

**Wójt Gminy Cegłów  
ogłasza**

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu  
ustnego nieograniczonego, położonej w miejscowości Cegłów  
stanowiącej własność Gminy Cegłów.**

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, na okres 21 dni od dnia 1 grudnia 2021 r. do 21 grudnia 2021 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, umieszczenie na stronie internetowej [www.ceglow.pl](http://www.ceglow.pl), [www.bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cegłów i sołectwie Cegłów 1.

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaję odpowiednio:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą o numerze KW SI1M/00029713/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim oznaczona numerami działek 156, 157 przeznaczonymi do zbycia.

SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA ODPLATNIE NA CZAS NIEOZNACZONY, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKI OZNACZONE NR NR 156 I 157 W PASIE GRUNTU O SZEROKOŚCI TRZECH METRÓW, KTÓREJ PRZEBIEG PRZEDSTAWIA ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY RADY GMINY CEGŁÓW NR XLIX/424/18 Z DNIA 22 MARCA 2018 ROKU (K.AKT 51), NA RZECZ:

- KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU OZNACZONYCH NR NR 147/22, 147/23 I 147/25, OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW. NR SI1M/00122075/2,

- KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI OZNACZONEJ NR 154/3, OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW. NR SI1M/00038317/5,

- KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK OZNACZONYCH NRNR 154/7, 154/8 I 154/18, OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW. NR SI1M/00102476/7

Na dzień 30.11.2021 r Gmina Cegłów jest właścicielem działek 147/22, 147/23, 147/25, 154/3, 154/7, 154/8, 154/18 położonych w Cegłowie.

**2) powierzchnię nieruchomości;**

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do zbycia, w odniesieniu do poszczególnych działek

Cegłów nr 156 o powierzchni 0,1311 ha

Cegłów nr 156 o powierzchni 0,1206 ha

**3) opis nieruchomości;**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części gminy Cegłów w obrębie Cegłów stanowiącym najliczniejszą miejscowość w Gminie Cegłów. Nieruchomość jest położona przy asfaltowej drodze powiatowej KDP 2229W. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obiekt podłączony jest do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej a także do sieci elektroenergetycznej. W pobliżu znajduje się sieć światłowodowa. Nieopodal zlokalizowana jest stacja kolejowej PKP Cegłów (dojazd do Warszawy około 40 minut) na trasie Warszawa – Siedlce. Dojazd do autostrady A2 (węzeł Ryczówek) ok. 10 minut.

Nieruchomości to działki o regularnym kształcie zbliżonym do równoległoboku o wymiarach szerokość od drogi 23,8 m głębokość średnio 102 m.

#### **4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r. Nr XV/107/15 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 266 z dnia 11 stycznia 2016 r.) i rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego Nr LEX-I.4131.258.2015.KS z dnia 2 grudnia 2015 r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Cegłów nr XXVII/211/20 z dnia 12 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 23 października 2020r Poz. 10617) działki o nr 156, 157 w miejscowości Cegłów na całym obszarze oznaczone są symbolem 5U przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową. Wschodnia część działek na głębokości 36m położna jest w strefie „B” która ustala zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, utrzymania istniejącej sieci dróg, alei oraz szpalerów osi widokowych i kompozycyjnych;
- dopuszcza się roboty budowlane w dostosowaniu do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, formy, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, materiałów oraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
- dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w istniejącej linii zabudowy

Działka 157 zabudowana jest tymczasowym pawilonem powstałym w początku lat 90-tych XX wieku. W pawilonie znajduje się 5 lokali o powierzchni (60m<sup>2</sup>, 45m<sup>2</sup>, 45m<sup>2</sup>, 30m<sup>2</sup>, 30m<sup>2</sup>). We wschodniej części działek 156, 157 znajduje się zagospodarowany utwardzony teren z 9 miejscami parkingowymi.

#### **5) termin zagospodarowania nieruchomości;**

brak

#### **6) cenę nieruchomości;**

Cegłów działki nr 156, 157 o łącznej powierzchni 0,2517 ha wartość **719 000,00 zł. netto** przy obowiązującej w dniu ogłaszania wykazu podstawowej stawce VAT 23% 165 370,00 zł łącznie **884 370,00 zł brutto** osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt złotych.

#### **7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**

brak

#### **8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**

brak

#### **9) terminy wnoszenia opłat;**

brak

#### **10) zasady aktualizacji opłat;**

brak

#### **11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą skorzystać z tego prawa pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj od 1 grudnia 2021 r. do 18 stycznia 2022 r.

Dodatkowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Cegłów lub pod tel. (25) 759-59-39.

**WÓJT**  
*Marcin Uchman*

