

**Załącznik do Zarządzenia
73/W/2020
Wójta Gminy Cegłów
z dnia 1 września 2020r.**

**Wójt Gminy Cegłów
ogłasza**

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, położonej w miejscowości
Kiczki Pierwsze, stanowiących własność Gminy Cegłów.**

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego, położonej w miejscowości Kiczki Pierwsze, stanowiącej własność Gminy Cegłów, na okres 21 dni od dnia 2 września 2020 r. do 22 września 2020 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, umieszczenie na stronie internetowej www.bip.ceglow.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cegłów.

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), podaję odpowiednio:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**
części działki o numerze ewidencyjnym 95/2 o powierzchni 7731 m², położonej w miejscowości Kiczki Pierwsze, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o numerze SIIM/00039811/5,
- 2) powierzchnię nieruchomości;**
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, części działki o numerze ewidencyjnym 95/2 o powierzchni 500 m², położonej w miejscowości Kiczki Pierwsze,
- 3) opis nieruchomości;**
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części gminy Cegłów i składa się z części działki o numerze ewidencyjnym 324/1 o powierzchni 7731 m², położonej w miejscowości Kiczki Pierwsze zabudowanej budynkiem Domu Ludowego w Kiczkach, położony przy utwardzonej drodze gminnej KDG 220109W. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa dalej tereny rolne w postaci gruntów ornych oraz użytków zielonych łąk i pastwisk.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**
Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc prawną miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Cegłów z dnia 13 grudnia 1991 r. Nr. XII/71/91. Obecnie nie przystąpiono do opracowania nowego planu dla teru działki 95/2 w miejscowości Kiczki Pierwsze.
Na dzień 31 grudnia 2003 r. cały obszar działki o nr ewidencyjnym 324/1 w miejscowości Kiczki Pierwsze oznaczony był symbolem 1 UŁ/UK - istniejący budynek poczty / adaptacja/ i projektowany dom kultury, 7 US - istniejące usługi sportu /boisko sportowe/. Obszar zabudowany jest budynkiem Domu Ludowego w Kiczkach wyposażony w salę biesiadną łazienki zaplecze kuchenne, piwnicę, pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenia garażowe dla wozów strażackich.. Obszar nie są uprawiany rolniczo, roślinność obecnie znajdująca się na działce pochodzi z nasadzeń, możliwy jest dostęp dla komunikacji ogólnodostępnej.

- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości;**
do 31.12.2030r
- 6) **cenę nieruchomości;**
brak
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**
brak
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**
3 000,00 zł netto
- 9) **terminy wnoszenia opłat;**
do dnia 10-tego każdego miesiąca
- 10) **zasady aktualizacji opłat;**
wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.**
Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego, położona w miejscowości Kiczki Pierwsze, stanowiących własność Gminy Cegłów na podstawie Dec.G.IV- 7224-5-17-3/93 i jest przeznaczona do wydzierżawienia na podstawie uchwały Nr XXVI/205/20 Rady Gminy Cegłów z dnia 31 sierpnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 31.12.2030 r. umowy dzierżawy fragmentu nieruchomości położonej w miejscowości Kiczki Pierwsze Gmina Cegłów.
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**
brak

Dodatkowe informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Cegłów lub pod tel. (25) 759-59-39.


WÓJT
Marcin Uchman