

PODSUMOWANIE POSTĘPOWANIA W SPRAWIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEGŁÓW

w związku z uchwałą Nr XXXV/270/17 Rady Gminy Cegłów z dn. 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cegłów

Podstawa prawna

Opracowanie wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081). Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

W tym celu Wójt Gminy Cegłów, wszczął postępowanie w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cegłów. O wszczęciu postępowania zawiadomiono wszystkich zainteresowanych poprzez ogłoszenia w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Cegłów. Ogłoszenie ukazało się w dniu 03 marca 2017 r. W treści ogłoszenia zainteresowani zostali poinformowani o możliwości składania wniosków do projektu wyżej wymienionej zmiany studium oraz oceny.

Wnioski zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Cegłów.

Prognoza została poddana wraz z projektem zmiany studium konsultacjom społecznym, które odbyły się w dniach od 21 listopada 2018 r. do 12 grudnia 2018 r. zgodnie z obwieszczeniem/ogłoszeniem Wójta Gminy Cegłów z dnia 13 listopada 2018 r. Uwagi i wnioski można było składać do dnia 03 stycznia 2019 r. Konsultacje przeprowadzone zostały zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), uwzględniając przepisy odrębne. Procedura konsultacji społecznych była otwarta – każda zainteresowana osoba lub podmiot mogły zgłosić swoje stanowisko w formie uwag.

Pełny tekst Prognozy był dostępny na stronie internetowej Gminy Cegłów oraz w siedzibie Urzędu Gminy w okresie wyłożenia studium do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 10 grudnia 2018 r. o czym powiadomiono obwieszczeniem/ogłoszeniem Wójta Gminy Cegłów, które ukazało się w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Cegłów. W przedmiotowej dyskusji uczestniczyli Zastępca Wójta Gminy Cegłów, Pracownicy Urzędu Gminy oraz zainteresowani. Z ww. dyskusji sporządzono protokół, następnie go podpisano i opublikowano na stronie internetowej BIP Gminy Cegłów.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu

Przedmiotowy zakres obszarowy zmiany studium został ściśle określony w uchwale nr XXXV/270/17 Rady Gminy Cegłów z dn. 23 lutego 2017 r. o przystąpieniu do aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cegłów, zmienionej uchwałą nr VI/38/19 Rady Gminy Cegłów w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/270/17 Rady Gminy Cegłów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cegłów.

Wariant kierunków zagospodarowania przestrzennego został w sposób optymalny określony w kontekście oddziaływania na środowisko. Wariant ten wydaje się być racjonalny, zrównoważony i nie agresywny w kontekście oddziaływania na środowisko. Wariant kierunków zagospodarowania przestrzennego jest ponadto zgodny z polityką przestrzenną Gminy. Owa polityka była przedmiotem pozyskania odpowiednich uzgodnień i opinii od właściwych organów. Należy mieć na względzie, że w przypadku przedstawienia rozwiązań alternatywnych należałoby się spodziewać, iż rozwiązania te mogłyby docelowo oddziaływać na środowisko w sposób bardziej zintensyfikowany niż w wariantcie

przedstawionym w projekcie przedmiotowej zmiany studium. Do ww. wariantu organy opiniujące i uzgadniające nie wniosły zastrzeżeń.

Sposób uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

W celu ustalenia w prognozie przypuszczalnych oddziaływań na środowisko przeanalizowano istniejący stan środowiska w obszarze opracowania, głównie w oparciu o wyniki badań przeprowadzanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie.

W wyniku tej analizy stwierdzono, że w rejonie opracowania występuje dobry stan powietrza atmosferycznego. Jakość wód podziemnych, w rejonie opracowania określono jako zadowalającą. Obszar opracowania położony jest w Mińskim Obszarze Krajobrazu Chronionego, nie występują na nim gatunki chronionych roślin i zwierząt, nie jest obszarem cennym przyrodniczo. W opracowaniu opisano także cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego, należały do nich; ograniczenie w emisji gazów cieplarnianych, ochrona powietrza i wód powierzchniowych oraz podziemnych. W dalszej części Prognozy opisano i poddano ocenie wpływ zapisów planu na środowisko, w tym na świat roślinny, zwierzęcy, glebę, rzeźbę, walory krajobrazowe, wody powierzchniowe i podziemne, w tym celu wypunktowano główne rodzaje „działań”, które zostaną podjęte w związku z realizacją ustaleń planu (realizacja zabudowy produkcyjnej i usługowej, mieszkaniowej, infrastruktury technicznej). Przeanalizowano sytuację jaka miała by miejsce w przypadku braku uchwalenia planu dla omawianego obszaru; korzystniejszy jest wariant sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego i lokalizowania inwestycji na zasadach w nim określonych.

Powyższe aspekty, zostały uwzględnione przy opracowywaniu projektu zmiany studium a następnie uwzględnione podczas sporządzania zmiany studium.

Sposób uwzględnienia opinii właściwych organów

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z organami, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Wyżej wymienione organy uzgodniły zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono określone wymagania.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów oraz prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu zmiany studium, podlegały opiniowaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Projekt został pozytywnie zaopiniowany.

Sposób rozstrzygnięcia zgłoszonych uwag i wniosków

W związku z przystąpieniem do sporządzania projektu studium oraz wszczęcia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w terminie przewidzianym do składania wniosków wpłynęły wnioski od organów, instytucji oraz osób fizycznych, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Cegłów.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu ww. zmiany studium podlegały jednokrotnemu wyłożeniu. W terminie po wyłożeniu, wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Cegłów oraz Radę Gminy Cegłów. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 10 grudnia 2018 r. o czym powiadomiono obwieszczeniem/ogłoszeniem Wójta Gminy Cegłów, ukazanym w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Cegłów. W przedmiotowej dyskusji uczestniczyli Zastępca Wójta, Pracownicy Urzędu Gminy oraz zainteresowani. Z dyskusji publicznej sporządzono protokół, który następnie podpisano i opublikowano na stronie internetowej BIP Gminy.

Sposób uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie ww. zmiany studium nie będzie wiązała się z oddziaływaniem transgranicznym. W związku z tym nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Sposób i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków wynikających z udziału społeczeństwa w postępowaniu

Wójt Gminy Ceglów, sporządzający projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zapewnił udział społeczeństwa poprzez podanie do publicznej wiadomości wymaganych przepisami informacji:

1. Obwieszczeniem/ogłoszeniem z dnia 03 marca 2017 r., w sposób przewidziany przez obowiązujące przepisy prawa, ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ceglów wraz z informacją o sposobie i miejscu składania wniosków w terminie do dnia 27 marca 2017 r. Powyższe obwieszczenie/ogłoszenie ukazało się w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy.
2. Obwieszczeniem/ogłoszeniem z dnia 13 listopada 2018 r. w sposób przewidziany przez obowiązujące przepisy prawa, ogłoszono o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ceglów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21 listopada 2018 r. do 12 grudnia 2018 r. wraz z informacją o terminie składania uwag do dnia 03 stycznia 2019 r. oraz informacją o terminie dyskusji publicznej. Powyższe obwieszczenie/ogłoszenie ukazało się w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy. Oprócz projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko wyłożeniu poddano także stosowne uzgodnienia i opinie (m. in. RDOŚ i PPIS).
3. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w w/w projekcie ww. zmiany studium została przeprowadzona w dniu 10 grudnia 2018 r. w Gminnej Bibliotece Publicznej – Kulturotece w Ceglówie przy ul. Józefa Piłsudskiego 22. Zgodnie z treścią powyższego obwieszczenia/ogłoszenia przedmiotowa dyskusja miała odbyć się w Sali posiedzeń Rady Gminy Ceglów, jednakże w związku z brakiem możliwości dostępu do Sali posiedzeń w wyznaczonym terminie, spotkanie przeniesiono o czym poinformowano poprzez stosowne ogłoszenie. Termin oraz godzina dyskusji nie zostały zmienione. Protokół z przeprowadzonej dyskusji publicznej został podpisany i opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej oraz został załączony do dokumentacji pracy planistycznych.

Sposób uwzględnienia propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Proponuje się, aby analizy przewidywanych skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu dokonywać w ramach oceny aktualności studium i planów zagospodarowania, sporządzanych przez Wójta Gminy Ceglów. Oceny aktualności dokumentów planistycznych dokonuje się obligatoryjnie przynajmniej raz w kadencji. Wymóg ten wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).


WÓJT
Marcin Uchman