

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 punkt 6, ust. 5, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 741 ze zm.), art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) oraz art. 106 § 5, art. 123 § 1 oraz art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Cegłów z dnia 29 grudnia 2021 roku, znak: IZP.6733.7.2021,

uzgadniam w zakresie ochrony gruntów rolnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wieży telekomunikacyjnej wraz z instalacją radiokomunikacyjną (stacja bazowa), na terenie części działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Tyborów, gm. Cegłów numerami 33/2, 34/4, na gruntach ornych (RIIb i RIVa) i gruntach rolnych zabudowanych (Br-PsIII),

UZASADNIENIE

Uzgodnienia dokonano uwzględniając aktualną klasyfikację gruntów. Inwestycja celu publicznego polegająca na budowie wieży telekomunikacyjnej wraz z instalacją radiokomunikacyjną (stacja bazowa), na terenie części działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Tyborów, gm. Cegłów numerami:

- 33/2, stanowiących grunty rolne zabudowane (Br-PsIII),
- 34/4, stanowiącej grunty orne (RIIb i RIVa) oraz grunty rolne zabudowane (Br-PsIII),

Uzgadniany projekt decyzji zawiera informację, iż „Na terenie objętym inwestycją występują grunty klasy RIIb. Zgodnie z art. 50 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), przepisu art. 61 ust. 1 pkt 4 powyższej ustawy, nie stosuje się do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej”.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb a także gruntów wymienionych w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, przeznaczonych na cele nierolnicze może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Z wnioskiem o wydanie takiej decyzji, należy wystąpić do Starosty Mińskiego przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 53 ust. 4 punkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta, a w sprawach ochrony gruntów leśnych dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Starosty Mińskiego, przysługuje wyłącznie inwestorowi w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Cegłów, ul. Kościuszki 4, 05-319 Cegłów
2. Emitel S.A. pełnomocnik Anna Warzała
3. a/a

Opracowała:

Referent Monika Domańska, tel.: (25) 756 40 52