 maja 2017 r. W treści ogłoszenia zainteresowani zostali poinformowani o możliwości składania wniosków do projektu wyżej wymienionego Planu oraz oceny.

Wnioski zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Cegłów.

Prognoza została poddana wraz z projektem planu miejscowego konsultacjom społecznym, które odbyły się w dniach od 05 października 2018 r. do 26 października 2018 r. zgodnie z obwieszczeniem/ogłoszeniem Wójta Gminy Cegłów z dnia 27 września 2018 r. Uwagi i wnioski można było składać do dnia 12 listopada 2018 r. Konsultacje przeprowadzone zostały zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), uwzględniając przepisy odrębne. Procedura konsultacji społecznych była otwarta – każda zainteresowana osoba lub podmiot mogły zgłosić swoje stanowisko w formie uwag.

Pełny tekst Prognozy był dostępny na stronie internetowej Gminy Cegłów oraz w siedzibie Urzędu Gminy w okresie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 08 października 2018 r. o czym powiadomiono obwieszczeniem/ogłoszeniem Wójta Gminy Cegłów, które ukazało się w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Cegłów. W przedmiotowej dyskusji uczestniczyli Zastępca Wójta Gminy Cegłów, Pracownicy Urzędu Gminy oraz zainteresowani. Z ww. dyskusji sporządzono protokół, następnie go podpisano i opublikowano na stronie internetowej BIP Gminy Cegłów.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przedmiotowy zakres obszarowy planu miejscowego został ściśle określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia.

Wariant zagospodarowania i zabudowy został w sposób optymalny określony w kontekście oddziaływania na środowisko. Wariant ten wydaje się być racjonalny, zrównoważony i nie agresywny w kontekście oddziaływania na środowisko. Wariant zagospodarowania jest ponadto zgodny z polityką przestrzenną Gminy, wyrażoną w Studium. Owa polityka była przedmiotem pozyskania odpowiednich uzgodnień i opinii od właściwych organów. Należy mieć na względzie, że w przypadku przedstawienia rozwiązań alternatywnych należałoby się spodziewać, iż rozwiązania te mogłyby docelowo oddziaływać na środowisko w sposób bardziej zintensyfikowany niż w wariantcie przedstawionym w projekcie przedmiotowego planu miejscowego. Do ww. wariantu organy opiniujące i uzgadniające nie wniosły zastrzeżeń.

Sposób uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

W celu ustalenia w prognozie przypuszczalnych oddziaływań na środowisko przeanalizowano istniejący stan środowiska w obszarze opracowania, głównie w oparciu o wyniki badań przeprowadzanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie.

W wyniku tej analizy stwierdzono, że w rejonie opracowania występuje dobry stan powietrza atmosferycznego. Jakość wód podziemnych, w rejonie opracowania określono jako zadowalający. Obszar opracowania położony jest w Mińskim Obszarze Krajobrazu Chronionego, nie występują na nim gatunki chronionych roślin i zwierząt, nie jest obszarem cennym przyrodniczo. W opracowaniu opisano także cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego, należały do nich; ograniczenie w emisji gazów cieplarnianych, ochrona powietrza i wód powierzchniowych oraz podziemnych. W dalszej części Prognozy opisano i poddano ocenie wpływ zapisów planu na środowisko, w tym na świat roślinny, zwierzęcy, glebę, rzeźbę, walory krajobrazowe, wody powierzchniowe i podziemne, w tym celu wypunktowano główne rodzaje „działań”, które zostaną podjęte w związku z realizacją ustaleń planu (realizacja zabudowy produkcyjnej i usługowej, mieszkaniowej, infrastruktury technicznej). Przeanalizowano sytuację jaka miała by miejsce w przypadku braku uchwalenia planu dla omawianego obszaru; korzystniejszy jest wariant sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego i lokalizowania inwestycji na zasadach w nim określonych.

Powyższe aspekty, zostały uwzględnione przy opracowywaniu projektu planu miejscowego a następnie uwzględnione podczas sporządzania planu.

Sposób uwzględnienia opinii właściwych organów

Wójt Gminy Cegłów wystąpił z pismem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pismem:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 19 czerwca 2017 r.; sygn. WOOS-III.411.198.2017.JD;
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim z dnia 02 czerwca 2017 r.; sygn. ZN.4500.13.2017.

ww. organy uzgodniły zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono określone wymagania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cegłów oraz prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu planu miejscowego, podlegały opiniowaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Projekt został pozytywnie zaopiniowany.

Sposób rozstrzygnięcia zgłoszonych uwag i wniosków

W związku z przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego oraz wszczęcia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w terminie przewidzianym do składania wniosków wpłynęły wnioski od organów, instytucji oraz osób fizycznych, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Cegłów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cegłów oraz prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu ww. planu miejscowego podlegały jednokrotnemu wyłożeniu. W terminie po wyłożeniu, wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Cegłów oraz Radę Gminy Cegłów. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 08 października 2018 r. o czym powiadomiono obwieszczeniem/ogłoszeniem Wójta Gminy Cegłów, ukazanym w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Cegłów. W przedmiotowej dyskusji uczestniczyli Zastępca Wójta, Pracownicy Urzędu Gminy oraz zainteresowani. Z dyskusji publicznej sporządzono protokół, który następnie podpisano i opublikowano na stronie internetowej BIP Gminy.

Sposób uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie ww. planu miejscowego nie będzie wiązała się z oddziaływaniem transgranicznym. W związku z tym nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Sposób i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków wynikających z udziału społeczeństwa w postępowaniu

Wójt Gminy Cegłów, sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zapewnił udział społeczeństwa poprzez podanie do publicznej wiadomości wymaganych przepisami informacji:

1. Obwieszczeniem/ogłoszeniem z dnia 19 maja 2017 r., w sposób przewidziany przez obowiązujące przepisy prawa, ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cegłów wraz z informacją o sposobie i miejscu składania wniosków w terminie do dnia 14 czerwca 2017 r. Powyższe obwieszczenie/ogłoszenie ukazało się w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy.
2. Obwieszczeniem/ogłoszeniem z dnia 27 września 2018 r. w sposób przewidziany przez obowiązujące przepisy prawa, ogłoszono o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cegłów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 05 października 2018 r. do 26 października 2018 r. wraz z informacją o terminie składania uwag do dnia 12 listopada 2018 r. oraz informacją o terminie dyskusji publicznej. Powyższe obwieszczenie/ogłoszenie ukazało się w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy. Oprócz projektu miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko wyłożeniu poddano także stosowne uzgodnienia i opinie (m. in. RDOŚ i PPIS).
3. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w w/w projekcie ww. planu miejscowego została przeprowadzona w dniu 08 października 2018 r. w Sali Posiedzeń Rady Gminy w budynku Urzędu Gminy w Cegłowie przy ul. Tadeusza Kościuszki 4. Protokół z dyskusji publicznej został podpisany i opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej oraz został załączony do dokumentacji pracy planistycznych.

Sposób uwzględnienia propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Proponuje się, aby analizy przewidywanych skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu dokonywać w ramach oceny aktualności studium i planów zagospodarowania, sporządzanych przez Wójta Gminy Cegłów. Oceny aktualności dokumentów planistycznych dokonuje się obligatoryjnie przynajmniej raz w kadencji. Wymóg ten wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

WÓJT

Marcin Uchman