

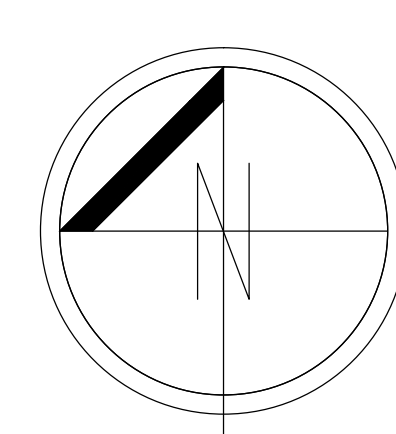
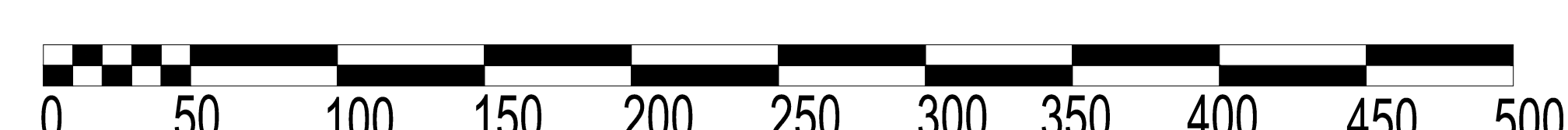
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LV/480/18 Rady Gminy Ceglów z dnia 04 października 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia-Mienia Zachód

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia-Mienia Zachód

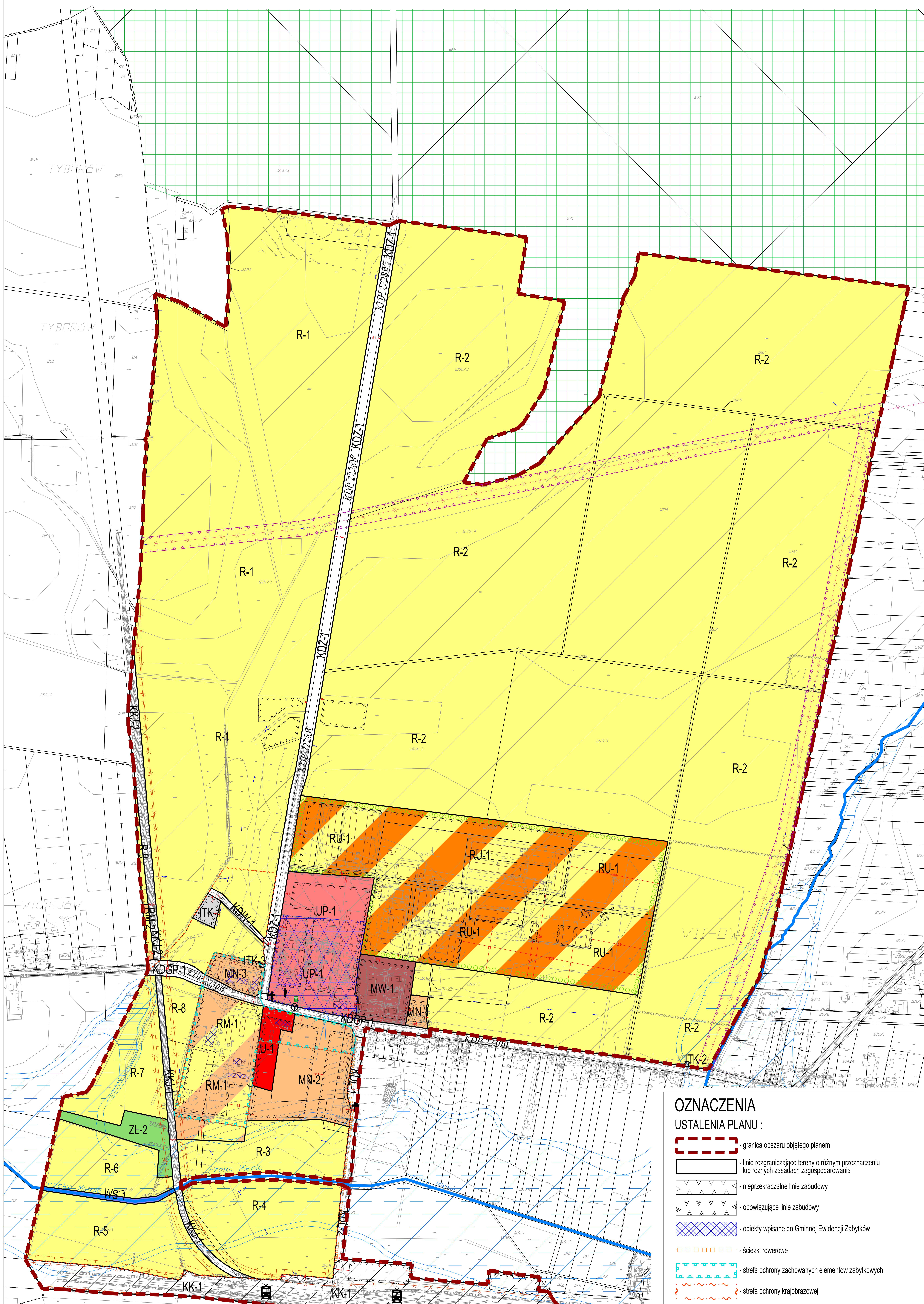


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIENIA - MIENIA ZACHÓD

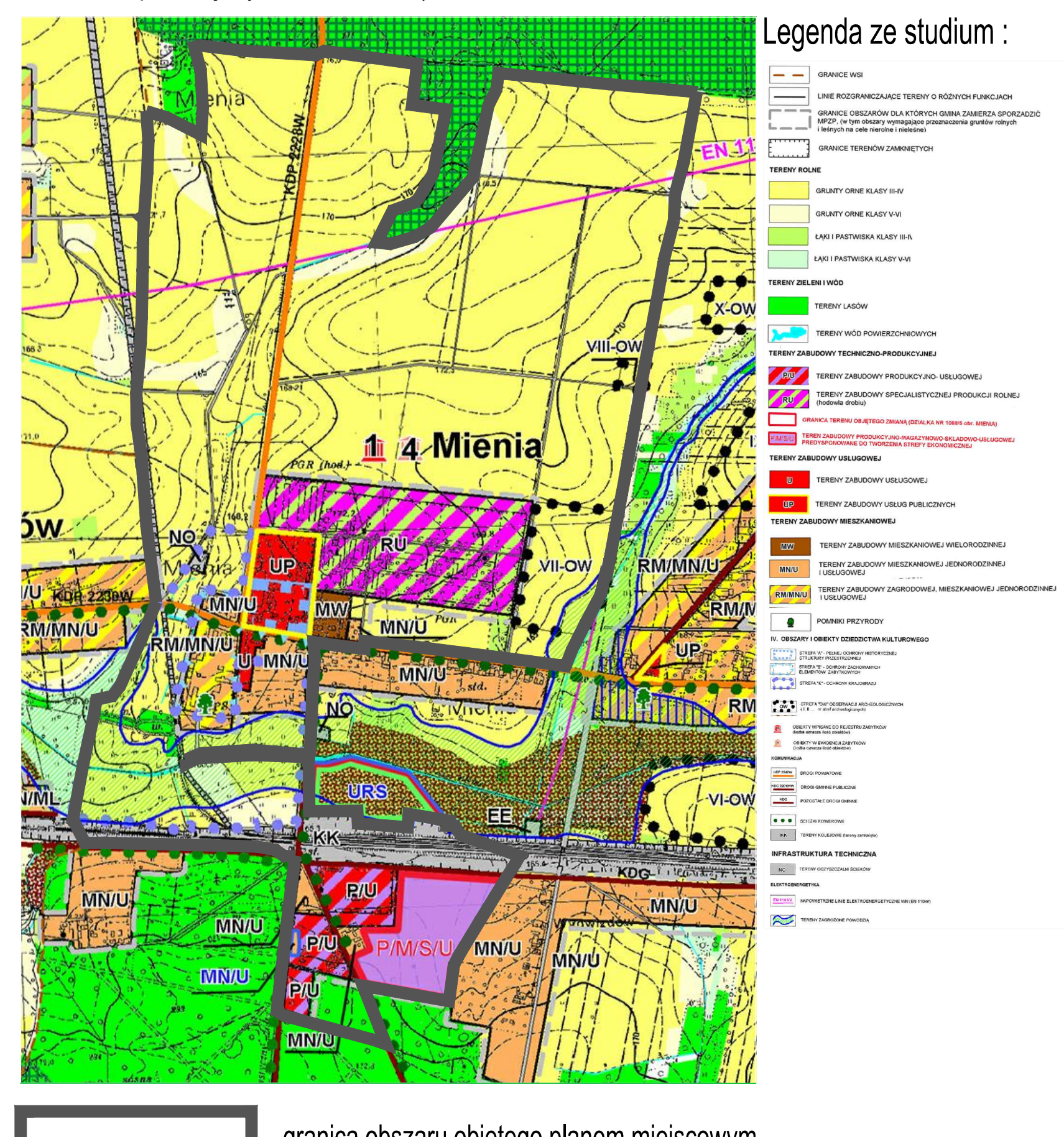
SKALA 1 : 2000



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LV/480/18 RADY GMINY CEGŁÓW Z DNIA 04 PAŹDZIERNIKA 2018 r.



Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów (uchwałonego Uchwałą Nr XLII/204/10 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 października 2010 r. z późniejszymi zmianami*)



* zmiany Studium uchwalone uchwałami Rady Gminy Cegłów :
- Nr XLII/349/14 z dnia 27 marca 2014 r.
- Nr XLII/90/2015 z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Niniejszy rysunek planu miejscowego sporządzono na kopii mapy pozyskanej z w państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717, z późn. zm.)

OZNACZENIA USTALENIA PLANU :	
	- granica obszaru objętego planem
	- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	- nieprzekraczalne linie zabudowy
	- obowiązujące linie zabudowy
	- obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
	- ścieżki rowerowe
	- strefa ochrony zachowanych elementów zabytkowych
	- strefa ochrony krajobrazowej
	- drzewa do zachowania
	- strefa dopuszczenia stacji paliw
	- wybrane odległości podane w metrach
	- zieleni izolacyjna
	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	- teren usług publicznych
	- teren usług
	- teren rolnicze
	- teren produkcji hodowlanej
	- teren zabudowy zagrodowej
	- teren obiektów produkcji, magazynów, składów, usług
	- teren obiektów produkcyjno-usługowych
	- teren wody powierzchniowej
	- teren lasów
	- tereny infrastruktury kanalizacyjnej
	- teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego
	- teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
	- teren dróg publicznych klasy drogi lokalnej
	- teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
	- teren dróg wewnętrznych
	- teren kolei
	- teren kolei jednotorowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE :	
	- granica obrębu
	- granice działek z numerami ewidencyjnymi
	- pomnik przyrody
	- granica ochrony konserwatorskiej : szpital z kaplicą, 1809, nr rej.: 50 z 16.06.1966
	- granica ochrony konserwatorskiej : park, k. XIX, nr rej.: A-101 z 19.05.1976 i z 11.12.1997
	- strefy "OW" obserwacji archeologicznych ("IV" - numer strefy archeologicznej)
	- użytki rolne klas I-III
	- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
	- krzyże religijne
	- kapliczka przydrożna
	- strefy ograniczeń w lokalizowaniu budynków od granicy lasu
	(1) (2) (3) - granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Mienia : o prawdopodobieństwie 0,5% (1) ; 1% (2) ; 1% płytki zalew (3)
	- orientacyjny przebieg rzeki Mienia
	- granica terenu zamkniętego
	KDP 2230W - oznaczenie dróg powiatowych
	KDG 220104W - oznaczenie dróg gminnych
	- rzeźba św. Józefa z Jezusem
	- istniejące budynki w dniu uchwalenia planu
	- przebieg linii energetycznych na terenach rolniczych
	- przystanek kolejowy/przystanek autobusowy
	- oś widokowa
	- granice lasów ochronnych
	- pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
	- obszar w granicach planu położony jest w Mińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
	- obszar w granicach planu został zmeliorowany w ramach obiektu "PGR Mienia"
	- wszystkie obiekty wpisane do rejestru zabytków znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków
	- obszar w granicach planu położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych „Subniecka warszawska - część centralna”

USTALENIA PLANU W ZWIĄZKU Z PRZEPISAMI ODREBNYMI :	
	- odległość 20m od osi skrajnego toru
	- odległość 10m od granicy obszaru kolejowego

ZAŁĄCZNIK NR 1	
1	DO UCHWAŁY NR LV/480/18 RADY GMINY CEGŁÓW Z DNIA 04 PAŹDZIERNIKA 2018 r. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI MIENIA - MIENIA ZACHÓD
2	RYSunEK PLANU
3	Skala 1 : 2000
4	Podpisano : Przewodniczący Rady Gminy Cegłów
5	Sporządził : Wójt Gminy Cegłów
6	Główny Projektant Planu : mgr inż. gosp. przestrz. Karol Filipiński wpi do Orlągowej 15b Urbanistów 23 w Warszawie WA-427