

Cegłów, dn. 19 grudnia 2014 r.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Wójta Gminy Cegłów Nr 4 /W/2014
z dnia 19 grudnia 2014r

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Cegłów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Podciernie.

Dane dotyczące przetargu oraz warunki przetargu :

- 1). Przetargiem objęta jest część działki nr ew. 201/1 położonej w miejscowości Podciernie dla której Sad Rejonowy w Mińsku Mazowieckim – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SI1M/00044731/8. Powierzchnia działki przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi 130 m².

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

- 2) Termin dzierżawy:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta po przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego na okres 10 lat.

- 3) Przeznaczenie nieruchomości :

Część przedmiotowej nieruchomości oznaczonej nr ew. 201/1 o pow. 130 m² na podstawie wydanej decyzji celu publicznego Wójta Gminy Cegłów Nr IZP.6733.5.2014 z dnia 06 listopada 2014 r. przeznaczona jest pod: budowę stacji bazowej telefonii cyfrowej sieci T-Mobile nr 23464 na ogrodzonej części działki, w tym wieży telekomunikacyjnej wraz z urządzeniami telekomunikacyjnymi, drogami kablowymi, systemami bezpieczeństwa, instalacją zasilającą i odgromową oraz rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego.

- 4). Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, jako cena wywoławcza (netto) 1000 zł. plus podatek VAT (zgodnie z obowiązującą stawką) .

Minimalne postąpienie - 100 zł.

- 5) Termin zapłaty czynszu:

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry, na konto Urzędu Gminy Cegłów BS Mrozy o/Cegłów 71 9227 0004 0000 1238 2000 0060.

6. Warunki dotyczące dzierżawy:

- dzierżawca jest zobowiązany utrzymać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy

w należyтым porządku i czystości,

- dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatków oraz innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy,

- dostosować teren do celu dzierżawy, własnym staraniem i na własny koszt (doprowadzenie mediów) wraz z rozbiórką budynku gospodarczego i uporządkowaniem terenu. Poczynione nakłady w tym zakresie nie będą podstawą do ubiegania się przez dzierżawcę od wydzierżawiającego jakiegokolwiek rekompensaty finansowej po zakończeniu dzierżawy,

- bez zgody właściciela, dzierżawca nie może przelewać w całości lub części uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2015 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Cegłów ul. Kościuszki 4, 05-319 Cegłów (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesione wadium w wysokości 1000,00 zł., na konto Urzędu Gminy Cegłów BS Mrozy o/Cegłów 71 9227 0004 0000 1238 2000 0060, w terminie do dnia 05 lutego 2015 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.

Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Cegłów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, bez podania przyczyny.

Tryb przygotowania, organizacja i przeprowadzenie przetargu na dzierżawę nieruchomości nr 201/1 stanowiącej własność Gminy Cegłów określa Regulamin przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Cegłów w pokoju nr 5, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku) lub telefonicznie pod nr 25 759 59 39 i na stronie internetowej www.bip.ceglow.

Ogłoszenie wywiesza się od dnia 23 grudnia 2014 r. do dnia 09.02.2015 r.

WÓJT

Marcin Uchman