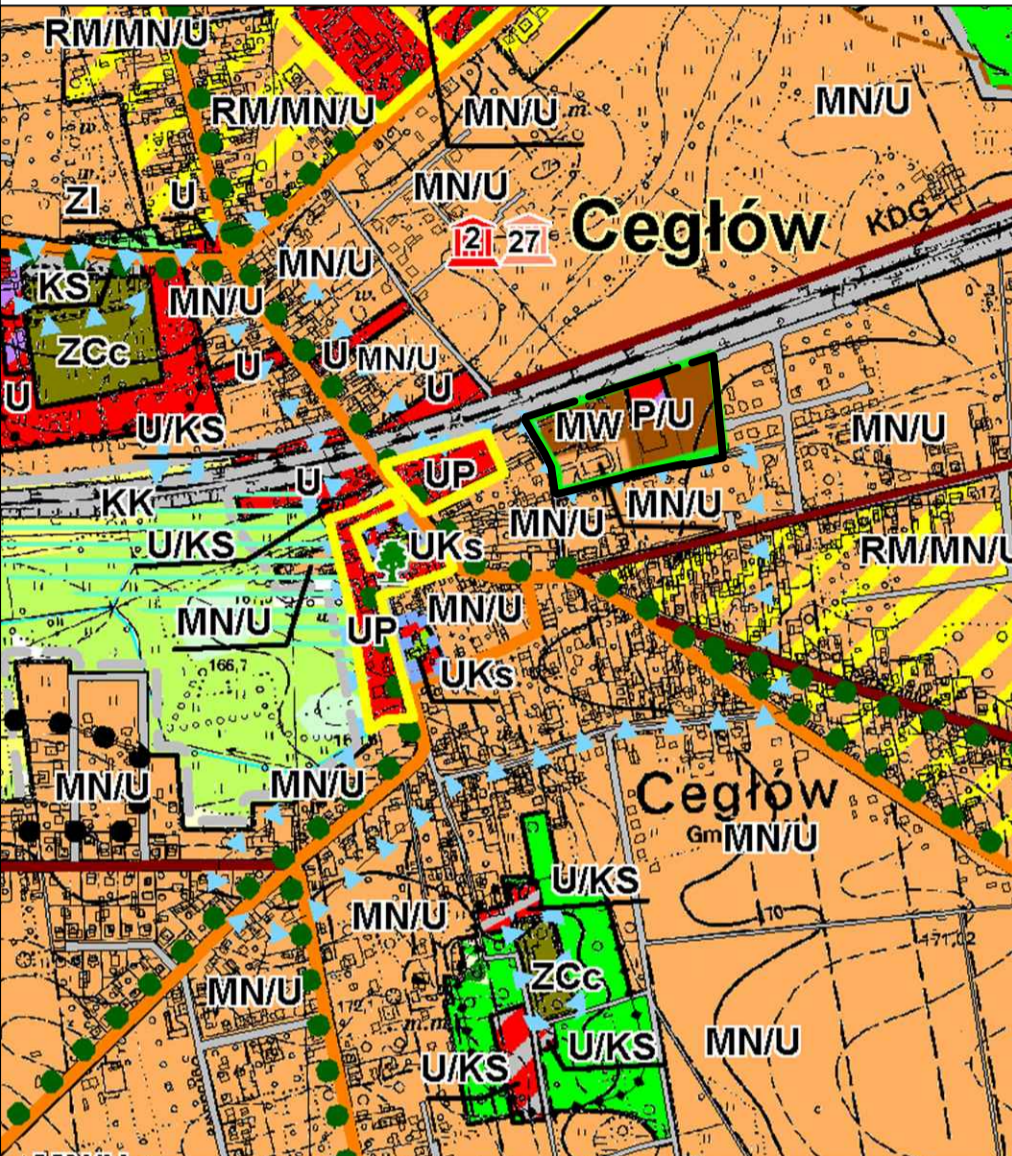


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEGLÓW
 - - - obszar objęty planem



OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ (DZIAŁKA NR 2031/1, 2031/2, 2032, 605/2, 605/3, 605/4, 605/4, 605/5, 605/6, 605/9, 605/10, 605/11, 605/12, 605/13, 605/14, 605/16, 605/19, 606/4, 901, obr. Ceglów, gmina Ceglów)

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ (DZIAŁKA NR 1068/5 obr. MIENIA)

TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWO-SKŁADOWO-USŁUGOWEJ PREDYSPONOWANE DO TWORZENIA STREFY EKONOMICZNEJ

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ (DZIAŁKI NR 1056/1, 1077/3, 1077/4 obr. MIENIA)

TEREN REKREACJI I SPORTU

O Z N A C Z E N I A

I. GRANICE

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP (w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele rekreacji i sportu)
- GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OBOWIAZUJE JEST SPORZĄDZENIE MPZP (na podstawie przepisów odrębnych)
- GRANICA OBSZARU O OGRANICZONYM SPOSÓBIE UŻYTKOWANIA (od orientacji)
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- UWZ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- ZCe TERENY PARKÓW, Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MNML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- ZALN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, LETNISKOWEJ I TERENY LASÓW
- PBMNU TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- RM/MNU TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- USP TERENY ZABUDOWY USŁUGI SAKRALNYCH
- USP TERENY ZABUDOWY USŁUGI PUBLICZNYCH
- USP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PARKINGÓW
- TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
- USP TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- USP TERENY ZABUDOWY SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNEJ (rodzwa drzew)
- PG TERENY GÓRNICZE

TERENY ROLNE

- GRUNTY ORNE KLASY III-IV
- GRUNTY ORNE KLASY V-VI
- LAKI I PASTWISKA KLASY III-IV
- LAKI I PASTWISKA KLASY V-VI

TERENY ZIELENI I WÓD

- TERENY LASÓW
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZALESIEŃ
- Z TERENY ZIELENI IDOLACYJNEJ
- ZCz TERENY OMIENTARZY CZYNNYCH
- ZCz TERENY OMIENTARZA ZAMKNIĘTEGO
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

III. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- LASY
- LASY OCHRONNE
- OLEJNY ORGANICZNE
- POWIKI PRZYRODY
- MIEJSKO OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWAT PRZYRODY "JEDLIŃKA"

IV. OBSZARY I OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

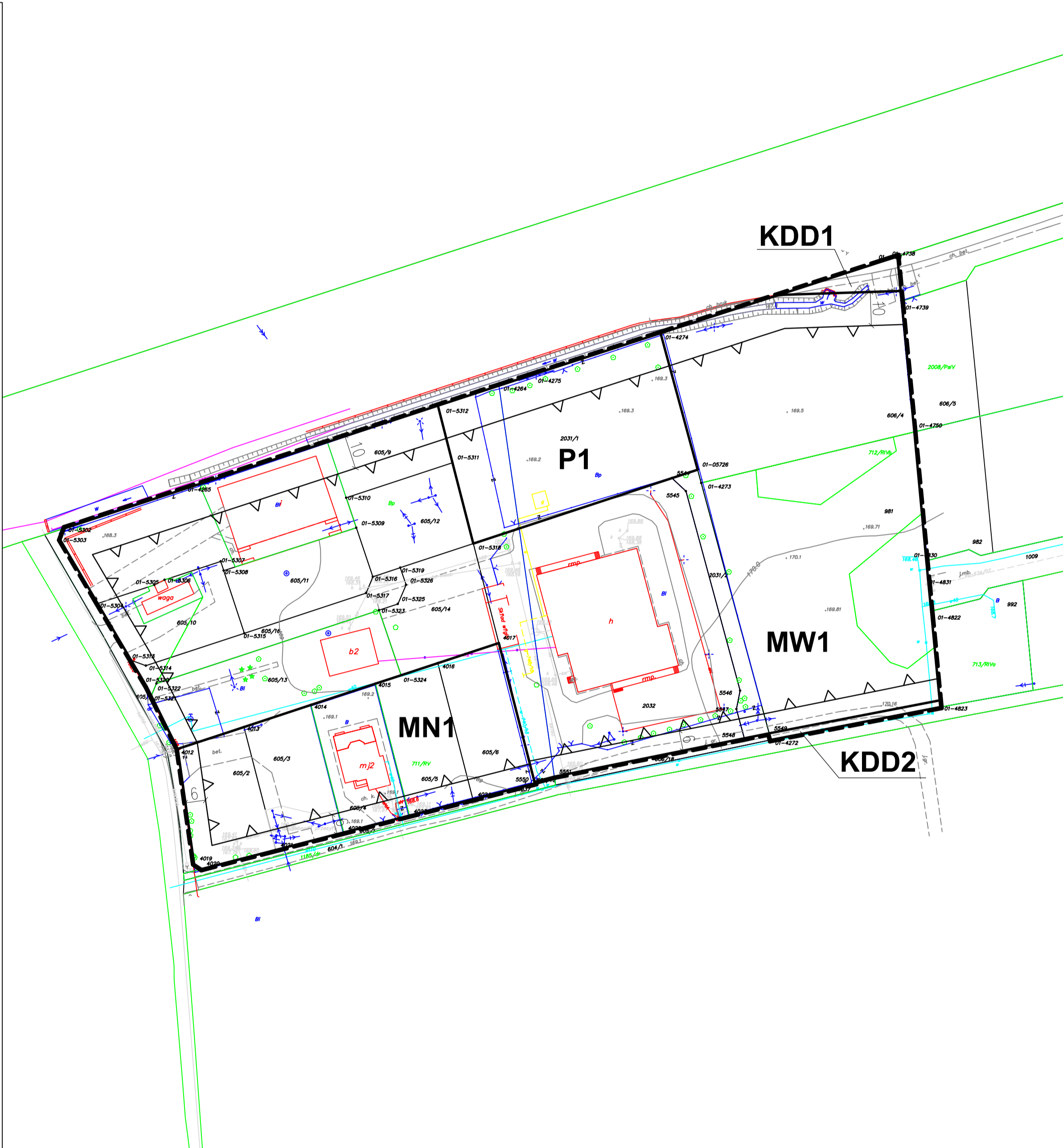
- STREFA "A" - PEŁNIE OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "C" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "D" - OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPÓŁU ZABYTKOWEGO
- STREFA "E" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH (t.j. w skł. archeologicznych)
- STREFA "F" - OCHRONY ZACHOWANYCH ZNALEZKI ARCHEOLOGICZNEJ (t.j. w skł. archeologicznych)
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (stała wartość historyczna)
- OBIEKTY W EVIDENCJI ZABYTKÓW (stała wartość historyczna)

V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- KOMUNIKACJA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE PUBLICZNE
- POZOSTAŁE DROGI GMINNE
- DROGI WIEJOWE
- ŚCIEŻKI ROZWOJOWE
- TERENY KOLEJOWE (tereny zamknięte)
- TERENY PARKINGÓW
- DWUPASMOWE SKRZYŻOWANIE Z LINIA KOLEJOWA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- TERENY ZAPATRENIA W WODĘ
- TERENY USŁUBNIWAJĄCE NIECZYSTOŚCI STAYCH
- TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

- ELEKTROENERGETYKA
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN (EN 110kV)
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH WN (EN 110kV)

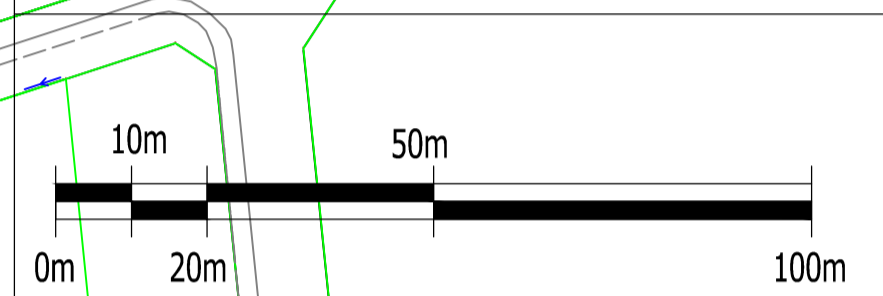
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ (niezastawione)
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ (zastawione)



miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Ceglów

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr VI/40/19 Rady Gminy Ceglów z dnia 28 stycznia 2019 r.

SKALA 1:1000



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie

oznaczenie literowe wraz z numerami wyróżniającym:

- MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- P1 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- KDD1-2 – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej

plan miejscowy sporządzony został w skali 1:1000 z wykorzystaniem cyfrowej mapy zasadniczej będącej w zasobach zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim

Sporządził : **Wójt Gminy Ceglów**

Opracował : **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski**

00-388 Warszawa
 ul. Dobra 8/10 m. 49
 rjurbanistyka@wp.pl

kiernujący zespołem projektowym:
 mgr inż. arch. Robert Jaworski upr. urb. 1513