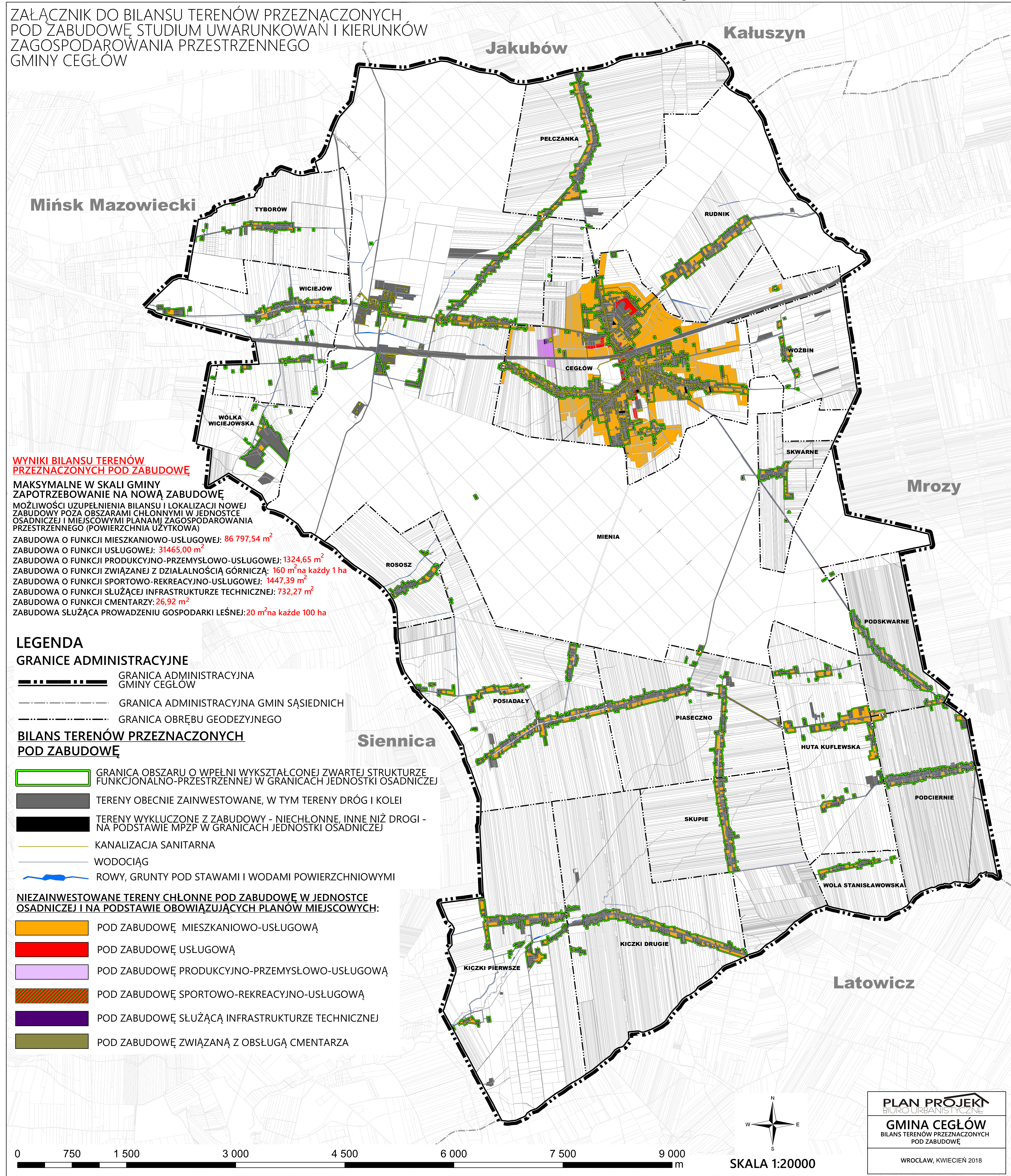


GMINA CEGLÓW

BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

ZAŁĄCZNIK DO BILANSU TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ, STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEGLÓW



WYNIKI BILANSU TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

MAKSYMALNE W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ

MOŻLIWOŚCI UZUPEŁNIENIA BILANSU I LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY POZA OBSZARAMI CHŁONNYMI W JEDNOSTCE OSADNICZEJ I MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (POWIERZCHNIA UŻYTKOWA)

- ZABUDOWA O FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ: 86 797,54 m²
- ZABUDOWA O FUNKCJI USŁUGOWEJ: 31465,00 m²
- ZABUDOWA O FUNKCJI PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWEJ: 1324,65 m²
- ZABUDOWA O FUNKCJI ZWIĄZANEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ GÓRNICZĄ: 160 m² na każdy 1 ha
- ZABUDOWA O FUNKCJI SPORTOWO-REKREACYJNO-USŁUGOWEJ: 1447,39 m²
- ZABUDOWA O FUNKCJI SŁUŻĄCEJ INFRASTRUKTURZE TECHNICZNEJ: 732,27 m²
- ZABUDOWA O FUNKCJI CMENTARZY: 26,92 m²
- ZABUDOWA SŁUŻĄCA PROWADZENIU GOSPODARKI LEŚNEJ: 20 m² na każde 100 ha

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CEGLÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

- GRANICA OBSZARU O WPEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ
- TERENY OBECNIE ZAINWESTOWANE, W TYM TERENY DRÓG I KOLEI
- TERENY WYKLUCZONE Z ZABUDOWY - NIECHŁONNE, INNE NIŻ DROGI - NA PODSTAWIE MPZP W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ
- KANALIZACJA SANITARNA
- WODOCIĄG
- ROWY, GRUNTY POD STAWAMI I WODAMI POWIERZCHNIOWYMI

NIEZAINWESTOWANE TERENY CHŁONNE POD ZABUDOWĘ W JEDNOSTCE OSADNICZEJ I NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH:

- POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ
- POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ
- POD ZABUDOWĘ PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWĄ
- POD ZABUDOWĘ SPORTOWO-REKREACYJNO-USŁUGOWĄ
- POD ZABUDOWĘ SŁUŻĄCĄ INFRASTRUKTURZE TECHNICZNEJ
- POD ZABUDOWĘ ZWIĄZANĄ Z OBSŁUGĄ CMENTARZA

0 750 1 500 3 000 4 500 6 000 7 500 9 000 m

SKALA 1:20000

PLAN PROJEKT
BIURO URBANISTYCZNE
GMINA CEGLÓW
BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH
POD ZABUDOWĘ
WROCLAW, KWIECIEŃ 2018