

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ceglów” rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 28 lipca 2020 r. w Centrum Zrównoważonego Rozwoju i Ochrony Przyrody w Ceglówie przy ul. Kolejowej 17, przez Pana Jana Majewskiego – pracownika Urzędu Gminy w Ceglówie na stanowisku Samodzielnego referenta ds. gospodarki wodnej i nieruchomości.

Na podstawie *art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)* w dniu 28 lipca 2020 r. o godz. 15:30 przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ceglów” rozwiązaniami.

Obecni na posiedzeniu:

- 1) p. Dariusz Uchman – Zastępca Wójta Gminy Ceglów;
- 2) p. Jan Majewski – Pracownik Urzędu Gminy Ceglów;

I. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Dyskusję nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ceglów” otworzył prowadzący dyskusję **Pan Dariusz Uchman** który przywitał przybyłe osoby. Na wstępie, przewodniczący dyskusji zapytał wszystkich zebranych czy są uwagi formalne bądź proceduralne. Nie wniesiono żadnych uwag formalnych i proceduralnych. Następnie poinformował wszystkich zebranych, iż z dyskusji publicznej zostanie sporządzony protokół, który zostanie dołączony do dokumentacji planistycznej a wszystkim zainteresowanym zostanie udostępniony do wglądu. Na wstępie, przewodniczący dyskusji przystąpił do przedstawienia informacji wstępnych:

- Uchwały Nr XII/72/19 Rady Gminy Ceglów z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ceglów” wraz z późniejszymi zmianami,
 - granic obszaru objętego zmianą planu,
 - przedmiotu i zakresu omawianej zmiany planu,
 - celu zmiany planu,
- po czym, przystąpił do prezentacji projektu zmiany planu, w trakcie której zostały omówione następujące zagadnienia:
- aktualny stan planistyczny, w tym powiązania zewnętrzne,
 - uwarunkowania – kierunki wynikające ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ceglów w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia prognozy oddziaływania na środowisko,
 - przebieg procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - obecny etap procedury planistycznej określony w art. 17 pkt 9 i pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu wraz z możliwością składania wniosków i uwag,
 - termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu określonego w obwieszczeniu/ogłoszeniu Wójta Gminy Ceglów, który przypada na okres od 09 lipca 2020 r. do 31 lipca 2020 r. oraz termin składania wniosków i uwag, który upływa dnia 19 sierpnia 2020 r.,
 - projekt planu miejscowego będącego przedmiotem wyłożenia i jego główne założenia.

Następnie Przewodniczący zebrania zaprosił wszystkich zainteresowanych do dyskusji. Głos w dyskusji zabrały 2 osoby fizyczne oraz przewodniczący zebrania. W trakcie debaty poruszono następujące zagadnienia:

1. Zebrane osoby zgodnie zapytały: W jaki sposób odbywać się będzie komunikacja na terenie nowo wydzielonych działek o tak małej powierzchni? W jaki sposób właściciel będzie mógł dojechać „na tył” działki?

Odpowiedzi udzielił przewodniczący zebrania: Obsługa komunikacyjna na terenie nieruchomości jest po stronie właściciela. Przedmiotowa zmiana nie ingeruje w możliwość komunikacji na terenie działki, gdyż byłaby to zbyt duża ingerencja w prawo własności.

2. Zebrane osoby zgłosiły uwagę do projektu zmiany planu, iż ich zdaniem proponowana minimalna szerokość frontu działki jest za mała i powinna wynosić co najmniej 10 metrów (wg. pierwszej osoby) bądź 8 metrów (wg. drugiej osoby).
3. Zebrane osoby zgłosiły uwagę do projektu zmiany planu, iż ich zdaniem proponowana minimalna powierzchnia działki jest za mała i powinna wynosić co najmniej 500 metrów (wg. pierwszej osoby) bądź 300 metrów (wg. drugiej osoby).

III. Ustalenia z dyskusji:

Podsumowania z dyskusji publicznej dokonał Pan Dariusz Uchman przypominając o dokonanych ustaleniach:

- z projektem planu można zapoznać się w trakcie trwającego wyłożenia do publicznego wglądu, termin zakończenia wyłożenia mija 31 lipca 2020 r.,
- zainteresowani w terminie do 19 sierpnia 2020 r. mogą składać uwagi do projektu planu.

Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący zebrania, podziękował wszystkim za udział w dyskusji i zakończył obrady o godz. 16:20

IV. Podsumowanie:

1. W publicznej dyskusji nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów” zostały przedstawione i wyjaśnione zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań w sprawie w/w zmiany planu.
2. Pytania i poglądy w trakcie trwania dyskusji zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Cegłów;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Cegłów, dnia 28 lipca 2020 r.

.....
Jan Nejeński
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta
Dariusz Uchman
Zastępca Wójta
.....
(podpis i pieczęć Wójta Gminy Cegłów)